

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 20/09192/21**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257 a násl. a podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města  
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] Komerční banka, a. s.,  
(dále jako „první smluvní strana“ nebo „povinný“)

a

2. **Slovácké strojírný**, akciová společnost, IČ 00008702  
sídlem Nivnická 1763, 688 01 Uherský Brod  
zastoupená Ing. Jiřím Rosenfeldem, CSc., předsedou správní rady  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 222  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „druhá smluvní strana“ nebo „oprávněný“)

zní takto

#### **I.**

##### **Úvodní prohlášení**

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 9052, o výměře 2.041 m<sup>2</sup>, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 3623/27, o výměře 2.579 m<sup>2</sup> evidovaném na listu vlastnictví č. 217, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

#### **II.**

##### **Předmět směnné smlouvy**

3. Smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci (pozemky) tak, že pozemky p. č. 9052, nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana a pozemek p. č. 3623/27 nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana, to vše v k. ú. Uherský Brod.

#### **III.**

##### **Kupní cena směňovaných pozemků**

4. Kupní ceny směňovaných pozemků se sjednávají následovně:
  - a) kupní cena pozemku p. č. 9052 činí 38 Kč/m<sup>2</sup>, s ohledem na výměru pozemku (2.041 m<sup>2</sup>) činí celková kupní cena 77.558 Kč (slovy: Sedmdesátsedmtisícpěťsetpadesátosm korun českých),
  - b) kupní cena pozemku p. č. 3623/27 činí 350 Kč/m<sup>2</sup>, s ohledem na výměru pozemku (2.579 m<sup>2</sup>) činí celková kupní cena 902.650 Kč (slovy: Devětsetdvatisícšestsetpadesát korun českých).
5. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
6. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směňovaných pozemků zaplatí první smluvní strana druhé smluvní straně částku **825.092 Kč** (slovy: Osmsetdvacetpěttisícdevadesát dva korun českých).

#### IV.

##### Prohlášení o cizích právech, daň

7. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) směřovaných pozemků, je jim znám jejich stav a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady (např. nájem, pacht), než ty které jsou zřejmé s veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím směřovaných pozemků.

#### V.

##### Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

10. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků p. č. 9053 a p. č. 9048 evidovaných na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „služebné pozemky“).
11. Druhá smluvní strana bude po vkladu vlastnického práva vlastníkem pozemku p. č. 9052 k. ú. Uherský Brod (dále jen „panující pozemek“).
12. První smluvní strana, jako vlastník služebných pozemků, zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch druhé smluvní strany, jako vlastníka panujícího pozemku, věcné břemeno ve smyslu služebnosti cesty a stezky zakládající právo druhé smluvní strany, jako vlastníka panujícího pozemku (tj. i všem následujícím vlastníkům panujícího pozemku), jezdit přes služebné pozemky jakýmkoli vozidly a právo přes služebné pozemky chodit a lidskou silou se dopravovat a právo aby po stezce jiní přicházeli k druhé smluvní straně a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.
13. Rozsah věcného břemene na služebném pozemku p. č. 9048 k. ú. Uherský Brod je stanoven geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6631-509/2020, zhotovitele Geomma, s. r. o., sídlem U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod a odsouhlaseným dne 21.12.2020 Katastrálním úřadem pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.
14. Služebnost stezky a cesty ke služebnému pozemku p. č. 9053 k. ú. Uherský Brod se zřizuje v celém jeho rozsahu (tj. výměře).
15. Druhá smluvní strana výše uvedená práva z věcného břemene přijímá a první smluvní strana se zavazuje výkon těchto práv strpět.
16. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
17. První smluvní strana prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádná jiná práva ani povinnosti, než ty doposud zapsané do veřejného seznamu, a že neexistují okolnosti, které by bránili druhé smluvní straně ve výkonu jejich práv z věcného břemene.

#### VI.

##### Náklady spojené s právním jednáním

18. Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na nákladech spojených s uzavřením smlouvy rovným dílem. Tyto náklady zahrnují náklad na vypracování geometrického plánu na vymezení rozsahu věcného břemene ve výši 5.000 Kč. Vzhledem k tomu, že geometrický plán uhradila první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu těchto nákladů částku ve výši **2.500 Kč**.
19. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
20. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v čl. III. odst. 6 smlouvy a v čl. VI odst. 18 a odst. 19 smlouvy se proti sobě započítávají. Na vyrovnání rozdílu mezi uvedenými pohledávkami uhradí první smluvní strana druhé smluvní straně částku ve výši 821.592 Kč (slovy: Osmsetdvacetjednatisícpětsetdevadesát dva korun českých) a to nejpozději do patnácti (15) dnů poté, co bude první smluvní straně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem v jeho prospěch.

## VII.

### **Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a související náklady**

21. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům a služebnost přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům a vzniku služebnosti nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
22. Plody a užitky se směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyzooměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směněných pozemcích.
23. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
24. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
25. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

26. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
27. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
28. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
29. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
30. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
31. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 902.650 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 4 písm. b) smlouvy činí 902.650 Kč).
32. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).
33. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
34. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.
35. Příloha: geometrický plán č. 6631-509/2020.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 23.07.2020 do 10.08.2020  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod  
13. zasedání konané dne 21.09.2020  
č. usnesení: 344/Z13/20

V Uherském Brodě 02-02-2021

první smluvní strana

druhá smluvní strana

Ing. Jan Kocemba  
předseda správní rady společnosti Slováké  
strojířny, akciová společnost