

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele:

ev.číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města
zástupce ve věcech technických a převzetí prací:
xx

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **PROFIS Frýdlant s. r. o.**
PSČ, sídlo: Dolní Řasnice 269, Frýdlant 464 01
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C
vločka 39555
zastoupený: Petr Fisenko - jednatel
IČ: 06093892
DIČ: CZ06093892
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Petr Fisenko - jednatel
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Petr Fisenko - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také
jen „smluvní strany“)

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

II. Předmět smlouvy

Realizace veřejné zakázky **„Rekonstrukce chodeb objektu č.p. 1065, Frýdlant, Novoměstská ul.“** je rozdělena na dvě etapy:

1) „Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště v objektu DPS, Novoměstská ul. č. p. 1065, Frýdlant“

Podrobně je předmět zakázky definován v projektové dokumentaci zpracované panem Jaromírem Mrázem s názvem „Rekonstrukce chodeb objektu č.p. 1065, Frýdlant, Novoměstská ul.“ (dále je „PD“), která tvoří přílohu č. 4 těchto ZP.

2) „Oprava chodeb v 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. č. p. 1065, Frýdlant“

Podrobně je předmět zakázky definován v projektové dokumentaci zpracované panem Jaromírem Mrázem s názvem „Rekonstrukce chodeb objektu č.p. 1065, Frýdlant, Novoměstská ul.“, která tvoří přílohu č. 4a těchto ZP.

Během průběhu stavby musí být zabezpečen průchod osobám.

Každá etapa bude probíhat zvlášť, ne zároveň. Po ukončení jedné etapy bude teprve realizována další etapa. Nelze, aby etapy probíhaly současně.

2.1. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:

2.1.1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z prosince 2020, které byly podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení (dále jen „ZP“); projektovou dokumentací **„Rekonstrukce chodeb objektu č.p. 1065, Frýdlant, Novoměstská ul.“** zpracovanou Jaromírem Mrázem (dále jen „PD“);

2.1.2. oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr za 1. a 2. etapu (dále jen „položkové rozpočty“), zpracované panem Olegem Fichtnerem, které byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

2.1.3. nabídkou zhotovitele ze dne 15. 1. 2021

2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla.

2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle částí uvedených v čl. II.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 1. 2021 a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkových rozpočtech.

Smlouva o dílo

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla dle částí činí:

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

1. etapa

Celková cena díla bez DPH	1.076.399,44,- Kč
DPH 15%	161.459,92,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.237.859,36,- Kč

2. etapa

Celková cena díla bez DPH	943.161,93,- Kč
DPH 15%	141.474,29,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.084.626,21,- Kč

Celková cena díla za I. a II. etapu včetně DPH **2.322.495,57,- Kč**

- 3.3. Podrobně oceněné položkové rozpočty včetně rekapitulace jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v PD a položkových rozpočtech.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkových rozpočtech, a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.7.1. u změn prací, které jsou obsaženy v položkových rozpočtech, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
- 3.7.2. u změn prací, které nejsou uvedeny v položkových rozpočtech, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, v které je proveden rozpočet, tedy ÚRS.
- 3.8. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

- 3.9. Platby budou prováděny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele zvlášť za I. a II. etapu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „**Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant**“ nebo „**Oprava chodeb v 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant**“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění 1. a 2. části je:
Středisko sociální péče Frýdlant, Novoměstská ul. č.p. 1065, 464 01, Frýdlant, Liberecký kraj.
- 4.2. Předání díla a zahájení prací 1. a 2. etapy:
zahájení únor /2021
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo 1. a 2. etapy objednateli:
1.etapa – max. 2 měsíce od předání díla a zahájení prací
2.etapa – max. 2 měsíce od předání díla a zahájení prací
- 4.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínech pro dokončení díla vymezených v odstavci 4.3. této smlouvy. Prodloužení termínů pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.4.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.4.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele či na straně Střediska sociální péče, Frýdlant, Novoměstská ul. č. p. 1065, 464 01, Frýdlant.
- 4.4.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie, popř. krizové opatření vydané orgánem veřejné moci při epidemii, jakož další nepředvídatelné a nepřekonatelné

okolnosti pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit a které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, kterým smluvní strany při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit nebo které v době uzavření smlouvy nebyly známy;

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, a PD uvedené v čl. 2 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli uvedeného v čl. 4 odst. 4.3 zvláště na 1. a 2. etapu. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 5.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla zvláště pro 1. a 2. etapu min. 5 dnů předem. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 3 dnů od výzvy zhotovitele.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této smlouvy.

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělkami je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu 1. a 2. etapy počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1. Dodržení lhůt pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení** na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část či etapu ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení** na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den** na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den** na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.8. Jestliže zhotovitel neodklidí včas odpad, vzniklý při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý den prodlení** na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.4. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy na I. a II. etapu zvlášť.
- 7.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 7.12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.

- 8.11. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje archivovat tuto smlouvu a daňové doklady včetně příloh nejméně do roku 31. 12. 2029.

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

- 9.1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
- 9.2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
- 9.3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
- 9.5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
- 9.6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
- 9.7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

- 9.8. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
- 9.9. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídít jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
- 9.10. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů
- 9.11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
- 9.12. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

X. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 10.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 10.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 10.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

- 10.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.3. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
- 10.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **1.000.000 Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 10.3.2. Doklady o tomto pojištění (kopie) zhotovitel objednateli předloží k nahlédnutí (ke kontrole) v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 10.3.3. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 10.3.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.4. Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 10.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 10.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.5.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.5.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XI. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.1.4. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.

- 10.3 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 12.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 12.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.
- 12.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Frýdlant dne 25. 1. 2021, usnesením č. 1862/2021.
- 12.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet – 1.etapa a 2. etapa včetně rekapitulace rozpočtů
Příloha č. 2: Pojistná smlouva

Smlouva o dílo

„Oprava chodeb v 1.NP, vč. schodiště do suterénu a oprava chodeb ve 2.NP, vč. schodiště do přízemí
v objektu DPS, Novoměstská ul. 1065, Frýdlant“

Ve Frýdlantu dne 4. 2. 2021

Ve Frýdlantu dne 3. 2. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Petr Fisenko
jednatel