Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

I.  Účastníci

|  |  |
| --- | --- |
| **PROVOZOVATEL:** | Armádní Servisní, příspěvková organizace |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin LEHKÝ – ředitel |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:*  *Sídlo:* | Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342  Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | XXX  XXXX  XXX  XXXX |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:*  *- ve věcech provozních:* | XXX  XXX – provozní náměstek ředitele oblasti Čechy,  tel. XXX |
| *- ve věcech technických:* | XXX |
| *(dále jen „provozovatel“)*  **a** |  |
| **ODBĚRATEL:** | LOM PRAHA, s. p. |
| *Jejímž jménem jedná:* | XXX, ředitel pro obchod a logistiku, zástupce ředitele státního podniku |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283 |
| *Sídlo:* | Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice |
| *IČ, DIČ:* | 00000515, CZ00000515 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:*  *- ve věcech smluvních a technických:*  *- ve věcech finančních:* | XXX  XXX  XXX  XXX  XXX  XXX, ředitel pro finance, personalistiku a správu, tel.: XXX |

Doručovací adresa (v případě, že není shodná s adresou odběratele): ………………………………………………………………………………………….

Způsob doručování platebních kalendářů a faktur *(\*odběratel vybere jednu z možností)*:

emailem datovou zprávou doporučenou poštou

(dále jen *„odběratel“ a společně též „smluvní strany“*) na straně druhé

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Provozovatel má příslušnost hospodaření s vodohospodářskými zařízeními, tj. vodovodními a kanalizačními řady a jejich prostřednictvím je oprávněn poskytovat plnění této smlouvy jako vlastník a provozovatel vodárenské infrastruktury.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů a práv mezi provozovatelem a odběratelem při dodávce vody a odvádění odpadních vod.
3. Provozovatel se zavazuje k pravidelným dodávkám pitné vody a zajistit odběrateli službu odvádění odpadních vod. Odběratel se zavazuje hradit provozovateli za dodanou pitnou vodu („vodné“) a odvedené odpadní vody („stočné“) v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. ODBĚRNÉ MÍSTO

Adresa stavby nebo pozemku - místo plnění: LOM PRAHA s. p., CLV Pardubice

Ulice: Pražská č. popisné/orientační: 100

Město: 530 06 Pardubice č. parcely: 121

Odběratel prohlašuje, že má právo hospodařit s připojenou nemovitostí.

1. Odběrné místo je vybaveno vodoměrem,který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Množství dodané pitné vody bude odečítáno z tohoto zařízení a takto zjištěné množství bude podkladem pro vyúčtování.

Voda dodávaná a měřená vodoměrem umístěným:

1. Odběrné místo č. 02274, B. č. 41 - Velký hangár – vodoměr je umístěn ve výměníkové stanici - přípojka DN 40

- přívod k vodoměru ocel 5/4", vodoměr 3/4"

- číslo vodoměru: 8532529-02

- **předpokládaný odběr za rok - XXX m3**

1. Odběrné místo č. 02273, B. č. 41 - Velký hangár - vodoměr umístěn na sociálkách - přípojka DN 50

- přívod k vodoměru plastem 1", vodoměr 3/4"

- číslo vodoměru: 9057468-03

- **předpokládaný odběr za rok – XXX m3**

1. Odběrné místo č. 02275, B. č. 236 - provozní budova LOM PRAHA s. p., vodoměr je umístěn v elektrokotelně, přípojka DN 50

- přívod k vodoměru ocel - 3/4", vodoměr 3/4"

- číslo vodoměru: 9573222-04

**- předpokládaný odběr za rok - XXX m3**

1. Odběrné místo č. 02276, B. č. 243 - stará věž LOM PRAHA s. p., vodoměr je umístěn na sociálkách budovy, přípojka DN 80

- přívod k vodoměru plastem 3/4", vodoměr 1/2"

- číslo vodoměru: 11-528065

**- předpokládaný odběr za rok - XXX m3**

1. Odběrné místo č. 02277, Nový trenažér - LOM PRAHA s. p., vodoměr je umístěn v hospodářské místnosti DN 25

- číslo vodoměru: 27149255

**- předpokládaný odběr za rok - XXX m3**

1. Odvádění odpadních a srážkových vod:

Odběrné místo č. 01452

* množství odpadní vody bude provozovatelem odběrateli vyúčtováváno na základě naměřeného množství pitné vody – předpokládané množství **XXX m3/rok**
* voda srážková: výpočet množství na základě přílohy č. 16, vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění a činí **XXX m3/rok** (viz Příloha č. 1)

III. STANOVENÍ PODMÍNEK DODÁVKY VODY

1. Provozovatel se zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti stanovené vyhláškou   
   č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost   
   a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, do připojeného odběrného místa.
2. Odběrné místo je vybaveno vodoměrem,který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Množství dodané pitné vody bude odečítáno z tohoto zařízení a takto zjištěné množství bude podkladem pro vyúčtování.
3. Osazení vodoměru je podmínkou připojení na vodovod. Instalaci vodoměru provede provozovatel na své náklady. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou součinnost při instalaci vodoměru. Provozovatel zajistí na své náklady pravidelnou kalibraci vodoměru. Vodoměr zůstává majetkem provozovatele. Odběratel odpovídá provozovateli za poškození vodoměru v důsledku vnějších vlivů.
4. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky:

Minimální tlak: 0,15 MPa

Maximální tlak: 0,60 MPa

1. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný a provozovatel má právo zajistit vodoměr proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Prokáže-li se správnost měření vodoměru, náklady s tím spojené hradí odběratel.
3. Množství odebrané vody bude odečítáno na vodoměru 1x měsíčně v termínu od 1. do 5. dne následujícího měsíce. Odečet stavu vodoměru bude provádět pracovník provozovatele, v případě umístění vodoměru v objektu je odběratel povinen umožnit provozovateli k vodoměru přístup na základě předchozí domluvy. V případě poruchy vodoměru se bude postupovat podle § 17, odst. 5 zákona 274/2001 Sb., v platném znění.
4. Omezit nebo přerušit dodávku vody může provozovatel pouze v případech uvedených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

# IV. JAKOST DODÁVANÉ VODY

1. Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem   
   č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
2. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody:

Hodnota vápníků: 3 - 195 mg/l

Hodnota hořčíku: 0,3 – 85 mg/l

Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l

# V. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody obsahující písek, štěrk, kovové předměty (např. žiletky, hřebíky, dráty), textilie, silonové punčochy, provazy, papírové pleny, hygienické vložky a ubrousky, tuby od zubních past, obaly od šamponu, mikrotenové sáčky, uhynulá zvířata, zbytky jídel (např. kosti, střeva), jedy, barvy, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky, tuky, oleje (např. horký olej) a další látky a předměty, které nejsou odpadními vodami a mohou způsobit provozní problémy v kanalizačních stokách nebo poruchu čerpadla a funkce ČOV. Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod

# VI.  Cena a platební podmínky

1. Cena za dodanou vodu („vodné“) a cena za odvedené odpadní vody („stočné“) mají jednosložkovou formu a jsou stanovené vždy pro příslušné účetní období, kterým je kalendářní rok, dle cenové kalkulace zpracované v souladu s platnými cenovými předpisy.
2. Předběžná cena vodného a předběžná cena stočného pro příslušný kalendářní rok bude provozovatelem odběrateli oznámena datovou zprávou do datové schránky odběratele uvedené v čl. I této smlouvy.
3. Po skončení účetního období, kterým je kalendářní rok, bude na základě ročního odečtu spotřeby pitné vody a stanoveného množství odpadních vod a skutečně dosažených nákladů provozovatelem cena vodného a stočného přepočtena na ceny výsledné.
4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude provozovateli hradit čtvrtletní zálohy ve výši, která bude vycházet z předpokládaného ročního odběru pitné vody a předběžné ceny vodného pro příslušný rok a předběžného množství odvedených odpadních vod a předběžné ceny stočného pro příslušný kalendářní rok.
5. Zálohové platby za vodné a stočné budou hrazeny odběratelem provozovateli do termínu splatnosti uvedeného na rozpisu zálohových plateb zaslaném provozovatelem, a to převodem na bankovní účet provozovatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
6. Provozovatel se zavazuje zaplacené zálohy vyúčtovat jednou ročně v ročním vyúčtování.
7. Vyúčtování skutečné dodávky pitné vody a skutečně odvedeného množství odpadní vody bude provedeno vždy do konce února následujícího roku formou daňového dokladu (faktury).
8. Vyúčtování vodného a stočného uhradí odběratel na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů na bankovní účet uvedený ve faktuře. Případné přeplatky vrací provozovatel odběrateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do doby splatnosti uvedené ve faktuře. Případnou změnu účtu se odběratel zavazuje provozovateli včas oznámit.
9. V případě prodlení s placením čtvrtletních záloh nebo vyúčtování bude provozovatel oprávněn vyúčtovat odběrateli zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
10. Nezaplatí-li odběratel provozovateli fakturu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti, je provozovatel oprávněn přerušit dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod.   
    O přerušení bude odběratel informován 3 dny předem. Odběratel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody, která by mu v důsledku toho vznikla.
11. Náklady vzniklé s přerušením nebo obnovením dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod z důvodů zaviněných na straně odběratele je provozovatel oprávněn odběrateli vyúčtovat.

**VII.  Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022
2. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že provozovatel ztratí příslušnost hospodaření k vodohospodářským zařízením uvedeným v čl. II této smlouvy, nebo pozbyde oprávnění k jejich provozování.

**VIII.  Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Odběratel se zavazuje písemně oznámit provozovateli každou změnu související s předmětem smlouvy, zejména změny ve vlastnických vztazích k napojenému odběrnému místu a změnu bankovního účtu. Neučiní-li tak, je povinen hradit účtované vodné a stočné do doby, než bude provozovatel prokazatelně informován o změně ve vlastnických vztazích k napojenému odběrnému místu.
4. Provozovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje, které mu budou odběratelem na základě této smlouvy a pro její účely poskytnuty, v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou smluvní stranu jeden výtisk.
6. Všechny ostatní situace vzniklé na základě plnění této smlouvy, které nejsou řešeny v jednotlivých ustanoveních smlouvy, se řídí podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech   
   a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylů a žádná z nich nebyla v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže své podpisy.

**IX.  Přílohy**

Příloha č. 1 – Metodika výpočtu množství srážkových vod odvedených veřejnou kanalizací

V Praze dne ……………… V …………………. dne ………….

……………………………………… ………………………………………

provozovatel odběratel

**Příloha č. 1**

**METODIKA VÝPOČTU MNOŽSTVÍ SRÁŽKOVÝCH VOD  
ODVEDENÝCH VEŘEJNOU KANALIZACÍ**

Odvádí-li odběratel do veřejné kanalizace srážkové vody přípojkou nebo přes vpusť, platí za tuto odpadní vodu stočné. Není-li množství srážkových vod měřeno, provede se výpočet množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace podle § 31 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., příloha č. 16.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeného níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové uliční vpusti a následně do kanalizace.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE součinitel odtoku

1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (A) 0,9
2. Lehce propustné zpevněné plochy (B) 0,4
3. Plochy kryté vegetací (C) 0,05

**Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Druh plochy** | **Plocha v m2** | **Odtokový součinitel** | **Redukovaná plocha m2** |
| **A** | **20 339** | **0,9** | **18 305,1** |
| **B** | **4 356** | **0,4** | **1 742,4** |
| **C** | **6 222** | **0,05** | **311,1** |
| **Součet redukovaných ploch** | | | **20 358,6** |
| **Dlouhodobý srážkový normál 600 mm/rok, tj. 0,6 m/rok** | | | |
| **Roční množství odváděných srážkových vod Qm3 = součet redukovaných ploch v m2 krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok** | | | |
| **Množství srážkových vod v m3/rok** | | **12 215** | |

V Praze dne: V Praze dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace LOM PRAHA s. p.

Ing. Martin Lehký XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel ředitel pro obchod a logistiku, zástupce ředitele s.p.

za provozovatele za odběratele