



MHMPXPF6WGNG

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 24

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000128/96 ze dne 1. 4. 1996

uzavřený mezi:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Reginou Keřkovou, MBA

místopředsedou představenstva

IČO: 18628966

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 24 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000128/96 ze dne 1. 4. 1996 (dále jen mandátní smlouva) takto:

čl. I

Příloha č. 1 výše uvedené mandátní smlouvy se doplňuje o následující nemovitosti:

- byty v budovách č.p. 830, 831, 832, 833, 834, 835 a 836, jež jsou součástí pozemků p.č. 221/167, 221/166, 221/165, 221/164, 221/163, 221/162, 221/161, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Smikova, Praha 9 ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Smikova, Smikova 836/2, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 07035039

Ulice	č.p.	č. bytu
Smikova	830	7
Smikova	830	8
Smikova	831	12
Smikova	833	29
Smikova	834	40
Smikova	835	42
Smikova	836	49

Hlavní město Praha jako člen bytového družstva Bytové družstvo Smikova má k výše uvedeným bytům právo nájmu.

Bytové domy č.p. 830, 831, 832, 833, 834, 835 a 836, ulice Smikova, Praha 9, a související pozemky v k.ú. Černý Most byly bytovému družstvu Bytové družstvo Smikova převedeny na základě smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene č. KUY/11/03/027644/2019 ze dne 20. 4. 2020. Družstvo fakticky tyto nemovitosti již od města převzalo. Správu výše uvedených bytů správce pro město fakticky vykonává již od 01.09.2020.

- byty v budovách č.p. 1068, 1069, jež jsou součástí pozemků p.č. 102, 101, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Vlčkova, Praha 9, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Vlčkova 1068,1069, Vlčkova 1069/1, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 08628173

Ulice	č.p.	č. bytu
Vlčkova	1068	8
Vlčkova	1068	19
Vlčkova	1068	24
Vlčkova	1069	8
Vlčkova	1069	11
Vlčkova	1069	13
Vlčkova	1069	17
Vlčkova	1069	21

Hlavní město Praha jako člen bytového družstva Bytové družstvo Vlčkova 1068,1069 má k výše uvedeným bytům právo nájmu.

Bytové domy č.p. 1068 a 1069, ulice Vlčkova, Praha 9, a související pozemky v k.ú. Černý Most byly bytovému družstvu Bytové družstvo Vlčkova 1068,1069 převedeny na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027738/2019 ze dne 15. 1. 2020. Družstvo fakticky tyto nemovitosti již od města převzalo. Správu výše uvedených bytů správce pro město fakticky vykonává již od 01.09.2020.

- byty v budovách č.p. 1016, 1017, 1018, jež jsou součástí pozemků p.č. 221/92, 221/91, 221/90, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Vašátkova, Praha 9, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Výhled Černý Most, Vašátkova 1015/10, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 07528191

Ulice	č.p.	č. bytu
Vašátkova	1016	2
Vašátkova	1016	4
Vašátkova	1016	8
Vašátkova	1017	1
Vašátkova	1017	2
Vašátkova	1017	11

Vašátkova	1017	12
Vašátkova	1018	1
Vašátkova	1018	2
Vašátkova	1018	3
Vašátkova	1018	5
Vašátkova	1018	7

Hlavní město Praha jako člen bytového družstva Bytové družstvo Výhled Černý Most má k výše uvedeným bytům právo nájmu.

Bytové domy č.p. 1015, 1016, 1017 a 1018, ulice Vašátkova, Praha 9, a související pozemky v k.ú. Černý Most byly bytovému družstvu Bytové družstvo Výhled Černý Most převedeny na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027530/2019 ze dne 13. 1. 2020. Družstvo fakticky tyto nemovitosti již od města převzalo. Správu výše uvedených bytů správce pro město fakticky vykonává již od 02.09.2020.

- byty v budovách č.p. 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, jež jsou součástí pozemků p.č. 221/60, 221/59, 221/58, 221/57, 221/56, 221/55, 221/54, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Doležalova a Vašátkova, Praha 9, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Vašátkova, Vašátkova 1032/11, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 07471742

Ulice	č.p.	č. bytu
Vašátkova	1029	9
Vašátkova	1030	11
Vašátkova	1030	20
Vašátkova	1030	22
Vašátkova	1031	3
Vašátkova	1031	5
Vašátkova	1031	8
Vašátkova	1031	9
Vašátkova	1031	13
Vašátkova	1031	18
Vašátkova	1031	22
Vašátkova	1032	1
Vašátkova	1032	2
Vašátkova	1032	5
Vašátkova	1032	6
Vašátkova	1032	9
Vašátkova	1032	12
Vašátkova	1032	15
Vašátkova	1032	16
Vašátkova	1033	9
Vašátkova	1033	10
Vašátkova	1033	16
Vašátkova	1033	1
Vašátkova	1034	2
Vašátkova	1034	4

Vašátkova	1034	5
Vašátkova	1034	10
Vašátkova	1034	13
Vašátkova	1034	20
Vašátkova	1034	21
Vašátkova	1035	1
Vašátkova	1035	2
Vašátkova	1035	4
Vašátkova	1035	5
Vašátkova	1035	6
Vašátkova	1035	7
Vašátkova	1035	10
Vašátkova	1035	12
Vašátkova	1035	16
Vašátkova	1035	18
Vašátkova	1035	20
Vašátkova	1035	21
Vašátkova	1035	23

Hlavní město Praha jako člen bytového družstva Bytové družstvo Vašátkova má k výše uvedeným bytům právo nájmu.

Bytové domy č.p. 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034 a 1035, ulice Vašátkova, Praha 9, a související pozemky v k.ú. Černý Most byly bytovému družstvu Bytové družstvo Vašátkova převedeny na základě smlouvy kupní a o zřízení služebnosti č. KUY/11/03/027736/2019 ze dne 29. 1. 2020. Družstvo fakticky tyto nemovitosti již od města převzalo. Správu výše uvedených bytů správce pro město fakticky vykonává již od 01.07.2020.

čl. II.

Správní odměna za výkon činnosti u výše uvedených bytů, které jsou ve vlastnictví bytových družstev a hlavní město Praha má k těmto bytům právo nájmu, se řídí dodatkem č. 9 ze dne 30. 1. 2006 k mandátní smlouvě, ve kterém se stanovuje odměna za výkon činností u podnájemních bytů ve výši 350 Kč za měsíc a jednotku bez DPH. Odměna za správu výše uvedených bytů v této výši náleží správci ode výkonu správy bytů. Odměna správce za měsíce faktické správy do doby účinnosti smlouvy ve výši 350 Kč za měsíc a jednotku bez DPH bude účtována v první faktuře vystavené po účinnosti tohoto dodatku. Tímto dodatkem není dotčena odměna správce za celkovou správu všech výše uvedených budov.

čl. III.

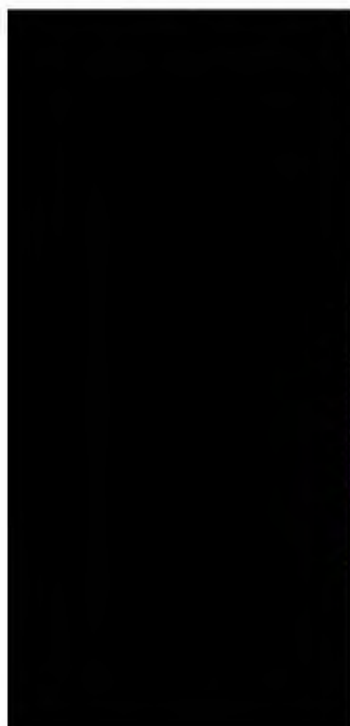
- 1) Tento dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto dodatku.
- 2) Ujednání mandátní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 3) Pokud není v tomto dodatku uvedena výslovně definice jiná, použijí se pro výklad tohoto dodatku pojmy ve významu, v jakém jsou použity v mandátní smlouvě.

- 4) Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí město.
- 7) Tento dodatek je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž město obdrží 6 a správce 2 vyhotovení.

Příloha: plná moc

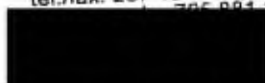
V Praze dne 30 -12- 2020

V Praze dne 31 -12- 2020



.....ní s majetkem

CENTRA a.s.
středisko správy nemovitostí 450
Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5
tel./fax: 257 181 701, 257 181 702
706 881 197



Ing. Regina Kerškova, MBA
místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064 581

zmocňuje

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Reginou Keřkovou, MBA

místopředsedou představenstva

IČO: 18628966

aby jako správce

- bytů v budovách č.p. 830, 831, 832, 833, 834, 835 a 836, jež jsou součástí pozemků p.č. 221/167, 221/166, 221/165, 221/164, 221/163, 221/162, 221/161, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Smikova, Praha 9 ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Smikova, Smikova 836/2, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 07035039

Ulice	č.p.	č. bytu
Smikova	830	7
Smikova	830	8
Smikova	831	12
Smikova	833	29
Smikova	834	40
Smikova	835	42
Smikova	836	49

- bytů v budovách č.p. 1068, 1069, jež jsou součástí pozemků p.č. 102, 101, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Vlčkova, Praha 9, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Vlčkova 1068,1069, Vlčkova 1069/1, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 08628173

Ulice	č.p.	č. bytu
Vlčkova	1068	8
Vlčkova	1068	19
Vlčkova	1068	24
Vlčkova	1069	8
Vlčkova	1069	11
Vlčkova	1069	13
Vlčkova	1069	17
Vlčkova	1069	21

- bytů v budovách č.p. 1016, 1017, 1018, jež jsou součástí pozemků p.č. 221/92, 221/91, 221/90, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Vašátkova, Praha 9, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Výhled Černý Most, Vašátkova 1015/10, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 07528191

Ulice	č.p.	č. bytu
Vašátkova	1016	2
Vašátkova	1016	4
Vašátkova	1016	8
Vašátkova	1017	1
Vašátkova	1017	2
Vašátkova	1017	11
Vašátkova	1017	12
Vašátkova	1018	1
Vašátkova	1018	2
Vašátkova	1018	3
Vašátkova	1018	5
Vašátkova	1018	7

- bytů v budovách č.p. 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, jež jsou součástí pozemků p.č. 221/60, 221/59, 221/58, 221/57, 221/56, 221/55, 221/54, obec Praha, k.ú. Černý Most, ulice Doležalova a Vašátkova, Praha 9, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Vašátkova, Vašátkova 1032/11, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 07471742

Ulice	č.p.	č. bytu
Vašátkova	1029	9
Vašátkova	1030	11
Vašátkova	1030	20
Vašátkova	1030	22
Vašátkova	1031	3
Vašátkova	1031	5
Vašátkova	1031	8
Vašátkova	1031	9
Vašátkova	1031	13
Vašátkova	1031	18
Vašátkova	1031	22
Vašátkova	1032	1
Vašátkova	1032	2
Vašátkova	1032	5
Vašátkova	1032	6
Vašátkova	1032	9
Vašátkova	1032	12
Vašátkova	1032	15
Vašátkova	1032	16
Vašátkova	1033	9
Vašátkova	1033	10
Vašátkova	1033	16

Vašátkova	1033	1
Vašátkova	1034	2
Vašátkova	1034	4
Vašátkova	1034	5
Vašátkova	1034	10
Vašátkova	1034	13
Vašátkova	1034	20
Vašátkova	1034	21
Vašátkova	1035	1
Vašátkova	1035	2
Vašátkova	1035	4
Vašátkova	1035	5
Vašátkova	1035	6
Vašátkova	1035	7
Vašátkova	1035	10
Vašátkova	1035	12
Vašátkova	1035	16
Vašátkova	1035	18
Vašátkova	1035	20
Vašátkova	1035	21
Vašátkova	1035	23

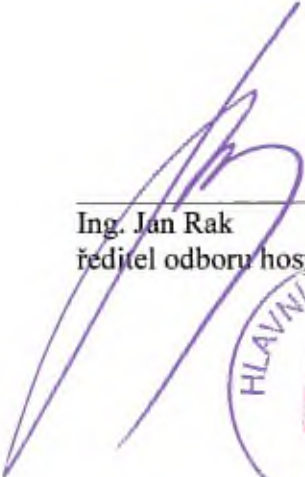
dále všechny také jen jako „byty“, jednal jménem města v rozsahu těchto oprávnění:

1. Uzavírat smlouvy o inkasu, smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu bytů a jejich plynulý provoz.
2. Na základě nájemních a podnájemních smluv k bytům uzavřených městem byty protokolárně přebírat a předávat od pronajímatele nebo jemu, a od podnájemce nebo jemu.
3. Stanovovat výši podnájemného u bytů a výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním bytů, přijímat platby podnájemného a záloh na služby na účet podnájemného, provádět vyúčtování a vymáhat zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na podnájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
4. Vymáhat na podnájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě, také odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
5. Požadovat přístup do bytů za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dávat podnájemcům písemnou výstrahu.
6. Uzavírat s podnájemci dohodu o zániku podnájem, pokud nevznikne městu nový závazek nebo se tím neprodlužuje podnájem, který by jinak zanikl.
7. Zastupovat město ve vztahu k bytovým družstvům v rozsahu technické a ekonomické správy mimo členskou schůzi družstev.



8. Zastupovat na základě interního pokynu města město také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, na základě interního pokynu podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat nároky, vzdávat se jich nebo plnění přijímat, potvrzovat převzetí plnění, přijímat doporučené písemnosti a podávat řádné i mimořádné opravné prostředky.

V Praze dne 30 -12- 2020



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem



Tuto plnou moc přijímám:

V Praze dne 31 -12- 2020

CENTRA a.s.
středisko správy nemovitostí 450
Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5
tel./fax: 257 181 701, 257 181 702
mob.: 725 881 197
(5)


Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva