

Naše čj. [REDACTED]
Naše sp [REDACTED]



Souhlas s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení č. SML/2021/0040/OSM

Město Šumperk,

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk,

IČO: 00303461

Zastoupené: [REDACTED] vedoucím majetkoprávního odboru MěÚ Šumperk

„na straně jedné jako pronajímatel“

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem: Gen. Svobody 2800/68, 787 01 Šumperk

IČO: 25843907

Zastoupená: [REDACTED] ředitelem

„na straně druhé jako nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení pronajatého majetku objektu (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy NNP/0005/2011 ze dne 31.8.2011, ve znění pozdějších dodatků) v **budově č.p. 2800 Gen. Svobody 68**, stojící na pozemku st. p. č. 1785 v k.ú. Šumperk.

1. Pronajímatel, jakožto vlastník budovy č.p. 2800 Gen. Svobody 68, stojící na pozemku st. p. č. 1785 v k.ú. Šumperk souhlasí s provedením technického zhodnocení – provedení stavebních úprav vnitřních prostor nebytového prostoru spojených s rekonstrukcí bezbariérového WC a prostor kanceláří v 1.NP objektu, kdy zde nově bude vybudováno centrum pro podporu pečujících osob v celkové ceně 409.130,- Kč + DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní

předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.

3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu uvede nájemce pronajatý hmotný majetek do původního stavu, a to ke dni jeho předání, a to bez nároku na jakékoli finanční vyrovnání, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodou jinak.
5. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedla svobodná a pravá vůle a že jej neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
8. Tento souhlas je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperk RM č. 3865/09 ze dne 4. 6. 2009 ve znění usnesení RM č. 2582/12 ze dne 28. 6. 2012.

V Šumperku dne:

Pronajímatel: - 8. 02. 2021

[Redacted signature]

Město Šumperk

[Redacted name]
vedoucí majetkoprávního odboru

V Šumperku dne: 8. 2. 2021

Nájemce:

 PONTIS®
Šumperk o.p.s.
IČO: 252643907

[Redacted signature]

PONTIS Šumperk o.p.s.

[Redacted name]
ředitel