

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2937701614
uzavřené dne 28.5.2014

Smluvní strany :

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Brno
 adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
 kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], tel. [redacted] email: [redacted]
 kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted] email: [redacted]
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2937701614
 (dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Armádní Servisní, příspěvková organizace
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
sídlo: Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
 zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, ředitel organizace
 IČ: 604 60 580
 DIČ: CZ60460580
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 (dále jen nájemce)
 (společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly, na změně článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, z důvodu změn parcelních čísel pozemků v Katastru nemovitostí a z důvodu aktualizace smlouvy takto:

1. V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění bod odstavce 1. a 2. takto:

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:
 - část pozemku parcelní číslo **1155/1**, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-491, IC 5000186313 a část pozemku parcelní číslo **1155/48** číslo pozemku dle SAP: 1000-10-1639, IC 6100611190, v katastrálním území **Náměšť nad Oslavou**, (ČSÚ 701564), v obci Náměšť nad Oslavou, zapsaný na listu vlastnictví č. 2876, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
 Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v tomto bodě:

část pozemku p. č. 1155/1	o výměře	[redacted] m ²
část pozemku p. č. 1155/48	o výměře	[redacted] m ²
Celkem pronajato		[redacted] m ² .

2. V článku III. Výše nájemného se mění odstavec 1. takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu nájemné bez DPH dle § 10 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a výměru MF ČR č. 01/2021 ze dne 7.12.2020 ve výši:

za 1 m² [redacted] Kč/rok, tj. za [redacted],00 m² 192.940,- Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši 192.940,- Kč/rok (slovy: sto devadesát dva tisíc devět set čtyřicet korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne daného měsíce příslušného čtvrtletí (15.1., 15.4., 15.7., 15.10) dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. V článku VII. Závěrečná ustanovení se do **odst. 8.** vkládá nová příloha č. 2A situační plánek nájmu a doplňuje se příloha č. 3 Rizika BOZP ČD a doplňuje se odstavec 9. takto:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení.

4. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se budou řídit právní vztahy vzniklé v období od **1.1.2021**, ke dni účinnosti tohoto dodatku.

6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: č. 1 splátkový kalendář č. 2 na rok 2021
č. 2A situační plánek nájmu
č. 3 Rizika BOZP ČD

V Praze dne 25.01.2021
Za nájemce:
Armádní servisní příspěvková organizace

Ing. Martin Lehký
ředitel organizace

V Brně dne [redacted]
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

ředitel Regionální správy majetku Brno

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2937701614

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno	
IČ: 70994226	IČ: 604 60 580
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ60460580
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 13422
Bankovní spojení: [REDAKCE] Číslo účtu: [REDAKCE]	Bankovní spojení: [REDAKCE] Číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 2937701614 EČDD: [REDAKCE]	

Roční sjednané nájemné: 192.940,- Kč

	Termín úhrady	Celkem k úhradě Kč	Za období
1.	15.01.2021	43.850,00	01.01.2021 – 31.03.2021
2.	31.01.2021	4.385,00	01.01.2021 – 31.03.2021 doplatek nájmu
3.	15.04.2021	48.235,00	01.04.2021 – 30.06.2021
4.	15.07.2021	48.235,00	01.07.2021 – 30.09.2021
5.	15.10.2021	48.235,00	01.10.2021 – 31.12.2021

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne

Za pronajímatele: [REDAKCE]

České dráhy, a.s. [REDAKCE]

[REDAKCE]
ředitel Regionální správy majetku Brno
[REDAKCE]

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kanceláři apod.	naražení o hrany a rohy nábytku, stolů, skříní, zásuvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstů, oka, hlavy, propíchnutí, pořezání při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberce, lino, kabely, smeknutí, pád, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, apod.	2	2	4	Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku a zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součásti kancelářského nábytku a pracovních stolů nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na pojízdné), stoly apod., zákaz houpání na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).
2	budovy, schodiště, ostatní objekty, výtahy, plochy, podzemní a ostatní prostory. Vytápěcí zařízení, výměníky, kotelny, rozvody, inž. sítě	uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád kabiny výtahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí části těla, poruchy, nepřijatelné psychické stavy, požár, popálení; propadnutí konstrukcí, podlahou apod.; nekontrolovatelný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části, propadnutí záklopem, chybějící záklop či zábradlí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střechýlu. Nežádoucí stavy kotelny a pod, zařízení, výbuch, požár, opaření, udušení, poranění těla, oči, poruchy, havárie	2	4	8	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb. pro UTZ, ohlašování závad nadřazenému zaměstnanci, údržba podlahových krytín, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží, osvětlení a označení schodišť, řádné upevnění madel u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu, správné našlapování, dodržovat minimální předepsanou šířku komunikací, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výtahů, neomezovalo zaměstnance v běžném pohybu, zajistit volně okraje zvýšených pracovišť zábradlím a pod, zajištění otvorů, šachet a prohlubní, zvýšena opatrnost při adhezních podmínkách za mokra a námrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantoflí), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výtahů a zařízení. Dodržování návodů k obsluze a údržbě; provádění prohlídek, revizí a zkoušek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výtahu, zda je skutečně kabina ve stanici. Zákaz vyřazování bezpečnostních prvků. Zákaz přetěžování výtahů. V pater-nosteru zákaz obuvi pevně nespojené s nohou (např. pantofle). Znalost dostatečné únosnosti konstrukcí a ploch před vstupem na ně (popř. uložením věci), v případě neznalosti=zákaz. Řádný stav kotelny (výměníku apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborně a zdravotně způsobilá obsluha. Znalost místních podmínek.
3	komunikace, přístupové cesty, nástupiště, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení silničním vozidlem, uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení silničními vozidly, manipulačními nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou; propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty	2	3	6	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb., ohlašování závad bezprostředně nadřazenému zaměstnanci, údržba komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží (bláto, sníh, zmrázky apod., musí být pravidelně odstraňovány), bezpečnostní označení schodišť dle NV 375/2017 Sb., používání vhodné obuvi, základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN, sledovat pohyb vozidel, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, není-li přechod pro chodce, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupiště se řádně rozhlédnout, zvýšená pozornost při vstupu na bezpečnostní pás na nástupišti (děšť, námraza), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN.
5	elektrická zařízení, elektrické spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetněblesku	2	2	4	Řádné proškolení dle vyhl. 50/1978 Sb., bezpečnostní tabulky a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostními tabulkami, zajišťování volného přístupu, k hlavním vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisu Op 16, seznámení s návodem k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed.2, opatrné zacházení s kabely a přívodními šňůrami (nevytahovat ze zásuvek za přívodní kabel), nepoužívání zjevně poškozených el. spotřebičů, zákaz svépomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. přívodů lištami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní činnost, místní opatření, zákaz používání soukromých donesených elektrospotřebičů. Ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařízeno.
7	úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory	pořezání, pichnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vliv klimatických podmínek (teplo, chlad, mokro, námraza, náledí, sníh, vítr, atd.), voda na pochůzných ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti	2	2	4	Odpadkové koše vyprazdňovat převrácením nebo výměnou sáčku, vyprazdňovat koše rukou je zakázáno, obsah popelniců nevysypávat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s čitelnými nálepkami, seznámení s návody výrobce, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápojů, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytírání podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.