

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

stavba

„Vortová – plošná plynofikace“

k.ú. Vortová

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a podle obecných ustanoveních o služebnostech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku:

Pardubický kraj,

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČ: 70892822

zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje,

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupenou: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

jako „strana obtížená“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena: na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynářská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci [redacted]
[redacted] a [redacted]

jako „strana oprávněná“,

a

Obec Vortová

Sídlo: Vortová 95, 539 61

IČO: 00271187

Zastoupena: Lukáš Pešek, starosta

dále jen „investor“

všichni též jako „smluvní strany“,

všechny smluvní strany a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, uzavřely smlouvu v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížená strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako pozemkové parcely č. 537/1 a 566/11 v obci a k.ú. Vortová, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Chrudim na LV č. 131 (dále jen „dotčené nemovitosti“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Strana oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném udělenou licencí a vlastníkem stavby vybudované investorem „Vortová – plošná plynofikace“ (inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku), včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynárenské zařízení“).
3. Oprávněná strana má podle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinnost zřídit věčné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování plynárenského zařízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížená strana zřizuje ve prospěch oprávněné strany k dotčeným nemovitostem věčné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek (dále jen „věčné břemeno“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 280-45/2018 (pro p.p.č. 537/1 k.ú. Vortová) ze dne 21.03.2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 27.03.2019 a v geometrickém plánu č. 282-45/2018 (pro p.p.č. 566/11) ze dne 13.2.2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 19.2.2019. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 59 a § 68 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku a touto smlouvou.
4. Oprávněná strana právo věcného břemene přijímá a obtížená strana je povinna toto právo strpět.
5. Věčné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věčné břemeno specifikované v článku I. a II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka plynárenského zařízení včetně rozsahu ochranného pásma v dotčených nemovitostech 381,6 bm x 180,- Kč/bm) ve výši **68.688,- Kč + 21% DPH** (slovy: Šedesát osm tisíc šest set osmdesát osm korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude investorem uhrazena obtížené straně na její účet na základě faktury vystavené stranou obtíženou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Splatnost faktury bude 30 dní od data vystavení.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je investor povinen uhradit obtížené straně penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úplata nezahrnuje škody majetku, způsobené při provozování, údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná strana zavazuje uhradit obtížené straně samostatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana obtížená umožní oprávněné straně vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním plynárenského zařízení.
2. Strana oprávněná je povinna písemně oznámit obtížené straně vstup na dotčené nemovitosti v případě plánovaných prací na plynárenském zařízení. V případě náhlého poškození plynárenského zařízení, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná strana označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Obtížené straně vstup a provádění opravy oprávněná strana oznámí neprodleně a dotčené nemovitosti uvede oprávněná strana bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu, nebo oprávněná strana nahradí škodu způsobenou obtížené straně provedením prací.
3. Bude-li obtížená strana provádět na dotčených nemovitostech jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinna předem získat souhlas oprávněné strany a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná strana je povinna na výzvu obtížené straně zajistit bezúplatně potřebné podklady, včetně vytyčení plynárenského zařízení na dotčených nemovitostech a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele.
6. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených nemovitostí nese obtížená strana.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu investor, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obtížená strana a oprávněná strana podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu ze všech smluvních stran. V případě povinnosti zveřejnění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že vznikne povinnost zveřejnění smlouvy, strana obtížená zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu a dále, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva včetně originálu GP obdrží strana obtížená, jeden obdrží strana oprávněná, jeden obdrží investor a jeden bude stranou oprávněnou/investorem použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

5. Smlouva se řídí právem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) jiné smluvní straně. V této spojitosti smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů jiné smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis. Každá ze smluvní stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení EP a Rady ES č. 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících právních předpisů (dále jen „nařízení“) při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle nařízení a že bude přijaté osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů.

Přílohy: geometrický plán č. 280-45/2018 ze dne 21.03.2019 a č. 282-45/2018 ze dne 13.2.2019

Pardubice, dne 03. 02. 2021

za obříženou stranu

Hradec Králové, dne

za oprávněnou stranu

01-12-2020

Ing. Miroslav Němec

Sarka Tomkova
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy východ

Vortová, dne 12. 11. 2020

za investora

Obec Vortová
Lukáš Pešek, starosta