



541/HTU/2021-HTUH

Čj.: UZSVM/HTU/549/2021-HTUH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: xx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Sixta, datum narození 19. 5. 1963
trvalý pobyt Hostivínská 172, 543 71 Hostinné,
s místem podnikání Hostivínská 172, 543 71 Hostinné
IČO: 45958408

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Vrchlabí pod číslem rejstříku
1877033

bankovní spojení: xx
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 2. 3. 2018 smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání č. 1/2018,
č. j. UZSVM/HTU/1339/2018-HTUH (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k potřebě změny této Smlouvy
uzavírají obě strany tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR, SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 1/2018

I.

A) Odst. 1 a 2 článku II. Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory umístěné v 1. nadzemním patře budovy, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy:

část chodby u hlavního schodiště vlevo o výměře 3,00 m²
(dále jen „pronajaté prostory“).

Při užívání pronajatých prostor může dále nájemce užívat společné prostory budovy, kterými jsou chodba, schodiště, WC, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

2. Shora uvedené pronajaté prostory budou nájemcem užívány za účelem provozování nápojového a prodejního automatu.

B) Odst. 1 a 2 článku III. Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši Kč 32.496 Kč ročně jako nájemné v místě a čase obvyklé.

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 19-7126511/0710, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 8.124 Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

C) Odst. 4 článku V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

4. Elektrickou energii bude nájemci zajišťovat pronajímatel, prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny, a nájemce bude náklady s tím spojené nahrazovat podle spotřeby naměřené měřidlem instalovaným v nápojovém a prodejním automatu, které nájemce nainstaluje na své náklady.

D) V ostatním se Smlouva nemění.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je platně uzavřen dnem podpisu oběma stranami Smlouvy a účinnosti nabývá od 1. 4. 2021.
2. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Smluvní strany navzájem prohlašují pro účely uveřejnění v registru smluv, že Smlouva a Dodatek č. 1 neobsahují žádné obchodní tajemství.
4. Pronajímatel zašle Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 1.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne

V Hostinném dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
Petr Sixta
nájemce