

**DODATEK č. 5 vedený pod č. S 0683/2020/MBaI
ke smlouvě o nájmu reklamních ploch ze dne 30.9.2016
(dále jen "Dodatek")**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
Zastoupené místostarostkou Bc. Martinou Stankušovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátee DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

INZERTPRESS s.r.o.
Chudenicná 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
Zastoupena Petrem Marešem, jednatelem

IČ: 25048694
DIČ: CZ25048694
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 261537
e-mail: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

Článek I

DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O NájMU REKLAMNÍCH PLOCH

- 1.1 Smlouvou o nájmu reklamních ploch č. S 0445/2016/MBaI ze dne 30. 9. 2016 ve znění Dodatku č. 1 pod číslem 0235/2018/MBaI ze dne 21. 6. 2018, Dodatku č. 2 pod číslem 593/2018/MBaI ze dne 20. 12. 2018, Dodatku č. 3 pod číslem 156/2019/MBaI ze dne 20. 4. 2020 a Dodatku č. 4 pod číslem 0687/2019/MBaI ze dne 3. 1. 2020, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, se pronajímatel zavázal pronajmout nájemci reklamní plochy a nájemce se zavázal za podmínek ve smlouvě o nájmu reklamních ploch platit nájemné (dále jen „smlouva o nájmu“).
- 1.2 Smluvní strany ujednaly, že článek 3 odst. 1 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:
„čl. 3 odst. 1 Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021. Uplynutím sjednané doby se nájem automaticky neprodlužuje.“
- 1.3 Smluvní strany v návaznosti na písemnou žádost nájemce ze dne 8.12.2020 s požadavkem nájemce na slevu z nájemného o 25% z důvodu epidemie COVID-19 ujednaly pro rok 2021 snížení nájemného a tedy, že se článek 3 odst. 2 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:

„čl. 3 odst. 2 Výše nájemného za dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021 byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 40.590,- Kč v DPH 21%, tj. celkem 49.113,90 Kč vč. DPH. V případě změny sazby DPH se změni v důsledku této změny i celková výše nájemného o rozdíl změny sazby DPH proti původní výši.“

1.4 Smluvní strany ujednaly, že se článek 3 odst. 3 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:
„čl. 3 odst. 3 Nájemné za dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021 je splatné jednorázově, na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni 1. 5. 2021 na částku 49.113,90 Kč vč. DPH. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího vystavení.“

1.5 Smluvní strany ujednaly, že se článek 3 odst. 4 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:
„čl. 3 odst. 4 Nezaplátí-li nájemce nájemné za pronájem reklamních ploch dle čl. 3 odst. 3 ani do 30 dnů ode dne vystavení faktury, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.“

Článek II ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021.
- 2.3 Tento dodatek lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 2.4 Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
- 2.5 Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k podpisu tohoto dodatku byl pronajímateli dán souhlas usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 860/48/20 ze dne 16. prosince 2020.

V [redacted] dne [redacted]

V [redacted] dne [redacted]

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum:
Místo:

Datum:
Místo:

Petr Mareš, jednatel