

Smlouva o odborném dohledu automatické čerpací stanice č. 04/21

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

uzavřená mezi

obchodní jméno : **Domov Příbor, příspěvková organizace**
sídlo : Masarykova 542, 742 58 Příbor
zastoupena :
kontaktní údaje : tel.: fax: e-mail:

IČO : 48804878
bankovní spojení :
zápis v OR : Zapsáno v OR u Krajského soudu v Ostravě dne 20.11.2003, oddíl Pr, vložka 918
dále jen jako : „**OBJEDNATEL**“

a firmou

obchodní jméno : **SINEKO Engineering s.r.o.**
sídlo : Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupena :
kontaktní údaje : tel: fax: e-mail:

IČO : 25908928
DIČ : CZ25908928
bankovní spojení :
zápis v OR : oddíl C, vložka 27030, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
dále jen jako : „**ZHOTOVITEL**“

Čl. I. Předmět plnění

1. Rozsah předmětu plnění

Předmětem této smlouvy je odborný dohled nad zajištěním řádného provozování a provádění vybraných činností u níže uvedeného zařízení:

Automatické čerpací stanice (dále jen ACS), která je umístěna na adrese:

Masarykova 542, 742 58 Příbor

Odborný dohled bude prováděn v četnosti 12 x ročně.

2. Povinnosti zhotovitele

Odborným dohledem se zhotovitel zavazuje:

- k pravidelné kontrole základní činnosti obsluhy ACS dle návodu k obsluze a údržbě (viz. základní činnost obsluhy uvedená v provozních řádech a návodech k obsluze a údržbě ACS), v četnosti dle čl. II odst.1.
- k běžné údržbě technologických uzlů zařízení ACS jako jsou čerpadla, macerátor, rozvody výtlačné větve, kontrola výšky hladiny olejové nádrže v převodovce čerpadel a macerátoru, kontrola požadované meze mazání ložisek, kontrola vedení, neporušenosti a kompletnosti elektrické instalace
- k odstranění poruch či závad na technologickém zařízení ACS které zapříčinilo nedodržení provozního řádu pracovníky zhotovitele.
- informovat objednatele o případných závadách v chodu ACS které není možno na místě odstranit a mohly by mít vliv na kvalitu vypouštěné předčištěné vody či bezpečnost osob pohybujících se v okolí ACS a o této skutečnosti provést zápis do provozního deníku.
- navrhovat objednateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav či výměn technologických zařízení, u kterých končí doba životnosti a jsou potřebná k provozu ACS nebo nedosahují předepsaných parametrů nebo ohrožují bezpečnost pracovníků zhotovitele nebo případných třetích osob.
- při haváriích bez zbytečného prodlení podat objednateli návrhy opatření k jejich řešení a v případě zájmu objednatele realizovat opatření v rozsahu samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo.

- g) neprodleně informovat objednatele o nutnosti zajistit odvoz kalů z ACS.
h) řádně provádět zápisy do provozního deníku o prováděných kontrolách či úkonech a o zjištěných nedostatcích.

3. **Vyloučení zodpovědnosti**

Zhotovitel neodpovídá za:

- a) poruchy či havárie způsobené nepřiměřeným nátokem odpadních vod do ACS, to je nátokem odpadních vod přesahujícím kapacitu ACS nebo nátokem odpadních vod s obsahem toxických látek (ropné látky, chemická rozpouštědla, silné dezinfekční prostředky, atd.) či látek, které jsou v rozporu s návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení ACS. Při zjištění uvedených látek v systému bude bez zbytečného prodlení zhotovitelem navrženo opatření a proveden zápis o této skutečnosti.
b) závady na technologických zařízeních ACS nebo nádržích ACS zapříčiněné třetí osobou nebo nedodržením podmínek provozu daného zařízení, tak jak stanovil výrobce.
c) poruchy vlivem výpadku elektrické energie.
d) škody vlivem zásahu vyšší moci nebo přírodních katastrof.
4. Objednatel je povinen předat ACS v provozuschopném stavu bez zřejmých závad na technologickém zařízení a to včetně kompletní dokumentace ke všem používaným zařízením.
5. Případné práce, které nejsou uvedeny v předmětu plnění budou řešeny jako více práce na podkladě vzájemně odsouhlaseného propočtu nákladů a samostatné objednávky.

ČI. II.

Paušální náklady a způsob úhrady

1. Rozsah objednaných služeb a rozpis nákladů

Obchodní název služby	jedm.	Kč/jedm.	jedm./rok	celkem	DPH (%)	celkem	
				bez DPH		s DPH	
Základní údržba	kpl	450,00	6	2700,00	21%	3267,00	
Běžná údržba	kpl	675,00	12	8100,00	21%	9801,00	
Doprava technika	vzdálenost do MR*	8	km				
	vzdál.celkem / jedn.	16	km				
	cena / jedn.	10	Kč/km				
	cena celkem / jedn.	160	Kč				
	sleva	0	%	160,00	12	1920,00	21%
Odběr vzorku - prostý	ks	225,00		0,00	21%	0,00	
Odběr vzorku - 2 h směsný	ks	990,00		0,00	21%	0,00	
Analýza vzorku	BSK ₅ +NL	ks	588,00		0,00	21%	0,00
	CHSK _{Cr}	ks	202,00		0,00	21%	0,00
	N-NH ₄ ⁺	ks	112,00		0,00	21%	0,00
	P _{celk.}	ks	188,00		0,00	21%	0,00
	pH	ks	45,00		0,00	21%	0,00
	Rozp.látky - 105°C	ks	165,00		0,00	21%	0,00
	Rozp.látky - RAS	ks	165,00		0,00	21%	0,00
	Ztráta žiháním	ks	0,00		0,00	21%	0,00
	NEL	ks	718,00		0,00	21%	0,00
	EL	ks	591,00		0,00	21%	0,00
	PAL - A	ks	220,00		0,00	21%	0,00
	C ₁₀₋₄₀	ks	1335,00		0,00	21%	0,00
		ks			0,00	21%	0,00
		ks			0,00	21%	0,00
				0,00	21%	0,00	
CELKEM Kč				12720,00	21%	15391,20	

* místo realizace předmětu smlouvy

2. Paušální roční poplatek uhradí objednatel předem na základě faktury se splatností 14 dnů od data vystavení faktury. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny po dobu, po kterou zhotovitel objednateli fakturu v souladu s tímto ustanovením nedoručil.
3. **V roční paušální částce nejsou zahrnuty:**
 - a) náklady na základní činnosti dle provozního řádu, denní provoz a úklid v kompetenci objednatele.
 - b) náklady na opravy zařízení či výměny náplní z důvodu poruch, běžného opotřebení nebo ukončení životnosti.
 - c) náklady na likvidaci havárií nebo provedení opatření, nezaviněných zhotovitelem.
 - d) náklady na zajišťování a vlastní odvoz kalů a náklady spojené s tímto úkonem.
 - e) náklady na skladování a likvidaci shrabků dle platné legislativy.
 - f) náklady spojené s případným požadavkem objednatele o jeho zastupování v jednání s příslušnými úřady a orgány státní správy, zabývajícími se provozem ACS a ochranou životního prostředí
 - g) materiálové a mzdové náklady, související s garanční či odbornou údržbou technologie a veškerého zařízení ACS, vyjma běžné údržby podle čl. I. bodu 2. písm. b) této smlouvy.
4. Objednatel může kdykoliv požádat o provedení nadstandardních služeb dle nabídky zhotovitele a ten se zavazuje tyto služby poskytnout za dohodnutých podmínek. Tyto volitelné položky budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele.

Čl. III.

Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel pověřenými pracovníky, zaškolenými v rámci základní obsluhy a údržby, jsou povinni každou prohlídku a úkony, které byly provedeny dle provozního řádu, řádně zaznamenat do provozního deníku ACS a každou uskutečněnou prohlídku potvrdit odpovědným zástupcem objednatele. Při vzniku poruchy nad rámec základních činností nahlásí toto objednatel zhotoviteli a ten navrhne opatření a řešení.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné technické, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
3.
 - a) Objednatel předloží na vyžádání zhotovitele provozní deník.
 - b) Deník musí být na požádání oprávněným osobám přístupný. Smluvní strany se zavazují považovat zápis v provozním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravu a jako důkazní prostředek pro případ sporu; bude-li případná dohoda stran v písemné formě v nesouladu či v rozporu s příslušným zápisem v provozním deníku, použije se tato písemná dohoda stran.
 - c) Zápisy do provozního deníku se provádějí v originále a jedné kopii, kdy originál zůstává u objednatele a 1. kopie přísluší zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat svá plnění podle této smlouvy s veškerou odbornou péčí a při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob. Dojde-li při činnosti zhotovitele dle této smlouvy k poškození majetku objednatele či třetích osob z důvodu porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy, nebo příslušných předpisů, je povinen toto neprodleně nahlásit objednateli a škodu odstranit na své náklady.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel i zhotovitel je povinen ve smyslu této smlouvy jednat pouze se zástupci stran shora uvedenými v této smlouvě nebo v dodatku této smlouvy a jimi prokazatelně pověřenými osobami. Veškerá jiná ujednání, která by strany provedly, jsou bez právní účinnosti.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí jedné ze stran s výpovědní lhůtou 1 kalendářní měsíc, kdy lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné strany doručena straně druhé.
3. Objednatel vždy určí osobu k potvrzení provedení prohlídky či úkonu v místě prohlídky a ve sjednaném čase a zajistí zpřístupnění ACS. Nebude – li zástupce objednatele přítomen, považuje se prohlídka za provedenou a převzatou bez závad.
4. Při změně cen vstupů, rozsahu činnosti či inflaci bude dohodou změněna cena předmětu plnění.
5. Objednatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí tuto smlouvu jako celek, ani žádná svá práva vyplývající z této smlouvy (včetně svých případných peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou) na třetí osobu, ani k takovým právům nezřídí zástavní nebo jiné právo ve prospěch třetích osob, a to vždy pod sankcí neplatnosti takového právního úkonu.
6. Objednatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, měl možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy s dostatečným předstihem před jejím podpisem; její obsah konzultoval s odborně způsobilými poradci, jejímu obsahu rozumí a chce jím být vázán při plné vědomosti všech důsledků z jejího uzavření plynoucích.
7. Tato Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Každá se smluvních stran si nese vlastní náklady a výdaje vzniklé v souvislosti se sjednáním a uzavřením této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním svých závazků z ní vyplývajících.
8. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Strany vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mošnově dne: 2.2.2021

Objednatel:

Zhotovitel: