

DODATEK č. 002

ke smlouvě o nájmu na garážové stání podnikání dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne 03.11.2014 pod č. j: OBNP3/168/14/2561A/Med., 2014/01313/OBNP-ONP
a Dodatku č. 1 uzavřeného dne 25.11.2015 pod č.j. OBNP3/169/15/2561A/Med

Pod Lipami 33A, Žižkov č. p. 2561, Praha 3 – GS č. 79

I. Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

SANKOL, zahradnická s.r.o.

IČO: 28920457

Ježkova 1054/10

Praha 3-Žižkov

130 00 Praha 3

vedená v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
153233

Zastoupená:



(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a usnesení Rady městské části Praha 3 č.589 ze dne 25.09.2019 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Nájemné

Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.040,-Kč za měsíc.**

Čl. IV. Odst. 5) se mění takto:

V nájemném jsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním najatých nebytových prostor.

2. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Čl.V. Odst. 1) se mění takto:

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání nájemního vztahu tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu: úklid, elektřina a monitoring.

Čl.V. Odst. 2) se mění takto:

V nájemném jsou paušální částkou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu proto nebudou nájemci vyúčtovány.

Čl. V. Odst. 6) se mění takto:

V případě prodlení nájemce s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než jeden měsíc se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu tím, že zamezí přístup nájemce do objektu; tím není dotčena povinnost nájemce platit nájemné. Pronajímatel nájemci užívání předmětu nájmu znovu umožní bez zbytečného odkladu poté, co nájemce dlužné nájemné po splatnosti pronajímateli uhradí. Pronajímatel má právo znemožnit užívání předmětu nájmu znepřístupněním vjezdu do objektu rovněž k datu skončení nájmu.

Čl.V. Odst. 3), 4), 5), smlouvy se ruší.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

3. Ukončení nájemního vztahu

Čl. VII. se mění takto:

Nájemní smlouvu je dále možné ukončit písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu:

- a) Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:
 - přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
- b) Výpovědní důvod pro výpověď pronajímatele je:
 - má-li být nemovitá věc, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostor, nebo
 - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že se chová v rozporu s ujednáním v čl. VI. této smlouvy, užívá předmět nájmu v rozporu s ujednaným účelem nájmu vymezeným v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

4. Závěrečná ustanovení:

Čl.VIII. Odst. 4), smlouvy se ruší

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.02.2021.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 25.09.2019 č. 589. Záměr byl zveřejněn od 21.5.2020 do 08.06.2020.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g