

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Název:** Krajská zdravotní, a.s.  
**Sídlo:** Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
 vložka 1550  
**Zastoupená:** [redacted] generálním ředitelem  
**IČO:** 25488627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]  
**Kontaktní údaje:** [redacted]  
**Kontakt ve věcech administrativních:** [redacted]  
**Kontakt ve věcech technických:** [redacted]  
 (dále jen „Objednatel“)

a

**Název:** SPAS v.o.s. ÚSTÍ N.L.  
**Sídlo:** Na Pile 865/5, 400 03 Ústí nad Labem  
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová  
 značka AXXIII 384,  
**Zastoupený:** [redacted] společníkem společnosti  
**IČ:** 41325389  
**DIČ:** CZ41325389  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]  
**Telefon, fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
 (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## I.

### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem plnění je závazek Zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí realizace zakázky:

**„Výměna oken a dveří - budova "T", bývalá mikrobiologie, doprava a kompresorová stanice v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.“**

3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a prohlašuje, že disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své vlastní náklady a na své nebezpečí, a postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
8. Zhotovitel provede likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidace odpadu je již zahrnuta ve sjednané ceně zakázky.

## II.

### **Cena**

1. Cena díla je stanovena ve výši 781 674,80 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou.
3. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
4. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na cenu.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla Objednatelům a provedení veškerých úkonů uvedených v článku III. odst. 4. této smlouvy.
6. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
7. Daňový doklad (faktura) je splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Objednateli na základě řádného protokolu o předání zboží podepsaného oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
8. DPH platnou v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí Objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese Objednatel.
9. Nezaplatí-li Objednatel Zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli do **28. 2. 2021** (tj. do uvedeného data musí být řádně provedené dílo protokolárně předáno Objednateli bez vad a nedodělků a rovněž musí být Zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
3. Dílo bude dokončeno Zhotovitelem a předáno Objednateli písemně na základě předávacího protokolu o odevzdání a převzetí díla.  
Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za Zhotovitele:  
[REDAKCE] společník veřejné obchodní společnosti  
Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za Objednatele:  
[REDAKCE], vedoucí Oddělení správy a údržby nemovitosti UL,  
[REDAKCE], vedoucí Odboru správy a údržby nemovitostí  
[REDAKCE] referent Odboru správy a údržby nemovitostí
4. Za předání díla se považuje:
  - a. uvedení do provozu, provedení všech provozních testů a zkoušek dle platné legislativy,
  - b. podpis protokolu o předání díla oběma pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále též „předání díla“).
5. Protokol o převzetí díla musí být podepsán pověřeným zástupcem Objednatele, v opačném případě není plnění díla považováno za úplné a nelze se domáhat úhrady ceny.
6. Neprovede-li Zhotovitel dílo řádně a včas, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do řádného předání díla Objednateli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.
7. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa plnění, likvidace odpadu a podepsání předávacího protokolu o odevzdání a převzetí díla ze strany Objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění

likvidace odpadu vzniklého činností Zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV.**

##### **Nebezpečí škody na zboží**

Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání díla (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy). V případě, že Zhotovitel nemůže provést kompletní předání díla z důvodu nepřipravenosti na straně Objednatele (tj. zejména nepřipravenost na instalaci dodávky díla), přechází nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele jeho dodáním Objednateli.

#### **V.**

##### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli dílo v kvalitě, jež bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a technickými či jinými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci záruky provádět opravy poruch a závad díla tj. uvedení do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů a dodávky všech náhradních dílů.
4. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené Objednatelem v rozporu s návodem k použití díla.
5. V případě uplatnění reklamace díla se Zhotovitel zavazuje, že doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně 48 hodin od nahlášení závady Zhotoviteli. Kontaktní údaje pro účely hlášení závad: Tel.: [REDAKCE], e-majl: [REDAKCE]
6. V případě, že Zhotovitel neopraví dílo na místě do 15ti kalendářních dní, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla za každý kalendářní den až do doby předání opraveného díla.
7. Kontaktní osobou pro přímou komunikaci se servisním technikem je technik oddělení správy a údržby nemovitostí, ze strany Objednatele tedy bude umožněna i telefonická konzultace pověřenými pracovníky správy a údržby nemovitostí.

#### **VI.**

##### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **VII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle Objednatel správci registru smluv ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.

### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
6. Pro případ, že o Zhotoviteli jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění



pozdějších předpisů, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu je považováno, uhradí-li Objednatel částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část ceny o daň poníženou Zhotoviteli.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti Krajská zdravotní, a.s., a že je přijímá.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
11. Příloha č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi Přílohou č. 1 a samotným textem této smlouvy se použijí ujednání uvedená v samotném textu smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace. Aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávkou kterékoliv strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

Přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.

Příloha č. 2: Cenová nabídka

V Ústí nad Labem dne 30.11.2020

V Ústí nad Labem dne 01.12.20

06

KZ

SPA  
Na PI  
IČ: 413  
E-

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED] generální ředitel společnosti

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. ([www.kzcr.eu](http://www.kzcr.eu)). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnicí.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případně spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,



účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
  - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. rozsah a předmět plnění,
  - g. datum vystavení daňového dokladu,
  - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - j. základ daně,
  - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře (daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.
5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.
6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.
7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.
8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:
- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
  - b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)
9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:
- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
  - b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
  - c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
  - d. do 14 dnů za ostatní plnění
10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:
- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
  - b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti
11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu prodávajícímu.

#### V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

- a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí
- b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie
- c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká
- d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.
- e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.
2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

## Rozměry oken a dveří - budova "T", bývalá mikrobiologie, doprava a kompresorová stanice

Pořadí	Šířka	Výška	K5	Výška nad dveří	cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH	
<b>Okna</b>							
1	1 250	2 030	2		15 077,40 Kč	30 154,80 Kč	
2	1 360	2 030	3		12 396,00 Kč	37 188,00 Kč	
3	1 250	2 105	7		11 815,00 Kč	82 705,00 Kč	
4	1 346	2 250	1		13 524,00 Kč	13 524,00 Kč	
5	1 328	1 705	1		10 735,00 Kč	10 735,00 Kč	
6	2 245	2 099	1		20 775,60 Kč	20 775,60 Kč	
7	1 050	1 600	2		7 099,20 Kč	14 198,40 Kč	
8	637	1 031	1		5 534,40 Kč	5 534,40 Kč	
9	1 566	2 109	1		15 961,20 Kč	15 961,20 Kč	
10	1 000	500	1		3 352,80 Kč	3 352,80 Kč	
11	1 200	1 500	1		9 325,00 Kč	9 325,00 Kč	
12	1 400	1 500	3		6 920,40 Kč	20 761,20 Kč	
13	850	800	1		4 471,20 Kč	4 471,20 Kč	
14	650	600	2		3 763,20 Kč	7 526,40 Kč	
15	1 500	1 200	1		9 144,00 Kč	9 144,00 Kč	
16	1 500	2 000	2		15 626,40 Kč	31 252,80 Kč	
<b>Dveře</b>							
17	1 248	2 000		620	55 650,00 Kč	55 650,00 Kč	
18	1 325	2 209			48 650,00 Kč	48 650,00 Kč	
19	1 197	2 154		607	54 300,00 Kč	54 300,00 Kč	
20	1 450	2 200		600	59 765,00 Kč	59 765,00 Kč	
21	zednické zapravení, parapety						246 700,00 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>						<b>781 674,80 Kč</b>	

1. Technická specifikace oken: minimálně izolační dvojsklo; U:1,2; minimálně pětikomorový profil, spodní část otvíravé/výklopné, vrchní část otvíravé/výklopné, barva bílá

3. CELKEM BEZ DPH: je kompletní cena za dodávku oken a dveří, vnějších a vnitřních parapetů, vnitřních a vnějších parozábran, vyhourání stávajících, instalaci nových, zednického začištění a likvidace odpadu

