

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 25.11.2019

(dále jen „Dodatek č. 1“)

dnešního dne byl uzavřen mezi smluvními stranami:

Příkazce: **Statutární město Mladá Boleslav**
se sídlem Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 002 38 295
zastoupené [redacted]
(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: **Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.**
se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 01
IČO: 08684596
DIČ: CZ 08684596
zastoupená [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C vložka 323209
bankovní účet: č. [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „Příkazník“)

společně „smluvní strany“

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

Dodatek č. 1:

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Příkazník Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o. a Příkazce jako územní samosprávný celek uzavřeli dne 25.11.2019 příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Příkazníka za úplatu obstarávat správu, údržbu, opravy a zabezpečení řádného provozu a užívání nemovitých věcí ve vlastnictví Příkazce, jako jsou např. bytové jednotky, ubytovny, prostory sloužící podnikání, kotelny, garážová stání, objekty občanské vybavenosti a další prostory a úplatné obstarávání správy domů a výkonu některých práv a povinností vyplývajících ze vztahů ke společným částem domů a k jednotkám v domech, v nichž většina jednotek je ve vlastnictví Příkazce a některé ve vlastnictví fyzických či právnických osob (dále jen společně „spravované nemovitosti“) dle podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen „obstaravatelská činnost“).

1.2. Na základě jednání obou smluvních stran je třeba upravit některá ustanovení Smlouvy, a proto si smluvní strany ujednaly uzavření tohoto Dodatku č. 1.

II.

Předmět Dodatku č. 1

2.1. Za stávající čl. VI. Smlouvy se vkládá nový čl. VII., který zní:

„VII.

Plná moc a omezení oprávnění příkazníka

7.1 Příkazce tímto uděluje Příkazníkovi plnou moc a touto plnou mocí pověřuje Příkazníka, aby v rámci výkonu jednotlivých činností v základním rozsahu popsaném v čl. III. této Smlouvy jménem Příkazce:

- vedl jednání se třetími osobami, jak fyzickými tak i právníckými, a s institucemi a orgány státní správy, a to v neomezeném rozsahu;
- vykonával všechna právní jednání včetně těch, k nimž je zapotřebí písemné formy; zejména uzavíral a vypovídal či jinak ukončoval smlouvy, uzavíral narovnání a smíry s dlužníky příkazce, podepisoval dohody o uznání dluhu s dlužníky příkazce, kteří uznávají své závazky vůči příkazci, vzdával se námitek, práv a nároků, práva a nároky vymáhal, přijímal plnění a přijetí plnění potvrzoval, kromě smluv o nájmu;
- podával orgánům státní správy nebo třetím osobám návrhy či žádosti o vydání vyjádření, stanoviska, rozhodnutí nebo povolení, tyto měnil a doplňoval, případně bral zpět, rozhodnutí a další písemnosti od příslušného orgánu či osoby přebíral a dále se vzdával práva odvolání proti rozhodnutím orgánů státní správy, to vše i tehdy, je-li k tomu dle platných právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci;
- prováděl všechny úhrady;
- přijímal osobně poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za Příkazce jejich přijetí;
- poskytoval a prováděl všechna plnění, k nimž je Příkazce povinen, a přijímal potvrzení o splnění závazků dlužníků Příkazce;
- způsobem, který sám uzná za vhodný, hájil práva a nároky Příkazce vždy tak, aby to bylo vždy v zájmu a na ochranu práv a nároků příkazce.

7.2. Příkazník je oprávněn pověřit jednáním ve shora uvedené věci zástupce a pro případ, že jich pověří více, souhlasí Příkazce s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

7.3. Udělená plná moc je plnou mocí dle práva hmotného i procesního.

7.4. Veškerá právní jednání, které bude Příkazník vykonávat dle této Smlouvy v zastoupení, musí být označena tak, aby z nich bylo patrné, že je činí jménem Příkazce.

7.5. Příkazník není oprávněn obstarávat obstaravatelskou činnost jiným způsobem, než jak stanoví tato Smlouva, zejména není oprávněn spravované nemovitosti nebo jejich část zcizit, zastavit či k ní zřídit věcné břemeno.

7.6. Příkazník dále není oprávněn uzavírat jménem Příkazce nájemní smlouvy a dávat souhlas k podnájům ve spravovaných nemovitostech.“

Stávající články VII. až X. se včetně odstavců přečíslovávají na čl. VIII. až XI.

2.2. Stávající znění čl. III., odst. 3.4. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.4. Příkazník je na základě plné moci specifikované v čl. VII. této Smlouvy oprávněn provádět činnosti nebo uzavírat smlouvy, ve kterých by se zavazoval jménem Příkazce k jakémukoli finančnímu plnění s limitem do 50.000,-Kč v každém jednotlivém případě. Při provádění činnosti nebo uzavírání smluv, ve kterých by se zavazoval jménem Příkazce k jakémukoli finančnímu plnění s limitem nad 50.000,-Kč v každém jednotlivém případě je Příkazník povinen dodržovat vnitřní předpisy Příkazce týkající se zadávání veřejných zakázek a vyžádat si k takovému jednání písemný souhlas Příkazce.“

2.3. Stávající znění čl. III., odst. 3.14. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.14. Příkazník je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a u jednorázových výdajů nad 50.000,-Kč je Příkazník povinen si nejprve vyžádat písemný souhlas Příkazce popř. postupovat dle pokynů

Příkazce. Smluvní strany výslovně potvrzují, že výše uvedený písemný souhlas Příkazce může být udělen také formou e- mailu.“

2.4. Stávající znění čl. III., odst. 3.19. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.19. Příkazník je povinen sledovat podmínky pro podání žaloby na vymáhání dlužného nájemného za užívání spravovaných nemovitostí, případně záloh za služby spojené s užíváním spravovaných nemovitostí a neprodleně o těchto skutečnostech informovat Příkazce, který podání příslušných žalob na základě podkladů od Příkazníka zajišťuje vlastními silami a prostředky.“

2.5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti.

III.

Uveřejnění v registru smluv

3.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek ř. 1 v registru smluv uveřejní Příkazce.

3.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Příkazce a Příkazník.

4.3. Pokud není v tomto Dodatku č. 1 uvedeno jinak, řídí se tento Dodatek č. 1 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, souhlasí s ním a nemají proti němu žádných námitek a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tento Dodatek č. 1 učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, a že tento Dodatek č. 1 neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi, dne 28. 12. 2020

Příkazce

Příkazník

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 3102 ze dne 28. 12. 2020.

V Mladé Boleslavi dne 28. 12. 2020





vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

