

Důvodová zpráva

Městské kulturní středisko Havířov na základě Zřizovací listiny zn. ZL/52/2015, usnesení č.336/8ZM/2015 ze dne 14. 12. 2015 zajišťuje provoz Kulturního domu Leoše Janáčka na ulici Dlouhá třída 46 v Havířově – Podlesí. Součástí provozu je dlouhodobý nájem nebytových prostor o ploše 117,08 m² situovaných v 1. PP objektu k účelu zajištění činnosti hudebního klubu „Jazz Club“. Současný nájemce předmětných prostor je p. Jiří Bořuta IČO: 46122478 Dolní Těrlicko č. p. 2125, Dolní Těrlicko 735 42.

Havířovský Jazz Club vznikl v roce 1992 a vybudoval si pozici stálého a velmi známého havířovského klubu po celé České republice. Jméno tohoto klubu bylo vždy založeno na letité muzikantské praxi. Za dobu provozu se podařilo dostat klub do povědomí mnohých českých kapel, jejichž muzikantské začátky jsou s klubem spojeny. Za 26 let provozu tohoto klubu se povedlo vychovat několik generací muzikantů, mezi tyto kapely, které v Jazz Clubu takřka „vyrostly“, se řadí jména jako Mňága a Žďorp, Kryštof, NEBE. Jazz Club v Kulturním domě Leoše Janáčka v Havířově býval místem, které kapela mohla považovat za své zázemí, mohla se zde pravidelně zdržovat, debatovat o muzice s ostatními muzikanty a jejich fanoušky. Již několik let provoz klubu stagnuje svou činností, současným stavem předmětných prostor a také formou provozu neumožňuje jejich plné využití. Taktéž ve spolupráci s pronajímatelem například při významných celoměstských akcích. Nebytové prostory se v současné době nacházejí ve značně opotřebovaném stavu bez vhodného vybavení. Po provedených kontrolách požární bezpečnosti, hygieny, a BOZP je nutné pro schválení provozu gastronomických a kulturních služeb nově zrekonstruovat veškerou elektroinstalaci, vytápění a klimatizaci, podlahy, obložení a stropní podhledy, sociální zařízení, gastro provoz. Dále je vhodné pořídit veškeré vybavení nové a provést interiérové úpravy.

Havířovská hudební skupina NEBE, v současné době s profesionální popularitou v celé ČR, založila společnost JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o.. předložila Městskému kulturnímu středisku Havířov žádost o nájem předmětných prostor, viz.příloha číslo 1, k obnovení tradic, úrovně a činnosti Jazz Clubu Havířov. V případě, že bude žádosti vyhověno, má společnost záměr zahájit a provozovat činnost klubu s bohatou uměleckou dramaturgií, dále provést celkovou rekonstrukci stávajících prostor v průběhu roku 2019 v předpokládané výši 3,5 miliónů korun. Na základě této skutečnosti zároveň žádá o schválení nájemní smlouvy na dobu 15 let s následnou opcí po provedení celkové rekonstrukce. Hlavním záměrem je podpora mladé generace a podchycení hudebních talentů a také z jiných oblastí a žánrů umění.

Na základě výše uvedeného má Městské kulturní středisko Havířov záměr dát výpověď stávajícímu nájemci. Nájem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 6. 2008 vč. dodatků lze vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce tří po sobě jdoucích měsíců. Podmínky smlouvy a výše nájmu za pronajaté nebytové prostory ve výši 728,47 Kč za m²/rok zůstane zachována.