

Číslo smlouvy objednatele: 3/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení stavebních prací na akci
**„14|15 BAŤŮV INSTITUT – rozšíření informačního
centra“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY**Objednatel****14|15 Baťův institut, příspěvková organizace**

Sídlo : Vavrečkova 7040, Zlín 760 01
Zástupce : Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace
Zapsán v obchodním rejstříku : zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1710
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petra Kubíková – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : xxxx – facility manager
IČO : 72563346
DIČ : CZ72563346
Bankovní ústav : xxxx
Číslo účtu : xxxx
Telefon : xxxx
E-mail : xxxx
ID DS : 5yjea9i

Zhotovitel**FMIB, s.r.o.**

Sídlo : Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih
Statutární orgán : Ing. Jiří Hloušek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ostravě, C 27033
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Hloušek, jednatel
b) ve věcech technických : xxxx, facility manager
IČO : 259 08 898
DIČ : CZ25908898
Bankovní ústav : xxxx
Číslo účtu : xxxx
Telefon : xxxx
E-mail : xxxx
ID DS : 8456ry7

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v:
 - úpravě silnoproudých rozvodů,
 - úpravě slaboproudých rozvodů,a to dle cenové nabídky, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy
- 3.2. Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele Ing. arch. Beatou Gistrovou, Ateliér BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, IČO: 42333342. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr), zpracovaném Ing. arch. Beatou Gistrovou, Ateliéru BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, a nabídkou zhotovitele.
- 3.3. Místo provedení: 14|15 BAŤŮV INSTITUT, 14. budova, 1. NP
- 3.4. Termín zahájení díla: 15.3.2021
- 3.5. Termín dokončení díla: do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.
- 3.6. Překročení termínu je možné jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem.
- 3.7. Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za nepřerušného provozu budovy 14 objektu 14|15 BAŤŮV INSTITUT, je zhotovitel povinen respektovat omezené hlukové limity během pracovní doby od 7.00 hod do 16.00 hod, příp. je možné tyto práce provádět pouze se souhlasem objednatele za dodržení platných bezpečnostních předpisů.
- 3.8. Dílo je součástí projektu: "14|15 BAŤŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra", která je spolufinancována z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech – Výzva 11772, podprogram: Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (117D721) – Číslo výzvy 1/2020/117D72100, registrační číslo 117D721000032.

4. CENA

- 4.1. Cena za provedení činností podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

Cena celková bez DPH: 199.251,09 Kč

21 % DPH: 41.842,73 Kč

Cena vč. 21 % DPH: 241.093,82 Kč

- 4.2. Cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- 4.2.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 4.2.2. v případě prokazatelných víceprací požadovaných a odsouhlasených objednatelem,
- 4.2.3. v případě prokazatelných méněprací odsouhlasených objednatelem,

5. ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1. Záruční doba na provedení díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 5.2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
- 5.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
- 5.4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
- 6.2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli **ve dvou vyhotoveních** nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 6.3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.
- 6.7. **Faktura bude označena registračním číslem projektu 117D721000032 a názvem akce „14|15 BATŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra“.**

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 7.1. Požadavky na místo provedení díla:
 - 7.1.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

8. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - 8.1.1. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy

- 8.1.2. upozorňovat na zjištěné nedostatky
- 8.1.3. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 8.7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
- 8.8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

9. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 9.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
 - 9.1.1. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla bez DPH za každý den prodlení
 - 9.1.2. za prodlení s placením faktury se stanovuje smluvní úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplátné pohledávky Zhotovitele za Objednatel.

10. ZÁNÍK SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - 10.1.1. splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - 10.1.2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání

- 10.1.3. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
- 10.2.1. pro soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- 10.2.2. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 4.
- 10.3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
- 11.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 11.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Příloha: č. 1 Cenová nabídka

Ve Zlíně dne 8. 2. 2021

V Ostravě dne 4. 2. 2021

Objednatel
Ing. Petra Kubíková,
ředitelka organizace

Zhotovitel
Ing. Jiří Hloušek,
jednatel