

# KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

## **Biskupství litoměřické**

IČO: 00445126

Číslo evidence Min. kultury: 8/1-03/1994

se sídlem: Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, 412 01 Litoměřické

zastoupená: Mons. ICLic. Mgr. Martinem Davidkem, generálním vikářem

na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

## **Město Litoměřice**

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI**

(dále také jen „**smlouva**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 325/1 o výměře 4220 m<sup>2</sup> – orná půda,
- pozemku parc. č. 330/2 o výměře 3001 m<sup>2</sup> – orná půda,
- pozemku parc. č. 330/3 o výměře 26350 m<sup>2</sup> – orná půda,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 80 pro katastrální území Třeboutice a obec Křešice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

1.2. Kupující, má zájem na koupi předmětných nemovitostí: parc. č. 325/1 o výměře 4220 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 330/2 o výměře 3001 m<sup>2</sup> – orná půda a parc. č. 330/3 o výměře 26350 m<sup>2</sup> – orná půda, , to vše v k.ú. Třeboutice a prodávající má zájem na prodeji předmětných nemovitostí, a proto spolu uzavírají tuto smlouvu.

1.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo nákup předmětných nemovitostí uvedených v Článku I odst. 1.2. této smlouvy svým usnesením č. 129/4/2020 ze dne 17.9.2020.

## II. Koupě

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětné nemovitosti specifikované v čl. I., odst. 1.2., tj. parc. č. 325/1 o výměře 4220 m<sup>2</sup> – orná půda, parc. č. 330/2 o výměře 3001 m<sup>2</sup> – orná půda a parc. č. 330/3 o výměře 26350 m<sup>2</sup> – orná půda, , to vše v k.ú. Třeboutice, a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že převezme předmětné nemovitosti a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2. Prodávající prodává a kupující kupuje předmětné nemovitostmi spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a to jak stojí a leží.

## III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu za předmětné nemovitosti ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých).  
Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí kupující tak, že ji zaplatí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet Biskupství litoměřického, **č.ú. XXXXX** vedený u České spořitelny, a. s., nejpozději však do dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
  - a) na předmětných nemovitostech nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo nebo předkupní právo nebo věcné břemeno nebo exekuce nebo jakýkoli jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva k předmětným nemovitostem,
  - b) neprodal, ani jinak nezczizil, ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětnými nemovitostmi tak, že by takový prodej, zcizení, nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni,
  - c) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byly předmětné nemovitosti zastaveny, nebo by k nim bylo zřízeno věcné břemeno, nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo které by nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni,
  - d) nevede ve vztahu k předmětným nemovitostem jakékoli soudní nebo správní řízení, které má nebo může mít nepříznivý vliv na vlastnické právo k nim,
  - e) neexistují žádné neuhrazené daňové nebo poplatkové povinnosti, které by se vztahovaly k předmětným nemovitostem,
  - f) předmětné nemovitosti nejsou k okamžiku podpisu této smlouvy přenechány k užívání jinému, zejména formou nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětných nemovitostí, že je mu jejich stav dostatečně znám.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu kupujícího činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné

ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by předmětné nemovitosti byly zatíženy věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k nim bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále předmětné nemovitosti neprodá ani jinak nezciží ani nedá souhlas k žádné dispozici s nimi.

## V.

### Převod vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem dojde vkladem nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá kupující poté, co kupující uhradí kupní cenu, a to nejpozději do 15 dnů od úhrady kupní ceny. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Kupující není oprávněn podat návrh na vklad samostatně, a to do doby úhrady kupní ceny.
- 5.3. Prodávající i kupující se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

- 6.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna zaslat druhé smluvní straně doporučenou zásilkou, anebo předá osobně oproti potvrzení o doručení. Oznámení se považuje za doručené sedmým dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo tím, že smluvní strana odmítne oznámení převzít.
- 6.2. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje
  - a) ze strany prodávajícího: jestliže se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV této smlouvy ukáže být nepravdivým a prodávající neodstraní takovýto závadný stav v přiměřené lhůtě,
  - b) ze strany kupujícího: nezaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy,
  - c) jestliže kterákoliv ze stran odmítne uzavřít novou smlouvu anebo dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 5 odst. 5.4.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.
- 6.4. V případě, že kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího,

zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávajícího.

- 6.5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou části kupní ceny podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

## **VII.**

### **Další ujednání**

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že práva vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající i kupující mají právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 7.3. Strany smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- 8.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
- 8.5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

- 8.8. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 8.9. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.

V Litoměřicích:

dne .....

V Litoměřicích:

dne 7.10.2020

---

Prodávající

Biskupství litoměřické  
Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek  
generální vikář

---

Kupující

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou