

Číslo smlouvy objednatele: 2/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž interiéru na akci

„14|15 BAŘŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	14 15 Bařův institut, pŕispěvková organizace
Sídlo	: Vavrečkova 7040, Zlín 760 01
Zástupce	: Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Petra Kubíková – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: xxxx – facility manager
IČO	: 72563346
DIČ	: CZ72563346
Bankovní ústav	: xxxx
Číslo účtu	: xxxx
Telefon	: xxxx
E-mail	: xxxx
ID DS	: 5yjea9i
Zhotovitel	FORM, spol. s r.o.
Sídlo	: Poručíka Hoši 512/2a, 747 11 Kozmice
Statutární orgán	: Ing. Aleš Barták
Zapsán v obchodním rejstříku	: U Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2458
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Aleš Barták
b) ve věcech technických	: xxxx
IČO	: 43964532
DIČ	: CZ43964532
Bankovní ústav	: xxxx
Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně	
Číslo účtu	: xxxx
Tel./fax	: xxxx
E-mail	: xxxx
ID DS	: mhx6wg3

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**14|15 BAŘŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra**“ spočívající v dodávce a montáži interiérové vybavení infocentra umístěného v 1. NP budovy 14 objektu 14|15 BAŘŮV INSTITUT, na adrese Vavrečkova 7040, Zlín a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 5. této smlouvy.

Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele Ing. arch. Beatou Gistrovou, Atelier BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, IČO 42333342. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaném Ing. arch. Beatou Gistrovou, Atelier BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín, IČO 42333342 (příloha č. 1 této smlouvy) a nabídkou zhotovitele.

2.2. Na plnění, které je předmětem této smlouvy a které nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.3. **Dílo je součástí projektu: “14|15 BAŘŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra“, který je spolufinancován z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech – Výzva 11772, podprogram: Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu (117D721) – Číslo výzvy 1/2020/117D72100, registrační číslo 117D721000032.**

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, výkazem výměr a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

2.5. **Součástí předmětu díla je též spolupráce a zajištění potřebné koordinace činností s dodavateli stavebních prací, zejména prací elektro.**

2.6. Kompletním zhotovení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a výrobků nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálu a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku a montáž interiérového vybavení, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané

2.8. Zhotovení díla zahrnuje také:

a) zpracování dílenské dokumentace u těch částí díla, kde bude požadována na kontrolním dni. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části interiéru odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění prací z důvodu neodsouhlasení dílenské dokumentace.

b) průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu,

c) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

d) provedení komplexního vyzkoušení všech částí díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,

e) bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při předání díla,

- f) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů v místě realizace interiéru ve vhodném balení a na vhodném místě, které bude schváleno objednatelem
- g) provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále doložení atestů, certifikátů a prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1. Dílo bude realizováno v prostorách 1. NP budovy 14 objektu 14|15 BAŤŮV INSTITUT, na adrese Vavrečkova 7040, Zlín, parcele č. 3296, zapsané na LV 27109 v katastrálním území Zlín.
- 3.2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- 14|15 BAŤŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra - projektová dokumentace zpracovaná, Ing. arch. Beatou Gistrovou, Atelier BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín.
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný Ing. arch. Beatou Gistrovou, Atelier BG, Nivy IV 5501, 760 01 Zlín.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **zahájení** doby plnění: ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- Práce zhotovitele na instalaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí místa plnění dodávky a montáže interiéru. Oznámení instalace je dodavatel povinen oznámit 5 dnů před záměrem převzít místo plnění dodávky a montáže. Součástí protokolu o převzetí místa plnění dodávky a montáže interiéru bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál dokladu o pojištění dle odst. 9.3 a 9.4 této smlouvy.
- 4.2. **Termín dokončení díla:** 90 kalendářních dnů ode dne zahájení doby plnění dodávky a montáže interiéru.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

865.807,- Kč (bez DPH)

(slovy: Osmsetšedesátpěttisícosmsetsedm korun českých)

181.819,47,- Kč DPH 21 %

1.047.626,47,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Jedenmiliončtyřicetsedmtisícšestsetdvacetšest korun českých čtyřicetsedm haléřů)

- 5.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho**

nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě:

5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

5.5. **Cena** díla podle odst. 5.2 může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované** objednatelem.
- c) V případě vyhrazené změny dle odst. 19.2.2. této smlouvy

5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.

5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo **po úplném dokončení díla na základě vystavené faktury**.

6.3. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisů provedených dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1).

6.4. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.6. Faktura bude označena registračním číslem projektu 117D721000032 a názvem akce „14|15 BAŤŮV INSTITUT – rozšíření informačního centra“.

6.7. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

6.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení plnění.

6.7.2. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

6.7.2.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

- 6.7.2.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.7.2.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.7.2.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.8. Objednatelem schválený soupis je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.9. Fakturace:
- 6.9.1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 6.9.2. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude prokázán den (datum) doručení faktury dle předchozí věty, že datum doručení faktury do sídla objednatele nastává třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání ze strany zhotovitele.
- 6.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této smlouvy.
- 6.9.4. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 6.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- 6.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
- 6.10.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 6.10.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen užívat místa plnění dodávky a montáže interiéru jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen nařízení č. 591/2006 Sb.).

- 7.2. Akce bude prováděna za provozu budovy č.14 objektu 14|15 BAŘOVA INSTITUTU. Zhotovitel je tedy v této souvislosti povinen dbát zvýšené opatrnosti při přesunu veškerého materiálu a pracovníků s ohledem na bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků budovy, dále je povinen dodržovat čistotu a pořádek zejména v prostorách před vstupem do budovy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a průběžně z místa plnění odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4. Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za nepřerušného provozu budovy 14 objektu 14|15 BAŘŮV INSTITUT, je zhotovitel povinen respektovat omezené hlukové limity během pracovní doby od 7.00 hod do 16.00 hod, příp. je možné tyto práce provádět pouze se souhlasem objednatele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě plnění zákaz kouření.
- 7.6. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veškerého materiálu a nástrojů.
- 7.7. Zhotovitel vyklidí místo plnění nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.8.1. řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
- 7.8.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
- 7.8.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.8.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na místo realizace,
- 7.8.2. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat místo plnění v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajišťování dalších podmínek a bezpečnosti ochrany zdraví při práci v platném znění, dále jen zákon č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor místa plnění bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odsouhlasit jednotlivé prvky interiérového vybavení s objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.4. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (tj. **prostory přiléhající k prostoru místa plnění**); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá **bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění** i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví **všech osob**, které se s jeho vědomím v místě plnění zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.6. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po v místě plnění pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo

v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.9. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení prací určí osobu vedoucího technika, která zabezpečí odborné vedení provádění prací a má pro tuto činnost oprávnění. Zajistí, aby jméno a příjmení vedoucího technika bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí místa plnění a zapsáno do **montážního deníku (MD)** s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými prováděcími předpisy. Montážní deník bude po dobu provádění díla uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést montážní deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8.11. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům v montážním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do montážního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
- 8.12. Zhotovitel **odpovídá za poškození nebo zničení prováděného díla až do převzetí dokončeného díla objednatelem.**
- 8.13. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání místa plnění až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci, kterou** předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást faktury.
- 8.14. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.15. Výkresy a vzorky:

8.15.1. výkresy:

- 8.15.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této výrobní dokumentace včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.15.2. vzorky:

- 8.15.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 8.15.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.15.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 3 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem díla a také objektu, ve které se montáž díla-interiéru provádí. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **800.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.
- 9.4. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo dodávky díla, na pojistnou částku ve výši minimálně **800.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddávatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, dodavateli stavebních prací, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** dle průběhu a potřeb, nejméně však **1x týdně**, a to v místě plnění. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku.
- 10.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

- 10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí technik zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

- 10.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v místě provádění díla:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na díle.
- 10.4.3. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.
- 10.4.4. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na místě provádění ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech vedoucí technik zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v MD.
- 10.4.5. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- montážní deník,
 - seznam dokumentace díla, změny, doplňky

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

- 11.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

- 11.2.1. Zhotovitel zápisem v MD učiněném minimálně **5 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodloužení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

- 11.2.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že montážní práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 11.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.2.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- 11.2.4.1. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
 - 11.2.4.2. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla
 - 11.2.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
 - 11.2.4.4. montážní deník (deníky)
 - 11.2.4.5. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- 11.2.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.2.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 11.2.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.3. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle 13.2 této smlouvy.
- 12.6. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího

trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodluřuje.

- 12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli pŕístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, pŕípadně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci pŕejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 400 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 400 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 400 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě plnění zákaz kouření ve výši 400 Kč za každý jednotlivý pŕípad.
- 13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu montážního deníku dle odst. 0 této smlouvy, a to ve výši 400 Kč za každý jednotlivý pŕípad.
- 13.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.2. této smlouvy, a to ve výši 800 Kč za každý den prodlení.
- 13.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši 800 Kč za každý den prodlení.
- 13.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.12. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.13. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši pŕesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo

- před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu, je-li důvod porušení předem znám. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **14 dnů**, nedozví-li se strana o existenci překážky plnění či očekávaném porušení ustanovení této smlouvy prokazatelně v kratší době. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatel odstupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **15 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatel, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatel nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatel, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce, kdy toto je způsobilé vést k prodlením při provádění a dokončení díla, a to i přes písemné upozornění objednatel
 - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitel, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitel, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitel.**
- 14.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitel** odstupit od smlouvy je:
- prodlení objednatel s předáním místa plnění** delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatel s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatel déle jak **2 měsíce**.
- 14.6. Objednatel je oprávněn odstupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení

druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 14.8.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

17.4. Smluvní strany prohlařují, ře řdn část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ř 504 obãanskho zákoníku.

18. VYřŠ MOC

- 18.1. Za pŕípady vyřš moci jsou povařovny takov neobvykl okolnosti, kter brání trvale nebo doãasn plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabyt uãinnosti smlouvy a kter **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivn pŕedvdny nebo odvráceny**. Za pŕípad vyřš moci nejsou povařovny klimatick podmínky, jsou-li pŕíznaãné pro roãn období, ve kterm je dílo nebo jeho pŕisluřn část zhotovováno. V pŕípad sporu, zda se jedná o klimatick podmínky pro pŕisluřn období pŕíznaãné, mohou si strany vyřadat stanovisko odborníka v pŕisluřn oblasti, pŕípadn odborného institutu. Náklady na odborn posouzení uhradí ta ze smluvních stran, kter nepŕznv klimatick podmínky namítá.
- 18.2. Smluvní strana, která je tmto znemořnno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat pŕi vzniku takových okolností druhou smluvn stranu a pŕedloř j vhodn doklady pŕíp. informace o tom, ře tyto okolnosti mají podstatn vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3. V pŕípad, ře působení vyřš moci trvá dle **neř 90 dn**, vyjasní si obě smluvn strany dalř postup provádění díla, resp. zmnnu smluvních povinností, a uzavŕou pŕisluřn dodatek k této smlouvě.

19. DOLOřKA SARS-COV-2

- 19.1. Strany prohlařují, ře tuto smlouvu uzavírají a pŕava a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají pŕi plnm vdom a znalosti obsahu a dopad aktuálních opatŕen orgánů veřejn moci vydaných v souvislosti se řřenm zdraví ohrořujc nákazy viru s oznaãenm SARS-CoV-2 (oznaãovanho jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mořn mimořdn opatŕen, ať nařizen Ministerstvem zdravotnictví Āesk republiky podle zákona ř. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o zmnn některých souvisejících zkon, v platnm znění, ãi nařizen Ministerstvem vnútra Āesk republiky podle zákona ř. 240/2000 Sb., o krizovm řízení a o zmnn některých zkon (krizov zákon), v platnm znění, platn a uãinn během plnění dle této smlouvy.
- 19.2. S ohledem na objektivn existující situaci, kdy nelze vylouãit pŕijimn dalřch opatŕen orgánů veřejn moci vydaných v souvislosti se řřenm viru s oznaãenm SARS-CoV-2, jejichř obsah by mohl mít nyní nepŕedvdateln dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvn strany, ře pokud dojde k vydání dalřch opatŕen v souvislosti s víře uvedenm stavem nebo ke zvřen rozsahu opatŕen stávajících tak, ře budou mít za následek podstatnou zmnnu v mořnosti kterkoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpŕisnn opatŕen“), tyto vyhrazen zmnny dle ust. ř 100 odst. 1 zákona ř. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platnm znění:

19.2.1. Zmnna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanoven této smlouvou může být po nabyt její uãinnosti stanovena nov/jinak, a to i opakovan, z důvodu opakovaného zpŕisnn opatŕen dle odst. 19.2. této smlouvy. Kterkoliv smluvn strana je oprávněna podat návrh na prodlouřen doby pro dokonãen jednotlivých částí díla v pŕípad, ře nastala nkter z níže uvedených skuteãnost:

- 19.2.1.1. Omezen volného pohybu osob, omezen vstupu do budov ãi zařizení, jeř jsou pro plnění nezbytn ãi jiné omezen, jehoř důvod spoãív ve zpŕisnn opatŕen dle odst. 19.2. této smlouvy a mající podstatn vliv na nemořnost dodrřen ãasovho harmonogramu v rámci realizace díla.
- 19.2.1.2. Zastaven lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zpŕisnn opatŕen (napŕ. karanténní opatŕen apod.)
- 19.2.1.3. Pokyn k pŕeruřen plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele. O pŕeruřen prací a stavení lhůty plnění bude uãinn zápis do montařnho deníku. Po pominut důvodů pŕeruřen plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuřtn prací zástupce objednatele ve vãech technických, a to tak, ře výzvu stanoven den k opětovnému

spuštění prací může nastat nejdříve 5 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli, a nejpozději 15 dnů od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.

19.2.2. Změna ceny plnění:

Cenu je možno měnit v případě, kdy z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 19.2.19.2 dojde k prodloužení doby plnění o dobu delší než 12 měsíců (tj. v případě, že původní stanovená doba plnění je prodloužena o více než 12 měsíců). V takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení celkové ceny dle odstavce 5.2. o „indexy cen stavebních děl 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC“ vydávané Českým statistickým úřadem (https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr#csp) za každé ukončené kalendářní čtvrtletí posunu termínu dokončení plnění z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 19.2. Zhotovitel je povinen předložit TDS k odsouhlasení zatřídění CZ CC daných stavebních objektů a výpočet navýšení ceny. Na základě odsouhlaseného navýšení stavebních objektů budou daným procentem navýšeny jednotkové ceny soupisu prací daných stavebních objektů (příloha č. 1 této smlouvy).

19.3. Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.

19.4. Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy.). Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění **do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.**
- 20.2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 20.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 20.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 20.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis dodávek a prací (položkový rozpočet).
- 20.10. Přílohou č. 2 této smlouvy je seznam poddodavatelů s vymezením rozsahu jejich činnosti.
Zhotovitel uvede všechny své poddodavatele, jejich název a sídlo, IČO a uvedení jejich činností,

na kterých se budou podílet v rámci plnění této veřejné zakázky.

20.11. Smlouva se vyhotovuje v **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Ve Zlíně dne 8. 2. 2021

V Kozmicích dne 4. 2. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....