

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie uzavřená dle zákona č. 513/ 1991 Sb. (obchodní zákoník)

Odběratel: Město Bohumín
Sídlo: Masarykova 158
735 81 Bohumín
IČ: 002 97 569
Zastoupen: Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru
Tel./fax: 596 092 226, 596 092 232 / 596 092 100-1
Bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 1721640379/0800
(dále jen odběratel)

Dodavatel: **BM servis a. s.**
Sídlo: Bohumín-Nový Bohumín, Krátká 775
PSČ 735 81
Zastoupen: Ing. Stanislavem Vetchým, výkonným ředitelem
IČ: 476 72 315
DIČ: CZ47672315
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Blanka Svobodová, vedoucí kanceláře VŘ
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.: 270173410227/ 0100
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kučera, vedoucí provozu VaDT
Tel./fax: 596 092 439 / 596 092 401
E-mail: bmsas@bmsas.cz
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.
(dále jen dodavatel)

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel, jenž je držitelem licencí č. 310202486-skupina 31 výroba tepelné energie a č. 320202485-skupina 32 rozvod tepelné energie ve smyslu zákona 91/2005 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a držitelem koncese ve smyslu zákona č. 88/1993 Sb. na výrobu a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW se zavazuje za níže uvedených podmínek dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě teplé vody (dále jen energie) do odběrných míst dle Přílohy č.1 (dále jen předávací místo). Předávacím místem tepelné energie (ÚT + TV) je vždy první uzavírací armatura potrubí, která je osazena na vstupu příslušného rozvodu tepla do objektu odběratele.

II.

Cenová, množství a kvalitativní ujednání

1. Objemy dodávek v členění na jednotlivá čtvrtletí jsou uvedeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Čtvrtletní objemy dodávek na následující období platnosti smlouvy jsou předmětem písemných a postupně číslovaných dodatků smlouvy. Uvedené dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy a jsou současně i odběrovými diagramy ve smyslu zákona č. 91/2005 Sb.
3. Stanovená cena tepelné energie **491,57 Kč/GJ vč. DPH** (z důvodu možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ) **je cenou předběžnou** a zprůměrovanou ze všech tepelných zdrojů provozovaných BM servis a.s. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo (zemní plyn) a elektřinu v cenách platných k 1.1.2007. V případě změny cen paliva a el. energie v průběhu roku je možno po vzájemné dohodě mezi dodavatelem a odběratelem předběžnou cenu úměrně tomu změnit a promítnout do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je

stanovena za předpokladu celkových dodávek tepelné energie do cenové lokality "Město Bohumín" ve výši **111 000 GJ za rok 2007**.

V případě, že po skončení roku 2007 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou dle zásad platných cenových rozhodnutí ERÚ, bude provedeno do 25.2.2008. Následně dodavatel zašle odběrateli daňový doklad s vyúčtováním odebrané tepelné energie v členění teplo pro ÚT a přípravu TV s uvedením definitivní věcně usměrňované ceny za rok 2007. V rámci dodávek TV bude součástí daňového dokladu vyúčtování spotřebované vody pro přípravu TV v cenách v příslušném období uplatňovaných SMVaK Ostrava. Po skončení roku 2007 je odběratel povinen nahlásit dodavateli spotřebu TV za rok 2007 formou odečtů z bytových vodoměrů a to do 15.1.2008. K definitivní ceně tepelné energie za rok 2007 bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů.

4. Dodávka je splněna přechodem energií předávacími místy, jejichž seznam a umístění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dotčená měřidla bude dodavatel na své náklady komplexně obsluhovat, udržovat, vyhodnocovat měření, vést předepsanou evidenci a v pravidelných úředně stanovených termínech ověřovat jejich funkce. V případě výluky měření stanoví dodavatel spotřebu tepla pro vytápění za neměřené období dle denostupňové metody při průměrné vnitřní teplotě vytápěného objektu 20⁰ C a průměrných denních teplotách vzduchu stanovené ČHÚ - stanice Bohumín. Spotřeba tepla pro přípravu TV za neměřené období bude stanovena pomocí horní hranice měrné spotřeby GJ/m³ vstupní studené vody do ohřívačku TV a množství této vody spotřebované v neměřeném období. U domovních kotelen, jež nejsou osazeny měřiči tepla, bude spotřeba tepelné energie stanovena ze spotřeby zemního plynu ve smyslu zásad vyhl. č. 152/2001 Sb. v platném znění.
5. Kvalitativní parametry:
 - teplá voda 90/70⁰ C při -15⁰ C, teplota topné vody dle křivek ekvitermní regulace
 - statický tlak min. 50 kPa, max. 500 kPa
 - dynamický tlak min. 10 kPa, max. 200 kPa
 - TV s parametry u výtoku spotřebitele s teplotou 45 - 60⁰ C s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrových špiček spotřeby, ostatní pravidla pro dodávku TV jsou vymezena § 4 vyhl. č. 152/2001 Sb. k zákonu č. 406/2000 Sb. v platném znění.
6. K okamžitému řešení provozně technických povinností této smlouvy nebo kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen za dodavatele směnový dispečer, tel.: 596 092 400, a dále vedoucí provozu VaDT ing. Pavel Kučera a mistr provozu VaDT Petr Bijok, tel.L 596 092 400, 731 130 614, za odběratele : Ondrej Repás.
7. V případě, že cena tepelné energie a tomu odpovídající výše záloh pro běžný rok nebudou dohodnuty do 31. ledna běžného roku, je odběratel povinen hradit dodavateli zálohy za dodávku a odběr tepelné energie v takové výši, jak byly naposledy sjednány pro IV. čtvrtletí roku předchozího. Takto zaplacené zálohy se vypořádají v první záloze splatné po uzavření nové dohody o ceně tepelné energie.

III.

Fakturační a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje dodané energie zaplatit řádně a včas za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. Ke krytí nákladů na dodávky energií se odběratel zavazuje uhradit nejpozději k **5.** dni příslušného měsíce zálohu ve výši dohodnuté v Příloze č. 2 a následně v dodatku smlouvy. Výše zálohy se vypočítává na základě objednaných dodávek. Finanční úhrady provádí odběratel na účet dodavatele – **KB, a.s. Karviná, č.ú.:270173410227/0100**, variabilní symbol pro *zálohy na stálou část* : **2001001**, variabilní symbol pro *zálohy na proměnnou část* : **200101**, variabilní symbol pro *zálohy na vodu*: **2001111**.
3. Dodavatel zašle po skončení každého kalendářního měsíce k poslednímu dni tohoto měsíce odběrateli daňový doklad – fakturu s vyúčtováním stálé částky nákladů za dodávku a odběr tepelné energie. V každém daňovém dokladu bude vypořádána zaplacená (tj. připsaná na účet

dodavatele) záloha na stálou část nákladů. Výše fakturované stálé částky bude totožná s předepsanou zálohou na stálou část nákladů pro dané období. Touto fakturou se považuje stálá část za příslušné (měsíční, příp. dvouměsíční) období za vyúčtovanou. Po skončení kalendářního pololetí k poslednímu dni tohoto pololetí (30. 6. a 31. 12.) dodavatel zašle odběrateli daňový doklad – fakturu s konečným vyúčtováním proměnné částky nákladů za dodávku a odběr tepelné energie společně s konečným vyúčtováním vody pro ohřev TV za uplynulé pololetí a to nejpozději do konce následujícího měsíce uplynulého pololetí. V daňovém dokladu bude rovněž vypořádána zaplacená (tj. připsaná na účet dodavatele) záloha na proměnnou část nákladů a záloha na vodu pro ohřev TV. Při překročení smluvního množství odebrané energie je fakturována pouze proměnná část nákladů x množství nad smluvní objem. Při podkročení se stálá část nákladů nemění a proměnná část nákladů je fakturována dle skutečně odebraného množství. Tento daňový doklad (nedoplatek) je splatný do 14-ti dnů po doručení. Eventuální přeplatek na zálohách zaplacený dle tohoto článku dodavatel vrátí k účtu odběratele do 14-ti dnů od vyúčtování.

4. Nedojde-li k včasné úhradě dlužné částky na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nepřipsání zálohy na účet dodavatele nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na nějž má být záloha určena, stejně jako zpoždění úhrady faktury delší než 14 dnů od jejího vystavení je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele uplatnit práva vymezená zákonem č. 91/2005 Sb.
5. Dodavatel a odběratel se dohodli, že v případě vzniku vzájemných pohledávek a závazků je možné provést na základě dohody obou smluvních stran zápočet těchto pohledávek a závazků.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, přičemž právo na náhradu škod, popř. úhradu ušlého zisku je vyloučeno:
 - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze dle zákona č. 91/2005 Sb. nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací, o čemž vyrozumí odběratele nejméně 15 dnů předem,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních,
 - provede-li odběratel bez souhlasu dodavatele takové změny na odběrném zařízení, které mají za následek změnu podmínek při měření,
 - jestliže odběratel používá při odběru zařízení, jež ohrožují životy, zdraví, popř. majetek osob, nebo ovlivňují kvalitu energie v neprospěch jiných odběratelů aniž byla učiněna dostupná technická opatření k omezení vlivu,
 - při neoprávněném odběru.
2. Odběratel je povinen:
 - udržovat provozované odběrné zařízení v řádném technickém stavu, svým odběrem respektovat měřicí rozsah instalovaných měřidel a případné uvažované změny odběrů prokazatelně předem projednat s dodavatelem,
 - umožnit pracovníkům dodavatele přístup do svých objektů vč. příjezdu dopravního prostředku za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy,
 - uhradit náklady spojené s výměnou a přezkoušením měř. zařízení v případě neoprávněného zásahu zaviněného odběratelem (vč. porušení plomb) nebo v případě, kdy si to odběratel vyžádal a na tomto nebyla zjištěna závada,
 - v případě ukončení odběru doručit žádost nejméně 15 dnů před požadovaným termínem a umožnit dodavateli provést konečný odečet a demontáž měřicího zařízení.
3. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst.3 písm. b). Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého

zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4.

- Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy, např. změnu sídla, změnu formy podnikatelského subjektu, změnu IČ, DIČ, obchodního jména atd. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu nebo úpadku, či ukončení činnosti a další významné skutečnosti. V případě porušení výše uvedené skutečnosti bude odběrateli pozastaveno poskytování předmětu plnění.
- Odběratel se zavazuje, že bude respektovat a dodržovat prostředí a podmínky dodavatele ve vztahu k ochraně životního prostředí v souladu s normou ČSN EN ISO 14001: 2005. Zároveň bere na vědomí, že dodavatel je držitelem normy ČSN EN ISO 9001:2001, a že dodavatel bude postupovat v souladu s touto normou.
- Odběratel a dodavatel se zavazují k vzájemnému písemnému předání podkladů pro roční konečné vyúčtování spotřeb energií a vody nejpozději do 15. 1. následujícího kalendářního roku. V případech provedení fakturace na základě vzájemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem budou patřičné podklady předány do 10 dnů od ukončení fakturačního období.

V.

Přechodná a závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2007 a sjednává se na dobu neurčitou. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků. Smlouva zaniká na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi kteroukoli ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Touto smlouvou se ruší předchozí smlouva vč. všech dodatků ze dne 10. 2. 2005.
- V případě, že kterékoli ze smluvních stran je bráněno v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy okolnostmi vyšší moci, je tato v přiměřeném rozsahu, pokud překážka trvá, zbavena svých povinností. Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc je zavázána neprodleně druhou stranu o vzniku překážky uvědomit a v případě potřeby ji doložit.
- Stav nouze a regulace dodávek se vyhláší správními orgány příslušnými pro dotčené území.
- Smluvní strany se zavazují na základě výzvy protistrany poskytnout si vyžádané spolupůsobení při řešení stavů vzniklých v souvislosti s dodávkami energií (např. v souvislosti se stavy nouze dle zákona 91/2005 Sb. apod.).
- Zánikem této smlouvy nezanikají vzájemná práva a závazky smluvních stran, plynoucí ze sankčních či odpovědnostních ujednání, sjednaných touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy vzniklé nebo s ní související, jež se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, budou rozhodovány s konečnou platností u rozhodčího soudu.
- Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- V ostatním se smlouva řídí ustanoveními zákona 513/1991 Sb. obchodní zákoník a zákona 91/2005 Sb. zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném a účinném znění.
- Shora uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí a podepsaly ji na základě své vážné a svobodné vůle, bez tísně či nátlaku.

V Bohumíně, dne ...16.01.2007.....

V Bohumíně, dne ...23.01.2007.....

Otisk razítka

V. I.

V. I.

za dodavatele

otisk razítka
za odběratele

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávkách tepelné energie

Tepelné zařízení	Odběrné místo
PK 1 - Tovární	426, 1143-5
PK 3 - Čáslavská 55	53, 55, 193, 205, 905-7
PK 4 - 9. května 68	68, 83- 4, 100
PK 5 - Příční 214	214
PK 6 - Husova 559	559
PK 7 - 9. května 592	592
PK 8 - Vrchlického 914	621, 912-914, 915-917, 918-20
PK 9 - Náměstí TGM 936	890, 933-40, Foto
PK10 - Mírová 945	945-47
PK11 - Mírová 948	948-50
PK12 - Šunychelská 951	951-53
PK13 - Šunychelská 954	954-56
PK14 - Nerudova 973	973
PK15 - Čáslavská 986	982-9
PK16 - Mírová 1015	1015
PK17 - Osvooboditelů 1019	1019
PK18 - Osvooboditelů 1024	1020-25
PK19 - Okružní 1069	1068, 1069, 1087
PK20 - Nerudova 1157	1157
NPK21- Náměstí TGM 225	225
PK 24 - Mírová 1016	1016
PK 25 - Nerudova 1158	1158
NPK27 - Čáslavská 1067	1067
PK 28 - Náměstí Svobody 7	7
PK 29 - ČSA 1049	1042-1050
PK 30 - Jateční 865	865, 875, 964-5
PK 31 - Jateční 152	149, 152, 166, 177, 179, 197, 207, 215, 183, 212, 241, 266, 271, 276
PK 33 - Dr.E.Beneše 1155	1155,98, 101, 1150-2, 312, 328, 1146-9, 927-32
PK 34 - Na Chalupách 121	121
PK 35 - Jateční 1153	1153-4
PK 36 - Slezská 348	19, 348
NPK37 - Nerudova 1156	1156
NPK38 - Ostravská 277	277
NPK39 - Sokolská 208	208
NPK40 - Požární 113	113
NPK41 - Starobohumínská 153	153
NPK43 - Ostravská 84	84
PK 44 - Školní 65	65
PK 45 - Okružní 716	716
NPK 46 - Bezručova 24	24
PK 47 - Čáslavská 268	268
PS 3 - Budovatelská 297	291 - 311

PK = plynová kotelna

NPK = nebytová plynová kotelna

PS = předávací stanice tepla

NKK = nebytová koksová kotelna