

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### AVČ s.r.o.

se sídlem Wilsonova 102/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 25848984, DIČ: CZ25848984

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21756

zastoupená jednatelem Ing. Liborem Kanisem

(dále jako „prodávající“)

a

### Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

(1) Proávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je vlastníkem **pozemní komunikace a zpevněné plochy** vybudované na části pozemku p.č. 5025/3 a dále na pozemcích p.č. 5290/150, p.č. 5466/310, p.č. 5466/378 a p.č. 5466/379 vše v k.ú. Přerov, **vodovodu** vybudovaného na pozemcích p.č. 5290/100, p.č. 5290/150, p.č. 5466/12, p.č. 5466/310, p.č. 5466/378, p.č. 5466/379, p.č. 5609/3, p.č. 5466/57, p.č. 5611/33 vše v k.ú. Přerov, **jednotné kanalizace** vybudované na pozemcích p.č. 5290/100, p.č. 5290/150, p.č. 5466/12, p.č. 5466/57, p.č. 5466/310, p.č. 5466/378, p.č. 5466/379, p.č. 5609/3, p.č. 5611/30, p.č. 5611/33 vše v k.ú. Přerov a **veřejného osvětlení** vybudovaného na pozemcích p.č. 5290/150, p.č. 5466/12, p.č. 5466/310, p.č. 5466/378, p.č. 5466/379, p.č. 5466/309, p.č. 5466/360 a p.č. 5025/3 vše v k.ú. Přerov.

Uvedené objekty byly vybudovány v rámci stavby „Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny“. Užívání uvedených staveb bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, vydaným Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod č.j. MMPPr/209690/2018/Bo dne 19.12.2018, Kolaudačním souhlasem, vydaným Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod č.j. MMPPr/209855/2018/Bo dne 19.12.2018, Kolaudačním souhlasem, vydaným Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod č.j. MMPPr/202716/2018/Maš dne 12.12.2018, Kolaudačním souhlasem č. 265/2018, vydaným Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad pod č.j. MMPPr/205561/2018/Sk dne 14.12.2018.

Skutečná poloha a provedení stavby pozemní komunikace a zpevněné plochy je zaměřena v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou vyhotovil dne 15.11.2018 GEODETICKÉ PRÁCE, Pavel Roubalík, Chaloupky 147, 751 14 Dřevohostice, kterou prodávající kupujícímu již předal.

Skutečná poloha a provedení stavby veřejného osvětlení je zaměřena v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou vyhotovil dne 15.11.2018 GEODETICKÉ PRÁCE, Pavel Roubalík, Chaloupky 147, 751 14 Dřevohostice, kterou prodávající kupujícímu již předal.

Skutečná poloha a provedení stavby vodovodu a stavby jednotné kanalizace je zaměřena v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou vyhotovil dne 12.09.2018 GEODETICKÉ PRÁCE, Pavel Roubalík, Chaloupky 147, 751 14 Dřevohostice, kterou prodávající kupujícímu již předal.

## **II. Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemní komunikaci a zpevněnou plochu, vodovod, jednotnou kanalizaci a veřejné osvětlení** v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 1, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(2) Kupující výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu převodu.

## **Článek III. Kupní cena**

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1.210,- Kč** (slovy: jedentisícdvěšedeset korun českých). Cena bez DPH činí 1.000,- Kč a DPH 210,- Kč.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu, dle § 21 ZDPH je den uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu kupní smlouvy.

## **Článek IV. Prohlášení prodávajícího**

(1) Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedeným předmětem převodu, a že vlastnické právo k těmto věcem nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem. Dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádný dluh, zástavní právo či jiné omezení převodu věci ani další právní závady.

(2) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy za podmínek zde stanovených.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že kupujícímu předal před podpisem této smlouvy veškerou písemnou dokumentaci vztahující se k předmětu převodu, tedy kolaudační rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci, projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení a geometrický plán dokládající zaměření skutečného provedení stavby.

(4) Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky včetně jakýchkoli daňových nedoplatků ohledně převáděných věcí.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

(1) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemní komunikaci a zpevněnou plochu, vodovod, jednotnou kanalizaci a veřejné osvětlení za osobní účasti zástupců obou smluvních stran. O předání bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z účastníků této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeni ve způsobilosti činit právní úkony, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z účastníků této smlouvy byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

#### **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši, lhůtě a způsobem dle čl. III ods. 1 a 2 této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Pokud se ukáže, že některé z prohlášení prodávajícího uvedených v čl. IV odst. 1, 2 a 4 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé smluvní straně se tato smlouva od počátku ruší.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(2) Kupující se stane vlastníkem převáděných věcí ke dni protokolárního předání dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

(3) Obsah této smlouvy lze změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

(4) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že její obsah je vyjádřením jejich skutečné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### **Článek VIII.**

#### **Doložka**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání podmíněná schválením právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 5. zasedání konaném dne 30.04.2019, usnesením číslo 157/5/6/2019, bod 2.

16.12.2020

V Přerově dne.....

4.2.2021

V Přerově dne.....

.....  
Ing. Libor Kanis  
jednatel společnosti AVČ s.r.o.

.....  
Michal Zácha  
náměstek primátora