

Smlouva o pronájmu střelnice

pro výcvik policistů ve střelbě

uzavřenou ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Střelnice Skalice s.r.o.

Skalická 201, 411 41 Žitenice

IČ: 04418468

Zastoupená: Mourad Abdelhak Djabali, [redacted] jednatel

dále jako pronajímatel

2. Česká republika- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

Jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

[redacted]
dále jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

II.

Předmět a účel nájmu

1. Osoba zastupující pronajímatele, Mourad Abdelhak Djabali, [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor – střeleckého areálu – umístěného na pozemku parc.č. 1246/3 v k.ú. Lbín, obec Hlinná, zapsaného na LV č. 325 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „střelnice“ nebo také „**předmět dočasného pronájmu**“), a zároveň tímto opravňuje pronajímatele k tomu, aby touto smlouvou přenechal nájemci střelnici do dočasného užívání.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání střelnici specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Předmět dočasného pronájmu včetně zařízení střelnice bude nájemce užívat výhradně k účelům služební střelecké přípravy příslušníků Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje a Policie ČR.


III.

Doba platnosti smlouvy a užívání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 12. 2021.
2. Užívání dle této smlouvy se sjednává v rozsahu vždy v pondělí, úterý a čtvrtek v časech od 8:30 do 13:30 hod.
3. Případné změny ve stanovených datech a časech si smluvní strany dohodnou s dostatečným časovým předstihem.
4. Kontaktní osobou za pronajímatele je [redacted]
5. Kontaktní osobou za nájemce je [redacted]

IV.

Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za celé smluvní období je dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 60.000,- Kč bez DPH (Slovy: Šedesát tisíc korun českých). K této částce již nebude připočteno DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné jednorázovou platbou na účet pronajímatele č.  a to bankovním převodem se splatností do 31. 3. 2021.

V.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je při užívání povinen dodržovat vnitřní řád střelnice. Pronajímatel nájemce seznámí s obsahem vnitřního řádu střelnice. Nájemce toto seznámení potvrdí podpisem.
3. Každou závadu na předmětu dočasného pronájmu, zjištěnou při nástupu k jeho užívání nebo v průběhu jeho užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli.
4. Škody vzniklé na předmětu dočasného pronájmu v přímé souvislosti s konáním nájemce, uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Nájemce není oprávněn žádným způsobem zasahovat do stavebně-technického charakteru předmětu dočasného pronájmu, jeho uspořádáním, či manipulovat s vybavením předmětu dočasného pronájmu nad míru jeho běžného užívání ke smluvenému účelu.
6. Může-li nájemce užívat předmět dočasného pronájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní smluvené či zákonné povinnosti, má nájemce nárok na vrácení poměrné část nájemného.
7. Nájemce si zajistí vlastní terče a terčové zařízení.
8. Dostatečný počet správců střelnice si nájemce zajistí sám.
9. Veškeré nájemcem použité střely při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice mají povahu věci opuštěné. Nájemcem vystřelené nábojnice při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice zůstávají i nadále ve vlastnictví nájemce. Nájemce zajistí vždy po ukončení služební střelecké přípravy příslušníků Policie ČR v daném termínu sběr nájemcem vystřelených nábojnic a jejich odvoz z prostorů střelnice.

VI.

Skončení nájmu

1. Smlouva končí dnem uplynutí sjednané doby nájmu.
2. Poruší-li nájemce nebo pronajímatel smluvené či zákonné povinnosti, nebo nebude-li nájemce předmět nájmu nadále potřebovat ke sjednanému účelu, lze smlouvu vypovědět písemnou formou, kde musí být důvod výpovědi určitě a srozumitelně vymezen. V tomto případě končí dočasný pronájem dnem doručení výpovědi.
3. Skončením dočasného pronájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné, případně uhradit jím způsobenou škodu, případně pronajímateli nezaniká povinnost vrátit poměrnou část již uhrazeného nájemného.
4. Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel a nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše nájemného.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
4. Pronajímatel, stejně jako jednatel pronajímatele, který je vlastníkem předmětu dočasného pronájmu, prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku.
5. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní plynoucích.
6. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze pomocí oboustranně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří i její příloha č. 1 – 