Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

##### Zlínský kraj

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín |
| IČO / DIČ: | 70891320/CZ70891320 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| číslo účtu: | XXXXXXXXXXXXX |
| zastoupený: | XXXXXXXXXXXXX |

*(dále jen „objednatel“)*

a

společností **Deloitte Advisory s.r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Praha 2, Italská 2581/67, PSČ 120 00, Česká republika  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 113225 |
| IČO / DIČ: | 27582167/ CZ27582167 |
| bankovní spojení: | XXXXXXXXXXXXX |
| číslo účtu: | XXXXXXXXXXXXX  XXXXXXXXXXXXX |
| zastoupená: | Ing. Pavlem Šiškou, na základě plné moci |

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně také jako „smluvní strany“).*

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem smlouvy je ekonomická analýza Zlínského kraje v souvislosti s plánovaným investičním záměrem č.  1500/170/02/19 „NOVÁ KRAJSKÁ BAŤOVA NEMOCNICE“.
   2. Záměrem objednatele je objektivní posouzení ekonomické kondice Zlínského kraje v návaznosti na realizaci takto významného investičního záměru.
   3. Ekonomická analýza bude provedena v rozsahu popsaném v příloze č. 1 této smlouvy:
   4. Zhotovitel bude předmět smlouvy aktualizovat dle případných legislativních změn a úprav do data předání předmětu smlouvy.
   5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v souladu se všemi podmínkami a požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, a objednatel se zavazuje řádně zhotovený předmět smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu dle čl. 4 - Cena za dílo, fakturace a platební podmínky této smlouvy.
   6. Smluvní strany pro realizaci předmětu smlouvy ustanovují realizační tým ve složení dle přílohy č. 2.
2. Práva a povinnosti objednatele
   1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen předat zhotoviteli podklady a dokumentaci popisující současný stav a další související dokumenty a zajistit součinnost odpovídajících zaměstnanců objednatele. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů, za poskytnutí těchto informací se rozumí odkaz na tyto zveřejněné informace.
   2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho činnost při plnění této smlouvy.
   3. Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy a přikázat zhotoviteli ukončit činnosti dle čl. 1 - Předmět smlouvy této smlouvy. V případě takového ukončení má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly při přípravě díla pro objednatele. Tyto náklady se určí poměrem stupně rozpracovanosti díla k výši odměny zhotovitele. Zhotovitel určí výši nákladů, přičemž tato výše podléhá schválení objednatelem. Objednatel je povinen se k zhotovitelem písemně vyčísleným nákladům vyjádřit do 10 dnů od doručení vyčíslení.
3. Práva a povinnosti Zhotovitele
   1. Při plnění svých povinností k naplnění účelu této smlouvy se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí.
   2. Zhotovitel ponese odpovědnost pouze za rady a doporučení. Zhotovitel nenese odpovědnost za finanční účetnictví a právní rady. Poskytované Služby nejsou závazné pro žádné státní nebo regulační orgány či soudy a nepředstavují tvrzení ani záruku, že státní či regulační orgány nebo soudy budou s jakýmkoli Výstupem souhlasit. Veškeré Služby poskytnuté zhotovitele, nebo jejím jménem budou vycházet ze zákonů, nařízení, případů, rozhodnutí a dalších zákonných práv účinných v době, kdy jsou konkrétní služby poskytovány.
   3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat o plnění svých závazků podle čl. 1 této smlouvy. Při zpracování podkladů je zhotovitel povinen úzce spolupracovat a průběžně komunikovat s objednatelem, při vyhotovování dokumentace bude rovněž v úzkém kontaktu s pověřenými pracovníky Krajského úřadu Zlínského kraje a dílčí výstupy s nimi bude průběžně konzultovat.
   4. Zhotovitel nemá právo na náhradu žádných nákladů nad rámec sjednané ceny za dílo, výjimkou jsou služby provedené nad rámec smlouvy na základě písemného požadavku objednatele a písemně uzavřené dohody o rozsahu a ceně těchto služeb formou dodatku ke smlouvě.
   5. Zhotovitel je oprávněn použít informaci o činnosti pro objednatele na základě této smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech.
   6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací této smlouvy (zhotovením díla) v souladu s požadavky platné legislativy.
   7. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatele jakékoli jiné právnické či fyzické osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. 1 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
   8. Zhotovitel se zavazuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
   9. Předmětem důvěrnosti dle této smlouvy jsou veškeré informace, které zhotovitel od objednatele nebo od jakékoli s ní spřízněné osoby obdržel či obdrží, a to ať již písemně, ústně nebo v elektronické formě, a to na jakémkoli nosiči, na kterém takováto informace může být nahrána nebo uložena, rozbory, studie nebo jiný materiál připravený Zhotovitelem nebo se Zhotovitelem spřízněnými osobami, který obsahuje, vyjadřuje nebo jinak zachycuje informace popsané v tomto odstavci.
4. Cena za dílo, fakturace a platební podmínky
   1. Celková cena za dílo je stanovena částkou maximálně 199.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc korun českých), tj. celkem s 21% DPH 240.790 Kč (slovy: dvě sta čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých). DPH bude vyúčtováno v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni zdanitelného plnění. Cena je sjednána jako konečná a pevná.
   2. Celková cena předmětu plnění může být snížena o adekvátní části, které nebudou z objektivních důvodů objednatelem vyžádány a zhotovitelem realizovány.
   3. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu se stanoví dohodou smluvních stran na 30 dní od jejich doručení objednateli. Faktura bude vystavena na základě předání díla – souhrnného výstupu ve specifikaci podle ustanovení přílohy č. 1 této smlouvy.
   4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu – daňový doklad, pokud neobsahuje náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo má jiné vady. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
   5. Platba se považuje za splacenou ze strany objednatele okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele nebo na jiný, Zhotovitelem nejméně sedm dní dopředu písemně oznámený účet. Platba vyplývající z této smlouvy se realizuje v českých korunách.
   6. Pro účely DPH se platba považuje za zdanitelné plnění a bude k nim účtováno DPH.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že:

* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
* úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
* úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
* nebude nespolehlivým plátcem,
* bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o dodavateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

1. Místo plnění
   1. Místem plnění služby je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele a místem předání a převzetí díla i jeho dílčích výstupů a průběžných mezivýstupů je sídlo objednatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
   2. Výstupy budou vždy předány v elektronické formě v českém jazyce a ve formátech souborů MS Office a PDF a nutných projekčních programů, které musí být dostupné objednateli.
   3. K předání zhotovitel vyhotoví 1 vytištěný a 1 originální elektronický nosič s kompletním obsahem výstupů plnění dle této smlouvy.
2. Termíny plnění
   1. Práce zhotovitele budou dokončeny podle časového rámce popsaného v příloze č. 1 této smlouvy.
   2. Termín předání, převzetí a dopracování může být posunut dle postupu prací na plnění dle této smlouvy.
3. Poskytnutí podkladů
   1. Podklady (dostupné) pro plnění dílčích výstupů vlastněné objednatelem a materiály pořízené objednatelem v průběhu jeho vlastní činnosti budou zhotoviteli předány nejpozději do 10 pracovních dnů po písemné výzvě objednatele k zahájení realizace této smlouvy, a to na základě písemného seznamu předávaného materiálu, na kterém zhotovitel potvrdí jeho převzetí. Další potřebné materiály budou objednatelem průběžně předkládány na základě požadavků zhotovitele a podle stavu jejich připravenosti.
4. Autorská a vlastnická práva
   1. Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, takto vytvořené dílo bude považováno za dílo zhotovené na objednávku a půjde o kolektivní autorské dílo zaměstnanců zhotovitele, kteří jej vytvořili ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního vztahu k zhotoviteli. V souladu s autorským zákonem bude objednatel dnem úplného zaplacení celkové ceny dle této smlouvy oprávněn dílo užívat, a to výhradně pro své potřeby.
   2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití díla, které vznikne splněním předmětu této smlouvy.
   3. Součástí licence je oprávnění objednatele upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora, oprávnění spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného dle potřeb objednatele.
   4. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s tím, že oprávnění tvořící součást licence může zcela nebo zčásti poskytnout či prodat třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence třetím osobám.
   5. Výstupy z poskytnutého plnění, které vzniknou v průběhu a v souvislosti s poskytnutím služeb, se stávají okamžikem jejich předání objednateli jeho výlučným vlastnictvím.
   6. Zhotovitel nesmí poskytnout žádný z těchto výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Další práva a povinnosti smluvních stran
   1. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, veškeré závazné pokyny a postupovat při plnění služby s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
   2. Zhotovitel odpovídá v průběhu plnění této smlouvy za škody na věcech převzatých od objednatele v souvislosti s plněním služby, škody způsobené porušením svých povinností a za zneužití předaných podkladů, dat a zjištěných údajů.
   3. Zhotoviteli je povinen v průběhu plnění této smlouvy informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
   4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti zhoršit pozici objednatele.
   5. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských či jiných práv třetích osob a aby výsledné dílo nebylo zatíženo právy třetích osob. Pokud při provádění díla budou využita autorská díla jiných osob, je Zhotovitel povinen v celém rozsahu vypořádat jejich nároky s tím související. V případě, že při plnění zhotovitel poruší práva třetích osob a toto následně způsobí objednateli majetkovou újmu, zhotovitel se zavazuje takto způsobenou škodu objednateli uhradit v celém rozsahu.
   6. V souvislosti s ukončením a předáním výstupů je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré podkladové materiály, které mu za účelem plnění předmětu této smlouvy a po dobu plnění předmětu smlouvy byly objednatelem poskytnuty.
6. Odpovědnost za újmu, prohlášení integrity
   1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou újmu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení újmám a k minimalizaci vzniklých škod.
   2. Žádná ze stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku neúplného, věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
   3. Zhotovitel nebude odpovědný vůči Objednateli za jakékoli nároky, závazky, ztráty, škody, náklady nebo výdaje vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní bez ohledu na právní základ („Nároky“) v souhrnné částce převyšující (i) padesát tisíc eur nebo, je-li vyšší, (ii) cenu hrazenou podle této Smlouvy Objednatelem za tu část Služeb, v souvislosti s kterými došlo ke vzniku Nároku, maximálně však do výše dvě stě padesát tisíc eur, ani nebude povinna nahradit jakoukoliv škodu objednateli, která převyšuje shora uvedené limity, vyjma případů, kdy dle pravomocného soudního rozhodnutí Nárok původně vyplynul z úmyslného pochybení nebo hrubé nedbalosti zhotovitele.
   4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
   5. Smlouva mezi zhotovitelem a dodavatelem bude zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Podmínkou účinnosti této smlouvy je její zveřejnění podle zákona o registru smluv.
   7. Smlouvu zveřejní strana Objednatele nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy.
7. Sankce, odstoupení od smlouvy
   1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   2. S ohledem na skutečnost, že se jedná o fixní závazek dle ustanovení § 1980 občanského zákoníku, pak nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat předmět plnění řádně a včas ve sjednaném termínu, zaniká závazek počátkem prodlení zhotovitele, ledaže objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámí, že na splnění smlouvy trvá. V případě takového zániku závazku zhotovitel ztrácí nárok nejen na sjednanou cenu za dílo, ale i na úhradu jakýchkoliv dosud účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla.
   3. Současně se sjednává pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit dílo řádně ve sjednaném termínu a v tomto termínu jej předat objednateli smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
   4. Dojde-li k podstatnému porušení smlouvy jiným způsobem, než jak je uvedeno v odstavci 2, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnuté specifikace předmětu plnění a prodlení v postupu prací, ze kterého bude rozumně možné předpokládat, že zhotovitel nebude schopen dodržet sjednaný termín dokončení a předání (zhotovení) díla.
   5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení zhotoviteli.
8. Závěrečná ujednání
   1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, má zákonnou povinnost zpřístupnit informace o této smlouvě, pokud bude řádně požádán dle splnění základních podmínek, za nichž jsou informace poskytovány. Rovněž bere na vědomí, že smlouva bude Objednatelem v souladu s obecně závaznými předpisy zveřejněna v Registru smluv.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
  2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.
  4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
* Příloha č. 1: Specifikace díla
* Příloha č. 2: Realizační tým
  1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele | Za zhotovitele |
| Ve Zlíně  XXXXXXXXXXXXX | V Praze  XXXXXXXXXXXXX |
|  |  |

Příloha č. 1 – Specifikace díla

# **EKONOMICKÁ ANALÝZA**

### **Časový rámec:**

* 16 MD (manažer + 2 konzultanti)
* Termín dodání 4 týdny od uzavření smlouvy

### **Obsahový rámec:**

Kontext:

Dne 16. 12. 2019 a opakovaně 4. 5. 2020 se Zlínský kraj (ZK) rozhodl usnesením č. 0757/Z24/19 a č. 0796/Z26/20 zastupitelstva kraje realizovat Investiční záměr nové krajské nemocnice č.  1500/170/02/19 „NOVÁ KRAJSKÁ BAŤOVA NEMOCNICE“. Součástí Investiční záměru byl ekonomický model financování akce, včetně ekonomických posudků (Grant Thorton Advisory, daňový poradce). Byly provedeny modelace vývoje ukazatele dluhu i poměrových ukazatelů dle metodiky Evropské investiční banky. Investiční záměr byl posouzen komerčními bankami, které předložily nabídky na jeho financování.

V návaznosti na investiční záměr „Výstavba nové nemocnice T. Bati“ byla předložena rozpočtová strategie Zlínského kraje na rok 2024 – 2044 a schválen Střednědobý výhled rozpočtu ZK na roky 2021 – 2025.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí ZK bylo zahájeno zadávací řízení na projektovou dokumentaci nové nemocnice, které skončilo vyhlášením vítězného uchazeče s hodnotou plnění veřejné zakázky ve výši 350 mil. Kč bez DPH. V roce 2020 nastaly objektivní důvody (koronavirové pandemie) stojící vně zadavatele, které mohou významně ovlivnit dokončení již zahájeného zadávacího řízení, tj. existují k současnosti a neexistovaly při vyhlášení VZ (ekonomický vývoj, dopad COVID, zrušení superhrubé mzdy…).

Předmět plnění:

Zhodnocení nových objektivních důvodů, které nastaly, a v jejichž důsledku se kraj nachází v nové ekonomické situaci, která je odlišná od předchozích analýz, na základě kterých bylo původně rozhodováno o realizaci investice.

Zohlednění bude spočívat zejména v ekonomické analýze následujících faktorů na straně příjmů:

* dopad COVID
* zrušení super hrubé mzdy
* nová predikace ekonomického vývoje

Na straně výdajů by se měla zhodnotit udržitelnost hospodaření kraje a jeho organizací, schopnost zajistit reprodukci majetku a přiměřenou výši nových investic.

### Ekonomická analýza musí být schopna svými podloženými výstupy odpovědět na otázku, zdali zamýšlená investice do nové nemocnice, při zohlednění výše uvedených vnějších dopadů, nepovede k situaci nadměrného zadlužení, které bude modelováno variantně z hlediska hranice tohoto zadlužení, popř. dokonce nutnosti redukce jiných nezbytných výdajů kraje, a je-li možné toto případné nadměrné zadlužení považovat za závažné a rizikové z pohledu hospodaření kraje.

### Výstup:

* Dokument v elektronické podobě ve struktuře dle obsahového rámce.
* Projednání a následná prezentace na jednání v sídle Zlínského kraje.
* Zapracování připomínek a předání díla.

Příloha č. 2 – Realizační tým

Objednatel:

|  |
| --- |
| XXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXXXXX |

Zhotovitel:

|  |
| --- |
| XXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXXXXX |

Realizační týmy objednatele i zhotovitele mají podle potřeby možnost zapojit do realizace další osoby.