

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu § 269 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Jemnický mikroregion**

Sídlo: Husova 103, 675 31 Jemnice
Zastoupený: Ing. Miloň Slabý, předseda a Mgr. Karel Janoušek, místopředseda
IČ: 70289751
dále jen: „objednatel“

a

Dodavatel: **TAMTAM Development s.r.o.**

Sídlo: Na Křemínku 1110, 282 01 Český Brod
Zastoupený: Ing. Pavlem Havránkem, jednatelem společnosti
IČ: 24132918
DIČ: CZ 24132918
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Havránek,
+420 725 370 004, pavel.havranek@tamtam-development.cz
dále jen: „dodavatel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření historického modelu města Jemnice v rámci projektu:

„Regionem Renesance proti proudu času“
registrační číslo: ATCZ185

dle předložené specifikace díla v příloze.

2. Součástí plnění díla, jsou rovněž i veškeré činnosti a práce, související s řádnou a úplnou realizací díla, včetně cestovních nákladů a režijních náhrad atd.
3. Objednatel se zavazuje k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě jednotlivá dílčí plnění díla převzít a zaplatit za jejich zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto.
4. Předmět smlouvy bude realizován průběžně po dobu trvání této smlouvy dle potřeb objednatele.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 7. 2022.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy provést veškeré činnosti, služby a výkony, kterých je potřeba k provedení a dokončení díla.
2. Dodavatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dosaženo splnění předmětu této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit stabilní odbornou úroveň realizačního týmu po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli řádnou a včasnou součinnost v potřebném rozsahu.

IV.

Doba , způsob a místo plnění

1. Plnění předmětu této smlouvy dle čl. II., odstavce 2. této smlouvy, bude zahájeno ihned po podpisu této smlouvy, přičemž plnění bude realizováno průběžně **nejpozději do 18 měsíců od zahájení plnění (předpoklad červenec 2022)**. Plnění bude probíhat dle aktuálních požadavků objednatele bez zbytečného prodlení.
2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za splněné po předání a převzetí posledního dílčího plnění díla bez vad a nedodělků dle požadavků objednatele.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo bez zbytečných průtahů, pokud toto dílo nevykazuje vady a nedodělky.
4. Místo plnění: Jemnice

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo (provedenou práci) dle této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena na:

Cena za dílo bez DPH:	532.150 CZK
DPH za dílo:	111.752 CZK
Celková cena dílo včetně DPH:	643.902 CZK

2. Tato cena je cenou odpovídající nabídce dodavatele je nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady dodavatele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo na základě faktur, které dodavatel bude vystavovat po skutečné realizaci jednotlivých částí zakázky (např. reliéf náměstí, domy na náměstí apod.). Součástí faktury bude vždy fotografie skutečně provedených prací zrealizovaných na modelu. Min. hodnota průběžných faktur bude 50.000,- Kč.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli a bude uváděna na daňovém dokladu. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené a smluvně sjednané náležitosti nebo bude obsahovat neúplné či nepravdivé údaje. Dodavatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou, opravenou a doručit ji objednateli s lhůtou splatnosti v délce 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel není plátcem DPH. Dodavatel je (je/není) plátcem DPH.
4. Objednatel uhradí sjednanou cenu uvedenou v článku V., odst. 1 dle platebního kalendáře uvedeného v čl. VI., odst. 1 na bankovní účet dodavatele č. 2106488277 / 2700 vedený u Unicredit Bank Praha.
5. Faktury (daňové doklady) budou objednateli zasílány v jednom vyhotovení a musí obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČO,
 - den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky dodavatele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - den vzniku zdanitelného plnění,
 - částku k úhradě celkem,
 - odkaz na projekt, včetně registračního čísla projektu
6. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude připsána na účet dodavatele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně, v souladu s dostupnou dokumentací, platnými právními normami a závaznými předpisy, dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatel a dodavatelem ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
3. Dodavatel zodpovídá objednateli za škody vzniklé prokazatelně z důvodu podstatného zanedbání povinností vyplývajících ze zákona, dotačních pravidel, příp. z této smlouvy, dodavatelem.
4. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, dodavatel tuto vadu odstraní ihned a bez zbytečného odkladu.

VIII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní závazek dodavatele zaniká včasným a řádným splněním předmětu smlouvy v dohodnutém termínu.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti bude dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den po sjednané splatnosti.
3. V případě nedodržení termínu realizace díla, bude objednavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z celkové částky díla za každý započatý den po sjednaném termínu realizace.
4. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
5. Smluvní strany prohlašují, že výši sankcí považují za přiměřenou rozsahu a povaze plnění dle této smlouvy.
6. Pokud dodavatel nebude plnit předmět této smlouvy řádně, včas a v odpovídající kvalitě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Pokud objednatel nezaplatí řádně vyfakturovanou sjednanou cenu ani v dodatečně přiměřeně poskytnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Při podstatném porušení této smlouvy dodavatelem, má objednatel právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení dodavateli na kontaktní adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy, přičemž za doručené se oznámení o odstoupení považuje dnem jeho převzetí nebo 5. den ode dne jeho odeslání na uvedenou adresu doporučenou poštou, pokud převzato nebylo. Totožné podmínky pro odstoupení od této smlouvy platí i pro dodavatele.
9. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.
10. Dodavatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
11. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že dojde k úpadku dodavatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost v rozsahu svých možností, která bude nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy a která zároveň není předmětem plnění dodavatele dle této smlouvy. Objednatel není povinen poskytnout dodavateli takovou součinnost, při níž by došlo nebo mohlo dojít k porušení nebo ohrožení obchodního tajemství, zákonem či smlouvou stanovené povinnosti mlčenlivosti nebo utajovaných skutečností.
2. Dodavatel bude svolávat v průběhu prací pracovní jednání za účasti zástupců obou smluvních stran. Termíny budou předem konzultovány.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit stabilní odbornou úroveň realizačního týmu po celou dobu trvání této smlouvy, aby zajistil maximální kvalitu díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou komunikaci považují rovněž elektronickou komunikaci e-mailem zasílanou na elektronické adresy:

Objednavatel: jemnickymikroregion@seznam.cz

Dodavatel: ingo@tamtam-development.cz, pavel.havranek@tamtam-development.cz

5. Objednatel má právo dle svého uvážení užívat všechny výstupy vzniklé v důsledku plnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel i dodavatel prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace získané jakýmkoliv způsobem během přípravy nebo realizace předmětu plnění této smlouvy, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují neposkytnout, nesdělít ani jinak nezpřístupnit třetí osobě důvěrné informace o druhé smluvní straně, pokud se o nich dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany se dále zavazují, že důvěrné informace nevyužijí ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí ochranu a utajení těchto informací. Pokud některá ze smluvních stran tyto závazky jakýmkoliv způsobem poruší, může se proti ní druhá smluvní strana domáhat, aby se tohoto porušování zdržela a odstranila závadný stav. Druhá smluvní strana může dále požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení. Tyto závazky platí i po skončení smlouvy ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2010 SB, Občanského zákoníku v platném znění, a smluvní strany jsou povinny i nadále utajovat veškeré poskytnuté informace, a to až do doby, kdy se tyto stanou obecně známými. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením uvedené povinnosti mlčenlivosti dodavatele škoda, je dodavatel povinen škodu v celé výši uhradit.
7. Důvěrné informace nejsou takové informace, které jsou veřejně přístupné, ledaže by k jejich zveřejnění došlo porušením povinnosti jejich ochrany.
8. Za porušení povinností dle čl. IX. odst. 6. a 7. se nepovažuje předložení smlouvy (včetně případných dodatků) a Závěrečné zprávy ke kontrole auditním a kontrolním orgánům, které vykonávají tento dozor nad organizací objednatele, a dále poskytnutí těchto informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterým je objednatel povinen se řídit.
9. Dodavatel se zavazuje subjektům provádějícím audit a kontrolu uznatelných nákladů u příjemce dotace, poskytnout všechny nezbytné informace týkající se této smlouvy o dílo, a za tímto účelem bude doklady týkající se plnění předmětu dle této smlouvy po předepsané období archívat.
10. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vzniku.

X.

Všeobecná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012/1991 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strana, u které nastanou skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a z nichž jeden obdrží objednatel a druhý dodavatel.
6. Smluvní strany a jejich níže uvedení zástupci prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

V Jemnici dne: 3. 2. 2021

za objedhatele

za dodavatele

JEMNICKÝ MIKROREGION
se sídlem Husova 103, Jemnice
PSČ 675 31, okr. Třebíč