



MHMPXPFBFMYJ

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/010671/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.
Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Zdeňka Brabcová

bytem [redacted] Praha 6
r.č.: 38 [redacted]

zastoupená na základě plné moci ze dne 6. 12. 2018 Ing. Michalem Jakoubkem, r.č. 78 [redacted]
plná moc tvoří, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen jako „paní Brbcová“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2359/28 – orná půda, a pozemku parc. č. 2359/29 – orná půda, to vše v kat. území Kunratice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1616 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě Ohlášení o odejmutí svěřeného majetku městské části sp. zn. S-MHMP 605062/2010/G/2345/10/1247 ze dne 19. 7. 2010.
2. Paní Brabcová prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2356/148 – orná půda, pozemku parc. č. 2356/151 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a pozemku parc. č. 2357/31 – orná půda, to vše v kat. území Kunratice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 323 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo paní Brbcová na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví sp. zn. D 452/1968.
3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP pozemek parc. č. 2359/28 – orná půda, o výměře 1.734 m², a pozemek parc. č. 2359/29 – orná půda, o výměře 3.646 m², to vše v kat. území Kunratice, obec Praha (dále jen jako „**pozemky HMP**“).
4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně paní Brbcové pozemek parc. č. 2356/148 – orná půda, o výměře 1.260 m², pozemek parc. č. 2356/151 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 116 m², a pozemek parc. č. 2357/31 – orná půda, o výměře 3.353 m², to vše v kat. území Kunratice, obec Praha (dále vše jen jako „**pozemky paní Brbcové**“),
(pozemky HMP a pozemky paní Brbcové společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemky paní Brbcové, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá paní Brbcová do svého výlučného vlastnictví a pozemky paní Brbcové, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 22/46 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-72091/2020 od 27. 5. 2020 do 12. 6. 2020.
3. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před paní Brbcovou nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní,

zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo paní Brabcovou upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude paní Brabcová oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude paní Brabcová oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
5. Paní Brabcová prohlašuje že:
 - a) je oprávněna pozemky paní Brabcové bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před HMP nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků paní Brabcové a že na pozemcích paní Brabcové nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měla HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují paní Brabcová prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům paní Brabcové nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům paní Brabcové nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků paní Brabcové zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a paní Brabcová neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům paní Brabcové na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům paní Brabcové na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům paní Brabcové, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků paní Brabcové, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
 - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči paní Brabcové vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků paní Brabcové, které by mohlo ovlivnit právní titul paní Brabcové k pozemkům paní Brabcové či převod vlastnického práva k pozemkům paní Brabcové na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků paní

Brabcové, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky paní Brabcové
účiným způsobem nebo všeobecně jako takové.

f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správce daně,
které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích paní Brabcové,
nebo jiného zatížení pozemků paní Brabcové či k jejich postížení výkonem rozhodnutí,

g) podpis a plnění této smlouvy ze strany paní Brabcové nebude mít za následek porušení nebo
nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je paní Brabcová stranou
nebo adresátem,

h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z
výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným,
a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,

i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků paní Brabcové, jenž bude existovat po celou
dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva
k pozemkům paní Brabcové na HMP.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení paní Brabcové uvedené v odst. 5 písm.
a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči
paní Brabcové požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo
v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními
a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem
směňovaných pozemků a směňované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu,
v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

Smluvní strany se s ohledem na znalecké ocenění směňovaných pozemků dohodly na tom, že z důvodu
nepatrného rozdílu v cenách směňovaných pozemků si smluvní strany nebudou poskytovat žádné doplátky
za směnu směňovaných pozemků dle této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a paní Brabcová
jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální
pracoviště Praha. Dnem nabytí vlastnického práva ke směňovaným pozemkům přechází na HMP
nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků paní Brabcové a na paní Brabcovou
přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty
případného užítku ze směňovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směňovanými
pozemky.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu
vlastnického práva k pozemkům HMP pro paní Brabcovou do katastru nemovitostí, a o povolení
vkladu vlastnického práva k pozemkům paní Brabcové pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše
bylo zapsáno na příslušných LV HMP a paní Brabcové pro kat. území Kunratice, obec Praha.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům paní Brabcové ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch paní Brabcové do příslušného katastru nemovitostí, učiní HMP po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo paní Brabcové uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směňovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a paní Brabcová pro případ, že skutečné výměry směňovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na jakýkoliv doplatek za směnu směňovaných pozemků dle této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CEŠ) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží paní Brabcová a šest HMP.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřiči se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – plná moc ze dne 6. 12. 2018 pro Ing. Michala Jakoubka

- 3 -02- 2021

V Praze dne:.....

za HMP:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 13. 1. 2021

paní Brabcová:



Ing. Michal Jakoubek
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Úřad Městské části Praha-Kunratice
pořadové číslo legalizace 18/21/III
vlastnoručně podepsal/a
Michal Jakoubek, [redacted] 1978, Praha 4
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele,
v [redacted], Praha 4 Kunratice
Adresa místa trvalého pobytu
Č.OP: [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce



Dagmar ANDRLOVÁ

V Praze 4 – Kunraticích dne 13.1.2021 Dagmar Andrllová





Plná moc

Já, níže podepsaná

Jméno a příjmení: Zdeňka Brabcová

Trvalé bydliště: [redacted] 162 00 Praha 6

Rodné číslo: 38 [redacted]

Číslo OP: [redacted]

dále jen „Zmocnitel“,

zmocňuji tímto

Jméno a příjmení: Ing. Michal Jakoubek

Trvalé bydliště: [redacted] Praha 4

Rodné číslo: 78 [redacted]

Číslo OP: [redacted]

dále jen „Zmocněnec“,

k tomu, aby mě v plném rozsahu zastupoval a bez jakýchkoliv omezení za mě činil veškeré právní úkony ve věci směny pozemků parc. č. 2356/148, 2356/151 a 2357/31, vše v k. ú. Kunratice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 323 pro obec Praha a katastrální území Kunratice, všechny ve výlučném vlastnictví Zmocnitele, za pozemky parc. č. 2359/28 a 2359/29, oba v k. ú. Kunratice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1616 pro obec Praha a katastrální území Kunratice, ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy.

Rozsah uděleného zmocnění zahrnuje zejména oprávnění:

- Sjednat a uzavřít mým jménem s hl. m. Prahou smlouvu o směně výše uvedených pozemků.
- Učinit ve smlouvě o směně výše uvedených pozemků veškerá potřebná prohlášení a zavázat mě k plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva k pozemkům.
- Zastupovat mě v plném rozsahu při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem.
- Přijímat veškeré písemnosti související s realizovanou směnou výše uvedených pozemků.
- Činit jiné úkony potřebné k dokončení směny výše uvedených pozemků.

Tato plná moc se uděluje dle ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 6. prosince 2018

[redacted signature]

Ověřený podpis Zmocnítele

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace 3482/V/2018
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele
 Zdeňka Brabcová, [redacted] 1938, Praha 2
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted] Praha 6 - Veveřelov
 občanský průkaz č. [redacted]
 V Praze 6, dne 6.12.2018
 ověřil: Jiří Janouš



Já, níže podepsaný Ing. Michal Jakoubek, uvedené zmocnění přijímám, a toto stvrzuji svým podpisem:

[redacted signature]

Podpis Zmocněnce

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Kunratice

pořadové číslo vidimace 25/21/ III

tento/tato úplný/á –částečný/á –opis / kopie

obsahující –1=stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je

- prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou

- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

- opisem nebo kopií pořizenou ze spisu

- stejnopisem písem, vyhotovení nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím –1=stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, + obsahuje neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek.

V Praze 4 – Kunraticích dne 13.1.2021

Dagmar Andrlová



Dagmar ANDRLOVÁ

