


S00JP013VUIN
Projekční společnost obchodních center, v. o. s.

sídlem: Plzeň, Lochotínská 18, čp. 1108, okres Plzeň-město, PSČ 301 00
 statutární orgán: InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 18, 301 00 Plzeň, IČO:
 47714018
 zastoupena: Ing. Ivan Hlaváček, jednatel společníka InterCora, spol. s r.o.
 IČO: 61173991
 DIČ: CZ61173991
 zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni
 oddíl A, vložka 3440
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 číslo účtu: XXXXXXXXXX

- dále jen „prodávající“

a

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 zastoupený: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
 ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína
 ve věcech technických: Ing. David Neulinger, vedoucí odboru dopravy
 odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924 (je plátcem DPH)
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 číslo účtu: XXXXXXXXXX

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLUVU

č. 4400201368

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **1893/1** o výměře 2768 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. **3476/5** o výměře 440 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. **4426** o výměře 554 m², ostatní plocha, zeleň, **vše k. ú. Zlín**, obec Zlín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 8469.

Kupující prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby s názvem „**Cyklostezka Zlín, ul. Výletní a Tyršovo nábřeží včetně bezpečnostních opatření**“, která byla vybudována na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 9227-67/2020, zhotoveným dne 9.10.2020 Zlínskou zeměměřičskou spol. s r. o., odsouhlaseným dne 16.10.2020 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byly odděleny tyto části pozemků:

z pozemku p. č. 3476/5 oddělen díl „a“ o výměře 24 m², z pozemku p. č. 4426 oddělen díl „b“ o výměře 170 m², z pozemku p. č. 1893/1 oddělen díl „c“ o výměře 62 m², vše v k. ú. Zlín, obec Zlín. Díly „a“, „b“ a „c“ se slučují s pozemkem p. č. 3476/1, ostatní plocha, silnice.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu **díl „a“ o výměře 24 m², oddělený z pozemku p. č. 3476/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, díl „b“ o výměře 170 m², oddělený z pozemku p. č. 4426, ostatní plocha, zeleň, a díl „c“ o výměře 62 m², oddělený z pozemku p. č. 1893/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Zlín, obec Zlín** v mezích a hranicích geometrického plánu číslo 9227-67/2020, zhotoveným dne 9.10.2020, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena **celkem ve výši 140.800,- Kč** (slovy: jednostočtyřicettisícosmsetkorunčeských) byla stanovena na základě Změny č. 2 Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, veřejnému osvětlení a s nimi souvisejícím pozemkům, ve výši 550,- Kč/m².

Kupní cena celkem ve výši 140.800,- Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu 5319059285/2700, vedený u České spořitelny, a. s.. Částka je splatná do 30-ti dnů od pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit, vyjma věcných břemen, jak je zapsáno na příslušném listu vlastnictví.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho částí).

Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbou „Cyklostezka Zlín, ulice Výletní a Tyršovo nábřeží včetně bezpečnostních opatření“.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Kupní smlouva bude podána kupujícím na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Nedílnou součástí smlouvy je Geometrický plán č. 9227-67/2020.

Čl. VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími předpisy právního řádu České republiky.

Prodávající bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace

ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 9227-67/2020

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:	
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	10.12.2020, 16/15Z/2020
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	11.1.2021, 36/1R/2021, RO 1/2021 (finanční plnění)

V Plzni, dne 26.1.2021

20-01-2021
Ve Zlíně, dne.....

Prodávající

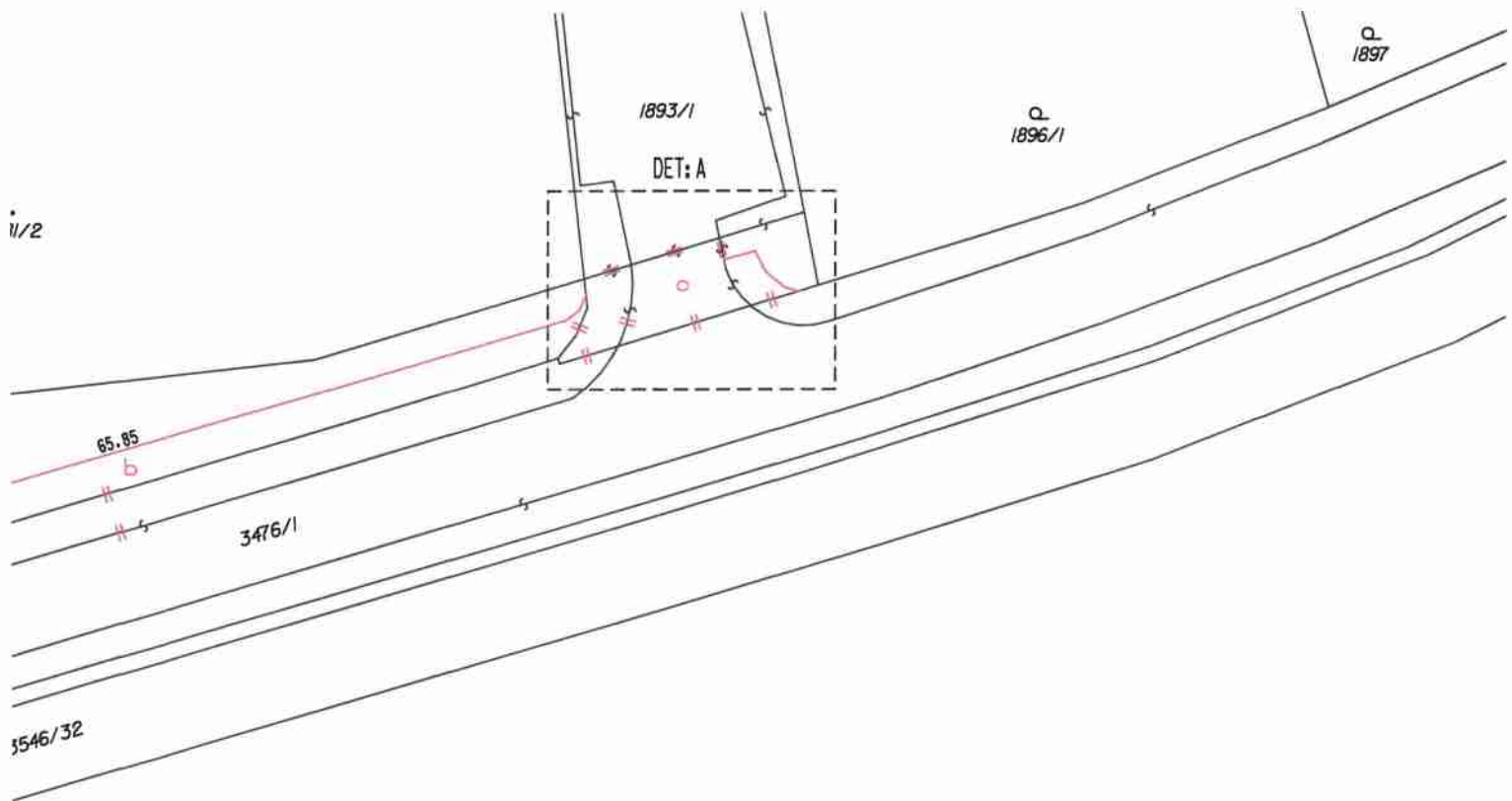
Kupující

Projekční společnost obchodních center, v. o. s.
Ing. Ivan Hlaváček
jedenatel společnosti Intel Córa, spol. s r.o. L

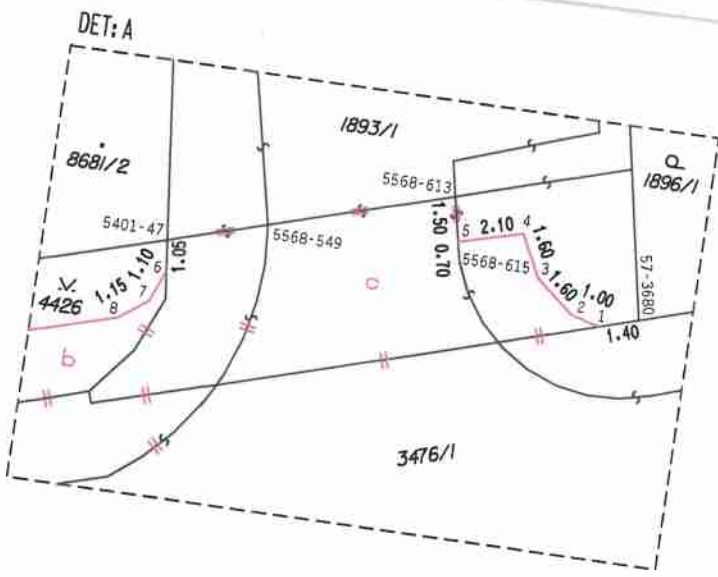
statutární město Zlín
Michal Čížek
člen Rady města Zlína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
						katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha		m ²					
1893/1	27	68	ostat.pl. ostat. komunikace	1893/1	27	06	ostat.pl. ostat. komunikace		0	1893/1		8469	27	06	
3476/1	82	79	ostat.pl. silnice	3476/1	85	35	ostat.pl. silnice		0	3476/1		10001	82	79	celá c a b
										1893/1		8469		62	
										3476/5		8469		24	
										4426		8469		1	70
														85	35
3476/5	4	40	ostat.pl. ostat. komunikace	3476/5	4	16	ostat.pl. ostat. komunikace		0	3476/5		8469	4	16	
4426	5	54	ostat.pl. zeleň	4426	3	84	ostat.pl. zeleň		2	4426		8469	3	84	
	1	20			1	20									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Svatoslav Havlíček	Jméno, příjmení: Ing. Svatoslav Havlíček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1364/95
	Dne: 9.10.2020 Číslo: 77/2020	Dne: 19.10.2020 Číslo: 77/2020
	Něležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘICKÁ spol. s r.o. Pod Štemberkem č.p.306 764 03 Zlín-Louky IČO: 60743999	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín Ing. Jiřina Hnilicová PGP-1739/2020-705 2020.10.16 12:50:32 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	521 322.33	1 164 791.61	6	obrubiík
2	521 323.28	1 164 791.34	3	obrubiík
3	521 324.49	1 164 790.30	3	obrubiík
4	521 325.22	1 164 788.91	3	obrubiík
5	521 327.31	1 164 789.47	3	obrubiík
6	521 336.56	1 164 791.84	3	obrubiík
7	521 336.98	1 164 792.86	3	obrubiík
8	521 337.89	1 164 793.56	3	obrubiík
9	521 401.02	1 164 812.17	3	obrubiík
10	521 402.39	1 164 812.04	3	obrubiík
11	521 397.73	1 164 815.18	3	obrubiík
12	521 398.75	1 164 815.55	3	obrubiík
13	521 415.54	1 164 820.56	3	obrubiík
14	521 418.62	1 164 821.00	3	obrubiík
57-3680	521 321.01	1 164 791.21	6	obrubiík
5401-47	521 336.68	1 164 790.79	3	roh oplocení
5568-253	521 420.79	1 164 821.00	3	roh budovy
5568-259	521 398.04	1 164 814.15	3	obrubiík
5568-263	521 403.63	1 164 811.25	3	
5568-549	521 333.54	1 164 789.83	3	obrubiík
5568-613	521 327.62	1 164 788.02	3	obrubiík
5568-615	521 327.17	1 164 790.14	3	obrubiík

