

02/01/04

Číslo smlouvy **2004041**

SMLOUVA O DÍLO

na provádění ročních odečtů a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody v bytech,
uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
(ve znění pozdějších změn a doplňků).

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: **Město Bílina**
Městský úřad Bílina
Břežánská 50/4
41831 Bílina

Zástupce statutárního orgánu : **Josef Horáček**

IČO : **00266230**
DIČ :
Bankovní spojení : **ČS a.s., pobočka Bílina**
Číslo účtu : **27-1060440379/0800**
Zástupce pro věci
obchodní : **Ing. Jaroslav Bureš**
technické : **p. Matějovská, Charvátová**

telefon : **[REDACTED]**

2. ZHOTOVITEL:

RONICA, s.r.o.

sídlo : **Libušina 73/17, 41503 Teplice**
IČO : **25434861**
DIČ : **CZ25434861**
bankovní spojení : **ČSOB Teplice**
číslo účtu : **184621804/0300**
zastoupený : **Ing. Miroslavem Strakou, Radkem Strakou – jednatelé společnosti**

(Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18127)

II.
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran v obchodních a technických věcech týkajících se této smlouvy jsou:

a) za objednatele : **Ing. Jaroslav Bureš – vedoucí odboru nemovitostí a investic**
b) za zhotovitele : **Ing. Miroslav Straka, Radek Straka - jednatelé společnosti**

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky uskuteční pro objednatele dílo spočívající v:
 - a) provádění ročních odečtů spotřeby tepla, teplé a studené vody k 31.12. běžného roku v bytech, jejichž správcem je objednatel – viz příloha č. 1.
 - b) provádění rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody v bytech, jejichž správcem je objednatel, v souladu s platnou vyhláškou MPR ČR č.372/2001Sb. a podle zásad evidence a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody vydaných a schválených objednatelem.
2. Přesný seznam objektů objednatele, v nichž bude zhotovitel provádět dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku, je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Prováděním odečtů spotřeby tepla a vody se podle této smlouvy rozumí:
 - odečítání hodnot na indikátorech RTN (rozdělovač topných nákladů) a vodoměrech
 - kontrola neporušenosti plomb a barvy ampulek
 - provedení zápisu do protokolu o odečtu (tento protokol musí být vždy opatřen podpisem zaměstnance provádějícího odečet a uživatele bytu nebo jím pověřené osoby)
 - přezkoušení funkčnosti RTN (celkový stav a uchycení měřidel) a vodoměrů
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednanou dobou.
5. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu plnění vypočtenou podle ustanovení článku V. této smlouvy, pokud bude dílo splňovat podmínky zadání.
6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s platnými právními předpisy a interními předpisy objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak). Objednatel je však povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a umožnit mu přístup do předmětných objektů.
7. Při realizaci předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všechna dotčená ustanovení těchto obecně závazných právních předpisů a technických norem, které se vztahují k jím prováděné činnosti a zavazuje se dodržovat také všechny interní předpisy objednatele, s nimiž bude prokazatelným způsobem seznámen.
8. Předání a převzetí díla se mezi zhotovitelem a objednatelem uskuteční vždy písemnou formou - předávacím protokolem a to na základě výzvy uskutečněné zhotovitelem. Povinnost předat a převzít je splněna prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a kvalitu provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje operativně informovat objednatele o provozním stavu všech zařízení, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách v počtu a druzích těchto zařízení, které tvoří předmět této smlouvy.

IV.

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou všechny objekty, které tvoří předmět smlouvy. Jednotlivé úkony související s realizací předmětu této smlouvy je zhotovitel oprávněn provádět na předmětných zařízeních, jakož i ve vlastních dílenských pracovištích (nebude-li tím dotčena kvalita a cena díla).
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2004.
3. Odečty se budou provádět k 31.12. kalendářního roku. Údaje o celkové spotřebě tepla jednotlivých objektů a částkách k rozúčtování dodá objednatel vždy do 28.2. kalendářního roku.
4. Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci obou stran dohodnou
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran a to i bez udání důvodu (výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně)
 - c) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran (objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v případech, kdy druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem).

V.

CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě byla stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Ceník jednotlivých úkonů, jejichž provedení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat, je uveden v příloze č.2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky tohoto ceníku vyžadují souhlas obou smluvních stran.
3. Sazby uvedené v ustanovení odstavce 2. tohoto článku jsou platné pro období od 01.11.2004 do 31.12.2005. Pro další období budou zúčtovací sazby stanoveny dohodou smluvních stran s ohledem na meziroční nárůst indexu spotřebitelských cen, který bude oficiálně zveřejněn Českým statistickým úřadem, jakož i s ohledem na vývoj cen obdobných služeb poskytovaných na trhu.
4. Celková cena plnění za příslušné zúčtovací období bude vždy vypočtena tak, že dohodnuté sazby uvedené v ustanovení odstavce 2. tohoto článku, budou vynásobeny objemem skutečně realizovaného plnění. K takto vypočtené ceně bude vždy připočtena také daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem.
- 5 V případě prací nezahrnutých v paušální sazbě dle této smlouvy bude fakturace provedena po předchozím vzájemném odsouhlasení měsíčně jako souhrn provedených prací.
6. Celková cena plnění vypočtená způsobem uvedeným v ustanovení odstavce 4. tohoto článku je splatná měsíčně a to vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktury zhotovitele jsou splatné vždy nejpozději do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Faktury zhotovitele musí vždy obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona ČNR č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších změn a doplňků). V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit faktury zhotoviteli k doplnění, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení převzetí díla objednatel dle bodu III/8.

VI.
VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla v rozsahu jednotlivých činností je vždy objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

VII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Zhotovitel tímto přebírá záruku za kvalitu provedeného díla v celkové délce trvání 24 měsíců ode dne odevzdání výsledku rozúčtování objednateli. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly činností objednatele (vadné zadání, změny navržené objednatelem apod.).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnou událostí, vadným provozem TV+SV, přehřátím a značným znečištěním a poškození vlivem cizího zavinění.
6. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost..
7. Reklamacce objednatele musí mít vždy písemnou formu. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním reklamovaných vad započne vždy neprodleně po jejich ohlášení. Termín odstranění těchto vad bude mezi smluvními stranami vždy písemně dohodnut.

VIII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovený termín plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nedodaného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur vystavených zhotovitelem je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad díla, jakož i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z cen reklamovaného díla, nejméně však 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě prodlení objednatele s poskytnutím úplných údajů o rozúčtovaných nákladech se posouvá termín plnění zhotovitele o stejný počet kalendářních dnů jako je prodlení.

IX.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel se tímto zavazuje, že bude průběžně informovat zhotovitele o změnách v počtu a druzích (typech) zařízení tvořících předmět této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli vznik poruchy nebo potřebu opravy, jejíž rozsah přesahuje rámec běžné údržby.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za správnost odečtu hodnot u jednotlivých přístrojů tvořících předmět této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín provádění odečtů minimálně sedm dní předem. Zhotovitel současně oznámí objednateli i náhradní termíny pro případ, že některý z uživatelů nebude v době provádění odečtů v bytě zastížen. Nebude-li možné provést odečet ani v těchto náhradních termínech, je zhotovitel oprávněn provést kvalifikovaný odhad spotřeby. Tento postup je zhotovitel oprávněn použít i tehdy, jestliže bude při provádění odečtu zjištěno, že přístroje ve sledovaném období neměřily.
5. Objednatel je povinen zajistit informaci pro všechny uživatele o termínech provádění odečtů a to způsobem v místě a čase obvyklém.
6. Objednatel se zavazuje, že v průběhu rozúčtovacího období předá zhotoviteli všechny podklady nezbytné pro zahájení a řádné provedení rozúčtování (tj. jmenný seznam uživatelů jednotlivých bytů a výměru započítatelné podlahové plochy všech bytů). Na konci rozúčtovacího období před provedením vlastních odečtů potvrdí objednatel zhotoviteli seznam uživatelů a výměry vytápěné podlahové plochy všech bytů. Objednatel je odpovědný za průběžnou aktualizaci těchto dat.
7. Metodika rozúčtování spotřeby tepla v bytech je dána vyhláškou MPR ČR č. 372/2001Sb.
 - 7.1 Náklady na teplo k vytápění v jednotlivých bytech budou rozděleny na složku základní a spotřební, přičemž na základní složku případně 40 % nákladů.
 - 7.2 Základní složka bude rozdělena mezi konečné spotřebitele v poměru velikostí započítatelné plochy bytu, nebo nebytového prostoru k celkové započítatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

Započítatelnou podlahovou plochou se rozumí podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č.1 část A vyhlášky č.372/2001 Sb.
 - 7.3 Spotřební složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele na základě náměrů z RTN s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou .
 - 7.4 Náklady na teplo k přípravě teplé vody připadající na zúčtovací jednotku se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30%, spotřební složka 70 % nákladů.
 - 7.5 Vyúčtování nákladů na teplo a nákladů na poskytování teplé vody konečným spotřebitelům bude v souladu s § 7 vyhlášky č.372/2001 Sb.
8. Zhotovitel vyhotoví celkové rozúčtování tepla pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého uživatele. Zúčtovací jednotkou se rozumí všechny RTN za jedním patním měřičem tepla.
9. Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, je zhotovitel oprávněn účtovat ceny služeb v plném rozsahu, jako by rozúčtování proběhlo.
10. Objednatel souhlasí s tím, aby v rozúčtování tepla byl pomocí redukčních koeficientů zohledněn vliv

podsklepení objektů, polohy místností v objektu, vliv světové strany u rohových místností a vliv konstrukčního provedení střechy. Seznam redukčních koeficientů je uveden v příloze č.3.

11. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel bude po dobu realizace díla užívat bezplatně elektrický rozvod elektrosítě.
12. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup zhotovitele do objektů uvedených v příloze č.1 této smlouvy a to v souladu s časovým harmonogramem postupu prací, který předloží zhotovitel objednateli. Objednatel seznámí uživatele bytů s termíny a průběhem prováděných prací.
13. Voda vypouštěná z rozvodů TV při opravách vad díla nebude zhotoviteli účtována.
14. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu montážního materiálu a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
15. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a pronajaté místnosti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel uhradí vzniklé škody způsobené činností svých pracovníků při realizaci díla.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů v objektech objednatele.
17. Objednatel souhlasí s tím, že osobní údaje nájemníků na které se vztahuje tato smlouva budou zpracovávány zhotovitelem, popřípadě jím pověřeným zpracovatelem pouze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel má práva přístupu k těmto údajům a další práva přiznaná mu § 21 citovaného zákona.

X.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy, ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI.

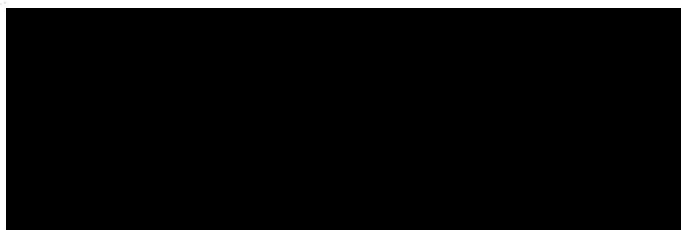
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 1 paré. Veškeré změny a doplnky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Bílíně dne 11.11.2004

V Teplicích dne 10.11.2004



objednatel



RONICA, s.r.o.
Teplice, Libušina 73/17
IČO 25434861
tel./fax: 522590



zhotovitel

Seznam objektů

Město														
Bílina			IRTN	IRTN	cejch	cejch	počet	počet	m2	GJ/m2	GJ/m2	GJ/m2	poznámka	
objekt	adresa	č.p.	V93	TTO	SV	TUV	b.j.	vodom.	plochy	2001	2002	2003		
Bílina	Haviřská	582	72	0	2000	2002	36	72	1041,11	0,8293	0,8048	0,7969		
	Haviřská	583	72	0	2000	2002	36	72	1051,60	1,0534	0,8527	0,7332		
	SUNN	675-677	114	0	1999	2002	38	76	1990,04	0,6613	0,6199	0,5977		
	SUNN	679-680	144	0	1999	2002	44	88	2536,16	0,6025	0,5570	0,5454		
	Aléská	234-236	120	0	2000	2004	36	72	1590,00	0,6574	0,5956	0,5787		
	Studentská	897	0	0	2000		7	7	0	0	0	0		
	Mírové nám.	87	0	0	2004		5	5	0	0	0	0		
	Mírové nám.	88	0	0	2004		6	6	0	0	0	0		
	Mírové nám.	90	0	0	2004		8	8	0	0	0	0		
	Mírové nám.	94	0	0	2003		3	5	0	0	0	0		
	Vrchlického	216	0	0	2004		3	3	0	0	0	0		
	Důlní	399	0	0	2001		6	6	0	0	0	0		
	Mírové nám.	46	0	0	2001		12	17	0	0	0	0		
	Mírové nám.	47-48	0	14	2004		13	13	0	0	0	0		
	Břežanská	49	0	6	2001		7	7	0	0	0	0		
	Tyršova	320/10	0	191	2003		64	67	3721,09	0	0	0		
	SHD	562-564	0	0	2003		18	18	0	0	0	0		
	5.května	268-269	0	0	2004		18	18	0	0	0	0		
	5.května	270-271	0	0	2004		16	16	0	0	0	0		
	Lidická	393	0	0	2004		8	8	0	0	0	0		
	Lidická	394	0	0	2004		8	8	0	0	0	0	GJ/m2	
	Celkem		522	211			392	592		0,7608	0,6860	0,6504	průměr	

Ceník rozúčtovacích služeb

Roční rozúčtování :

Souhrnné rozúčtování pro dům, resp. fakturační jednotku a byt – RTN01 (odpařovací rozdělovač topných nákladů) 50,- Kč / ks

Souhrnné rozúčtování pro dům, resp. fakturační jednotku a byt – E-ITN10 (elektronický poměrový rozdělovač topných nákladů) 40,- Kč / ks

Odečet a rozúčtování bytového vodoměru 19,- Kč / ks

Odečet a rozúčtování domovního vodoměru 85,- Kč / ks

Služby dle potřeby

Ceník dalších nestandardních služeb na vyžádání.

Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty 19%.

Redukční koeficienty pro RTN V93 a TTO:

Při dimenzování radiátorů bude respektováno umístění (poloha) bytu resp. každé místnosti bytu v domě, s použitím redukčních koeficientů, které zohledňují rozdílné tepelné ztráty místností (bytu) s ohledem na jejich umístění v domě .

Poloha v objektu	podlaží	počet ochlazovaných stěn	součinitel K_t
střední	střední	1	1,00
střední	přízemí	2	0,90
střední	podstřešní	2	0,80
nárožní	střední	2	0,90
nárožní	přízemí	3	0,80
nárožní	podstřešní	3	0,70

Město Bílina, Městský úřad Bílina
Ing. Jaroslav Bureš
Břežánská 50/4
41831 Bílina

V Teplících dne 10.11.2004

Vážený přítel,

z důvodu převodu firmy Ing. Miroslav Straka – RONICA (fyzická osoba) na firmu RONICA s.r.o. (právní osoba) Vás žádáme o odsouhlasení zrušení Smlouvy o dílo č. 3797 (rozúčtování tepla a vody) dohodou a uzavření nové Smlouvy o dílo č. 2004041 na rozúčtování tepla a vody ve stejném rozsahu jako smlouva předešlá. Aktuální stav objektů je uveden v příloze této smlouvy.

Předem děkujeme za pochopení.

S pozdravem

Příloha: Smlouva o dílo č. 2004041

Ing. Miroslav STRAKA-RONICA
provozovna: Libušina 73/17
415 03 T E P L I C E
IČO 19036698 DIČ 210-39083427

RONICA, s.r.o.
Teplice, Libušina 73/17
IČO 25434861
tel./fax.: 532599
-2-

Jan Bureš

MĚSTO BÍLINA
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

Město Bílina
Městský úřad Bílina
Břežánská 50/4
41831 Bílina

V Teplicích dne 1.8.2005

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.2004041

Vážení přátelé,
z důvodu zdražení cen vstupů (ampulek a plomb) a vlivu vzniklé inflace r.2004 2,1% a r.2005 2,0% vyhlášené Českým statistickým úřadem Vás žádáme o odsouhlasení úpravy ceny služeb prováděných naší firmou při odečtech a rozúčtování spotřeby tepla a vody v bytech ve Vaší správě. Takto upravené ceny budou účtovány poprvé za rozúčtování roku 2005.

V jednotlivých položkách se jedná o:

položka	původní cena bez DPH	nová cena bez DPH
odečet IRTN a rozúčtování V93	50,00 Kč	52,00 Kč
odečet IRTN a rozúčtování TTO	40,00 Kč	42,00 Kč
odečet bytového vodoměru	19,00 Kč	20,00 Kč
odečet hl.vodoměru SV	85,00 Kč	90,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH 19%.

V ceně je zahrnuto předání odečtů dodavatelům SČVK a United Energy.

V ceně jsou zahrnuty i změny nájemníků a měřičů v průběhu roku.

Prosím o vrácení jedné potvrzené kopie dodatku na adresu f.RONICA, s.r.o..

Předem děkujeme za pochopení.

[REDACTED]
Libušina 73/17, Teplice
ČO 25 41503
Tel./fax: 41 503 999

S pozdravem

02/02/04 3

RONICA s.r.o., Libušina 73/17, 41503 Teplice, [redacted]

MUBIP0030NQA

Město Bílina
Městský úřad Bílina
Břežánská 50/4
41831 Bílina

V Teplicích dne 14.12.2006

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.2004041

Vážení přátelé,
z důvodu převzetí nových bytových objektů do Vaší správy Vám předkládáme k odsouhlasení
dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.2004041, který doplňuje přílohu č.1 Seznam objektů o tyto domy:

objekt	počet bytů	počet vodoměrů	počet měřidel tepla
Bílina, Za Chlumem 751 / 21	58	116	185
Bílina, Za Chlumem 752-756 / 3	115	230	318

V Teplicích dne 14.12.2006

Libušina [redacted] Teplice
iČO 25434 [redacted] 4961
Tel./fax: 417 332 399

.....
zhotovitel

V Bílině dne

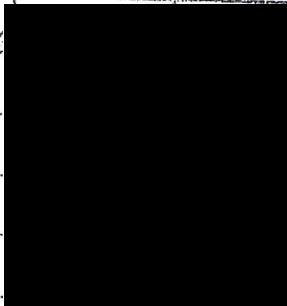
[redacted signature]

[redacted signature]

objednatel



Autorizace a schválení smlouvy

	Jméno, funkce	Podpis	Datum
Vypracoval:	RODICA VRAK.		
Příkazce práce:	Bures		28. 12. 06
Správce rozpočtu:	MATEJOUŠKOVÁ		28. 12. 06
Hlavní účetní:	HAJMOVA		28. 12. 06
Ověřil:	UDr. Dominik Hlaer		28. 12. 06

0N1/56.2 V/5

49 02/03/08

RONICA s.r.o., Libušina 73/17, 41503 Teplice, [redacted]

MUBIP007PNGR

Město Bílina
Městský úřad Bílina
Břežánská 50/4
41831 Bílina

V Teplicích dne 19.8.2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA		Číslo dopor.
Došlo dne:	21. 08. 2008	
č.j.:	MUB/00980/2008	
počet listů/příloh:	1/0	

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č.2004041

MUBIP006XUSB

Vážení přátelé,
z důvodu zdražení cen vstupů (ampulek a plomb) a vlivu vzniklé inflace r.2006 2,5% a r.2007 2,8% vyhlášené Českým statistickým úřadem Vás žádáme o odsouhlasení úpravy ceny služeb prováděných naší firmou při odečtech a rozúčtování spotřeby tepla a vody v bytech ve Vaší správě dle článku V. bod 3 uzavřené Smlouvy o dílo č.2004041.. Takto upravené ceny budou účtovány poprvé za rozúčtování roku 2008.

V jednotlivých položkách se jedná o:

položka	původní cena bez DPH	nová cena bez DPH
odečet IRTN a rozúčtování V93	52,00 Kč	56,00 Kč
odečet IRTN a rozúčtování TTO	42,00 Kč	42,00 Kč beze změn
odečet bytového vodoměru	20,00 Kč	21,00 Kč
odečet hl.vodoměru SV	90,00 Kč	99,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH 19%.

V ceně je zahrnuto předání odečtů dodavatelům SČVK a ČEZ Teplárenská a.s..

V ceně jsou zahrnuty i změny nájemníků a měřičů v průběhu roku.


Prosím o vrácení jedné potvrzené kopie dodatku na adresu f.RONICA, s.r.o..

Předem děkujeme za pochopení.

V Bílině dne [redacted]

[redacted]

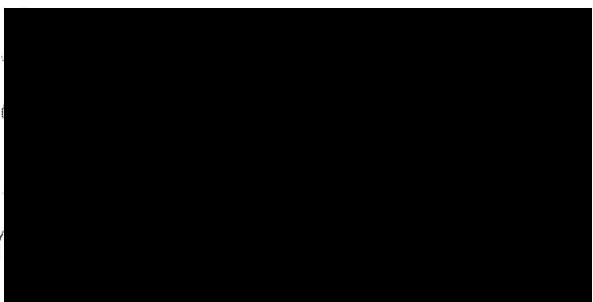
objednatel



V Teplicích dne 19.8.2008

RONICA, s.r.o.
 Libušina 73/17, 41503 Teplice
 IČO 25434346
 Tel. 415 02 599

.....2.....
 zhotovitel



Autorizace a schválení smlouvy

	Jméno, funkce	Podpis	Datum
Vypracoval:	ROUČEK VAD.		19.8.08
Příkazce operace:	Ing. BUREŠ JAROMÍR		19-08-2008
Správce rozpočtu:	HRTĚŠOVSKÁ JANA		19-08-2008
Hlavní účetní:	HRAJHOVÁ JAROMÍR		19-08-2008
Ověřil:	JUDR. HINER DOMINIK		22.8.08

OM/56.9, V/5
2

RONICA s.r.o., Libušina 73/17, 41503 Teplice, tel/fax [redacted]

Město Bílina
Městský úřad Bílina
Břežánská 50/4
41831 Bílina

MĚSTSKÝ ÚŘAD BILINA	Číslo dopor.
Došlo dnes: 30. 12. 2008	
č.j.: MUBI/ 46 554 / 2008	
počet listů/příloh: 1/1	

V Teplicích dne 23.12.2008



Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č.2004041

Vážený přítelé,
z důvodu prodeje dvou bytových objektů a ukončení Vaší správy Vám předkládáme k odsouhlasení dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č.2004041, který upravuje přílohu č.1 Seznam objektů. Rozúčtování bude provedeno k datu předání těchto objektů a předmět smlouvy u nich ukončen.

objekt	počet bytů	počet vodoměrů	počet měřidel tepla	prodej k
Bílina, Studentská 897	7	7	0	31.8.2008
Bílina, Aléská 234-236	36	72	120	31.12.2008

V Teplicích dne 23. 12. 2008
 [redacted]
 Libušina 73/17, 41503 Teplice
 IČO 25225434861
 T 999

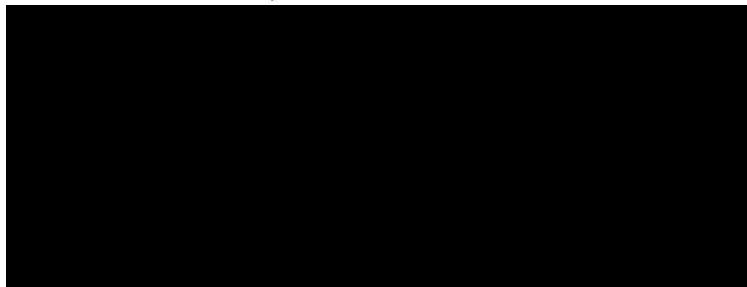
zhotovitel

V Bílině dne 21. 12. 2008
 [redacted]

objednatel



04/01/09
241.



Autorizace a schválení smlouvy

	Jméno, funkce	Podpis	Datum
Vypracoval:	RONICA S.O.O. TCE		23.12.08
Příkazce operace:	109. BUREŠ JARONAV		23.7.09
Správce rozpočtu:	MATEJOVKA JANA		23.7.09
Hlavní účetní:	HADHOVA JARONAVA		23.7.09
Ověřil:	JUDr. DOMMILÉ HILNER		12.1.2009

OM/50.2, v/5

Město Bílina
Městský úřad Bílina
Břežánská 50/4
418 31 Bílina

V Teplicích dne 26. 11. 2020

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2004041

Z důvodu zakoupení bytového objektu Bílina, M. Švabinského 655-657 ze strany objednatele Vám předkládáme k odsouhlasení dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2004041, který upravuje přílohu č. 1 Seznam objektů. Odečty a rozúčtování budou provedeny k datu předání tohoto objektu a předmět smlouvy u něho zahájen.

Objekt	počet bytů	počet vodoměrů	počet indikátorů koupě k
Bílina, M. Švabinského 655-657	40	79	119 01.01.2021

Dále se upravují ceny uvedené v příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2004041. V jednotlivých položkách se jedná o:

Položka	původní cena bez DPH	nová cena bez DPH
odečet a rozúčtování RTN01	56,00 Kč	66,00 Kč
odečet a rozúčtování E-ITN30.2 rádio	32,00 Kč	34,00 Kč
odečet a rozúčtování byt. vod. rádio	21,00 Kč	21,00 Kč
odečet a rozúčtování kalorimetru	42,00 Kč	42,00 Kč
odečet hl. vodoměru SV	99,00 Kč	110,00 Kč

V Teplicích dne

29.7. 2021

V Bílině dne

22.7. 2021

.....
zhotovitel

.....
objednatel

