

SMLOUVA č. 1/2021/ZS

O POSKYTNUTÍ OPRAVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Poskytovatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vlož. 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Piráti Chomutov z.s.** (dále jen „Příjemce“)
se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
jednající: Ing. Daniel Badinka, předseda výboru
IČ: 43222889 DIČ: CZ43222889 plátce DPH: ANO
Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, značka 383
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy v tomto znění.
2. Poskytovatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události opravňuje příjemce ke vstupu na **2 ledové plochy** a prostor s nimi spojených v Zimním stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem – dále jen „předmětné prostory“.
3. Příjemce je oprávněn, na základě této smlouvy o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události, ke vstupu na předmětné prostory, za účelem provozování své sportovní činnosti v oblasti přípravy hráčů hokeje – kategorie dorost, junior a muži pro amatérskou činnost (tréninky, zápasy).
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

Čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 4.2.2021 do 31. 7. 2026, dle dohodnutých termínů.
2. Poskytovatel a příjemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

Čl. III

Cena služby a platební podmínky

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena na základě výběru nejvhodnější nabídky veřejné soutěže:

Ledová plocha zimní stadion - hala A	1.000,- Kč/1 hodina + příslušná sazba DPH
Ledová plocha tréninková hala - hala B	1.000,- Kč/1 hodina + příslušná sazba DPH

2. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
4. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat příjemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
5. V případě zpoždění platby o 14 dní od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena na základě zálohové faktury **před zahájením** sportovní činnosti.
6. V případě zpoždění platby za nájemné či služby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné a služby včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
7. Poskytovatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
8. Příjemce se zavazuje ke vstupu na ledovou plochu v minimálním počtu 800 hodin za 1 rok. V případě, že skutečný počet hodin využití ledové plochy bude nižší než počet dle předcházející věty, bude Příjemci rozdíl hodin do fakturován k poslednímu dni daného roku.

čl. IV Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - umožnit příjemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu,
 - ohlásit zrušení sportovní činnosti z důvodu akce poskytovatele vždy 10 dní předem písemně.
2. Příjemce se zavazuje:
 - dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný poskytovatelem, viz čl. V.
 - Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda poskytovateli, zavazuje se ji příjemce nahradit,
 - udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
 - nahlásit poskytovateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
 - vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení sportovní činnosti, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
 - zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
 - nahradit veškerou škodu způsobenou poskytovateli při činnosti dle této smlouvy.

čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. Příjemce je povinen počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Příjemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
2. Příjemce podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
 - a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
 - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
 - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu
 - e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
- 2.1. Příjemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.
- 2.2. Příjemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
3. Vzhledem k tomu, že celý objekt poskytovatele byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je příjemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

VI.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinností jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 4.2.2021

V Chomutově dne 4.2.2021

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
Jednatel

.....
Ing. Daniel Badinka
Předseda výboru