

Naše čj.:
Naše sp.



Smlouva o dílo SML/2021/0046/OSM

uzavřená v souladu se zněním §2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., dále jen „občanský zákoník“ v jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou
Dále jen: Objednatel
na straně jedné a

Ing. Jiří Frys

se sídlem: Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk
IČO : 10644334
DIČ: _____
Dále jen: Zhotovitel

Dále jen: Zhotovitel

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci

„Zpracování PD – ZUŠ – Žerotínova 11, Šumperk – sanace vlhkosti zdiva, oprava fasády včetně oplocení“

Projektová dokumentace bude řešit:

Sanace vlhkosti

- stavebně vlhkostní průzkum
- volba a návrh vhodného sanačního systému
- vypracování PD včetně prací nepřímo souvisejících se sanací vlhkého zdiva
- vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu

Oprava fasády a oplocení

- Odstranění nesoudržných omítek a jejich náhrada
- Finální úprava fasádních ploch štukovou omítkou
- Nátěr fasády
- Oprava oplechování fasádních prvků (římsy, parapety)

- Oprava dešťových svodů
- Oprava zdobných fasádních prvků
- Nátěr nebo úprava ocelových prvků kotvených do fasády
- Nátěr zábradlí na balkónech
- Posouzení stavu oken – poté jejich lokální oprava, ošetření nátěrem
- Lokální opravy dřevěné verandy, ošetření nátěrem, ošetření podpůrných litinových sloupů verandy nátěrem
- Posouzení stavu hlavních i bočních vstupních dveří do objektu, obnovení povrchové úpravy
- Lokální oprava oplocení vč. plotových výplní a bran
- Případná spolupráce s restaurátorem kameníkem a štukatérem – pro posouzení stavu kamenných a štukatérských prvků
- Vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) v podrobnostech prováděcí dokumentace. Bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zároveň tato projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr. Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry. Rozpočet bude členěn z důvodu omezených finančních prostředků na vlastní realizaci na několik etap, přesný počet etap bude domluven v průběhu projekčních prací.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (ve formátu pdf a dwg). Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

III. Termín plnění.

Zahájení prací15. 02.2021
 Předání kompletní PD, rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele:.....30. 11.2021

IV. Cena díla.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Projektová dokumentace

Základní cena bez DPH 223.000,- Kč
 DPH 21 % 46.830,- Kč
Smluvní cena celkem vč. DPH 269.830,- Kč

Smluvní cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem.

Autorský dozor

Základní cena bez DPH 500,- Kč/hod
 DPH 21 % 105,- Kč/hod
Smluvní cena celkem vč. DPH 605,- Kč/hod

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vybraným dodavatelem stavby a provádět autorský dozor po celou dobu realizace díla. Tato činnost bude prováděna za cenu nad rámec této smlouvy, výše této odměny bude kalkulována dle míry spolupráce na jednotlivých částech stavby formou hodinové sazby uvedené výše.

Změny nebo požadavky většího charakteru

Základní cena bez DPH	500,- Kč/hod
DPH 21 %	105,- Kč/hod
<u>Smluvní cena celkem vč. DPH</u>	<u>605,- Kč/hod</u>

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou uvedenou výše. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

V. Platební podmínky.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po předložení odsouhlaseného návrhu řešení bude vystavena faktura ve výši 40% nabídkové ceny. Po předání díla včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude vystavena faktura ve výši 60% nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

Splatnost faktur do 21 dnů.

VI. Smluvní sankce.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu. Způsob výpočtu smluvní pokuty je ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla bez DPH.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

VII. Záruční podmínky.

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD, případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů od dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. č. 169/2016 Sb., v platném

znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

VII. Ostatní ujednání.

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

Spolupůsobení objednatele:

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku dne: - 5. 02. 2021
za objednatele:



Mgr. Tomáš Spurný
starosta



V Šumperku dne: - 3. 02. 2021
za zhotovitele:



/Ing. Jiří Frys

Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12
787 01 ŠUMPERK
tel./fax: 563 215 938