

<b>Změnový list číslo:</b>		<b>2</b>	<b>Skladby podlah a přidružené práce vč. ZTI a ÚT</b>	
Název akce:	"Rekonstrukce objektu SOkA Kutná Hora "			
Objednatel:	ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4			
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek			
Číslo smlouvy objednatele:	S 02/A5155/2020			
Číslo smlouvy zhotovitele:	2020/003/484			
Projektant:	M-PROject CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 147 00 Praha 4			
<b>Předmět změnového listu</b>				
Stavebně arch. řešení				
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>				
Skladby podlah a přidružené stavební práce vč. profese ZTI a ÚT				
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>				
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>				
Původní řešení dle PD předané v rámci DPS viz. část skladby podlah				
<b>Zdůvodnění změny :</b>				
<p>- Po vybourání stávajících skladeb a provedené pasportizace skutečných výšek bylo nutné změnit materiály a technologie pro nové skladby s ohledem na zjištěné skutečnosti – proměnné tloušťky podkladů.</p> <p>- V některých případech nebylo možné odstranit pouze finální vrstvu – dlažby – bylo nutné odbourat včetně podkladního betonu v plné tloušťce.</p> <p>- Na základě požadavku investora, byla změněna skladba podlahy v m.č.3.09,3.07,3.12 3.11,3.22 z původního epoxidové podlahy na dlažbu.</p> <p>- V m.č. 3.04, 3.05 a 3.08 bude suchá skladba (liapor, OSB desky) záměně za původního cementového potěru z důvodu snížení tl. skladby a nerovnosti podkladu s ohledem na napojení na stávající podlahy na chodbě – schodišti.</p> <p>- Úpravy povrchů – původní betonové sloupky vykazovaly vady a obnaženou výztuž, kterou bylo nutné vyspravit a nově omítnout požární omítkou</p> <p>- Pro napojení stávající hydroizolace pod obvodovými stěnami m.č. 1.01 depozitář, bylo nutné zpevnit svislou a obnaženou část základu (cihelné zdivo, degradovaný železobeton), tak aby bylo možné na tento základ izolaci natavit a následně pomocí speciálního materiálu propojit a utěsnit po celém obvodu m.č. 1.01</p> <p>- Pod hlavními vchodovými dveřmi chyběl základ, který probíhal po obvodě objektu m.č. 1.01 depozitář, bylo nutné jej doplnit pro napojení hydroizolace a vytažení na svislou stěnu.</p> <p>- S ohledem na skutečný stav pilířů a sloupů v m.č. 1.01 a 3.13 došlo k jejich ztužení dle požadavků statika stavby.</p> <p>- S ohledem na probíhající změny v podlahách bylo nutné částečně provedení úprav vedení ZTI a ÚT a následně skutečný stav ÚT neseděl na původně uvažovaném, bylo nutné provést úpravy.</p>				
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>				
Ano, bude zohledněno v dokumentaci skutečného provedení dodavatele stavby				
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>				
Ano, zaznamenáno jak ve stavebním denníku tak v zápisech s KD.				
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>				
Vliv na termín: Ne				
Vliv na kvalitu díla: Ne				
<b>Vliv na cenu:</b>				
<b>Přípočty k ceně díla:</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>	
	4 005 332,26 Kč	841 119,78 Kč	4 846 452,04 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla:</b>	- 1 658 710,81 Kč	- 348 329,27 Kč	- 2 007 040,08 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla:</b>	<b>2 346 621,45 Kč</b>	<b>492 790,50 Kč</b>	<b>2 839 411,95 Kč</b>	
<b>Změnu odsouhlasil</b>				
		datum	podpis	
Za zhotovitele :	Ing. Petr Kobiélusz			
Technický dozor:	Martin Havlíček			
Za projektanta:	Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka			
Za objednatele:	Juraj Drlička			

# ROZPOČET

Stavba:  
Objednatel:  
Zhotovitel:

Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora  
ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4  
První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
<b>Přípočty</b>							<b>4 005 332,26</b>
<b>P1 Podlaha - bourání</b>							<b>84 382,48</b>
SOD	49	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	37,33	2 000,00	74 652,00
			sod		76,17		
			skutečnost		113,50		
SOD	43	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,57	2 724,86	9 730,48
			sod		4,32		
			skutečnost		7,89		
<b>P1 Podlaha - zemní práce</b>							<b>551 176,96</b>
URS 20-I		997013011	Vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 - vrstva vykopávky dle sod 110,407m3	m3	110,41	581,31	64 180,69
			j.c. sod = 1758,69 Kč/m3 (vykopávka v uzavřených prostorách)				
			j.c. urs 997013011 = 2340Kč/m3 (vyklízení suti)				
			rozdíl v j.c. 2340 - 1758,69 = 581,31 Kč/m3				
URS 20-I		997013011	Vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 - vrstva podsypu dle sod 22,404m3	m3	22,40	1 959,41	43 898,62
			j.c. sod = 380,59 Kč/m3 (odstranění násypu pod podlahami)				
			j.c. urs 997013011 = 2340Kč/m3 (vyklízení suti)				
			rozdíl v j.c. 2340 - 380,59 = 1959,41 Kč/m3				
URS 20-I		997013011	Vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 - navíc vykopávka+podsyp oproti sod	m3	154,79	2 340,00	362 206,26
			sod (110,407+22,404)m3 = 132,811m3				
			skutečnost vykopávka 200,2m3, skutečnost podsyp 87,4m3, celkem 287,6m3				
			skutečnost 287,6m3 - sod 132,811m3 = 154,789m3				
SOD	7	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	65,22	1 240,38	80 891,38
			skutečnost 87,4m3 - sod 22,185m3				
<b>P1 Podlaha - nové vrstvy (geotextilie, ochrana základ. spáry, hydroizolace = viz odpočty, pěnosklo vs xps = ZL3)</b>							<b>245 529,28</b>
SOD	104	713191132	Montáž separační fólii z PE - 2x	m2	910,26	8,22	7 482,34
URS 20-I		28323053	fólie separační PE podlahová - 2x	m2	1 046,80	47,80	50 036,99
SOD	106	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,42	989,66	414,39
URS 20-I		631311214	Mazanina tl do 80 mm C25/30 - ochranná mazanina izolace tl. 50mm	m3	22,76	3 980,00	90 570,87
URS 20-I		631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	22,76	938,00	21 345,60
URS 20-I		631319202	Příplatek k mazanině za přidání ocelových vláken 20kg/m3	m3	36,41	836,00	30 439,09
			dodání ocel. drátků vč. dopravy a provedení				
SOD	14	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 * - navýšení tonáže pro desku	t	1,56	29 000,00	45 240,00
<b>P2 Podlaha - nové vrstvy (hydroizolace, eps, potěr = viz odpočty)</b>							<b>40 919,61</b>
SOD	97	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kládenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	45,38	19,72	894,89
URS 20-I		28376415	deska z polystyrénu XPS 300kPa - tl 30mm, m.č. 1.02	m2	49,01	101,00	4 950,05
SOD	104	713191132	Montáž separační fólii z PE	m2	76,64	8,22	629,98
URS 20-I		28323053	fólie separační PE podlahová	m2	88,14	47,80	4 212,90
SOD	106	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,08	989,66	78,54
URS 20-I		631311214	Mazanina tl do 80 mm C25/30 - tl. 80mm	m3	6,13	3 980,00	24 402,18
URS 20-I		631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,13	938,00	5 751,07
<b>P3A Podlaha - nové vrstvy (hydroizolace, eps, geotextilie, potěr vs liapor = viz odpočty)</b>							<b>102 403,56</b>
SOD	104	713191132	Montáž separační fólii z PE	m2	134,35	8,22	1 104,36
URS 20-I		28323053	fólie separační PE podlahová	m2	154,50	47,80	7 385,22
SOD	106	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,06	989,66	61,16
URS 20-I		762511272	Podlahové kce z desek OSB tl 12 mm - 2x	m2	268,70	267,00	71 742,90
URS 20-I		762595001	Spojovací prostředky pro položení podlah	m2	268,70	39,40	10 586,78
URS 20-I		635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu - tl. 20mm	m3	2,69	3 060,00	8 222,22
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,13	200,00	225,71
SOD	109	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	2,16	1 423,48	3 075,21
<b>P3B Podlaha - nové vrstvy (potěr, hydroizolace, eps, geotextilie = viz odpočty)</b>							<b>371 570,25</b>
URS 20-I		631342112	Mazanina z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového - pěnobeton tl. 85mm	m3	32,39	4 450,00	144 113,25
URS 20-I		632441113	Potěr anhydritový - tl. 40mm	m2	381,00	597,00	227 457,00
<b>P5 Podlaha - nové vrstvy (hydroizolace, geotextilie, eps, potěr vs liapor = viz odpočty)</b>							<b>57 253,41</b>
SOD	104	713191132	Montáž separační fólii z PE	m2	52,77	8,22	433,77
URS 20-I		28323053	fólie separační PE podlahová	m2	60,69	47,80	2 900,77
SOD	106	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,02	989,66	24,02
URS 20-I		632441114	Potěr anhydritový tl do 50 mm - tl. 50 mm	m2	52,77	733,00	38 680,41
URS 20-I		632441119	Příplatek k potěru anhydritovému ZKD 10 mm, celkem tl. 60mm	m2	52,77	131,00	6 912,87
URS 20-I		635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu - tl. 50mm	m3	2,64	3 060,00	8 073,81
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,11	200,00	221,63
<b>P6 Podlaha - nové vrstvy (hydroizolace, geotextilie, eps, potěr vs liapor = viz odpočty, cementovlákn. desky vs osb = ZL3)</b>							<b>78 558,20</b>
SOD	104	713191132	Montáž separační fólii z PE	m2	249,26	8,22	2 051,36



# ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**  
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**  
 Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
URS 20-I		28323053	fólie separační PE podlahová	m2	286,65	47,80	13 701,82
SOD	106	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,11	989,66	113,47
URS 20-I		635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu - tl. 80mm	m3	19,94	3 060,00	61 018,85
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,38	200,00	1 675,03
<b>P7 Podlaha - oprava (potěr, hydroizolace, geotextilie, eps, pe = viz odpočty)</b>							<b>9 661,45</b>
			Oprava a úprava vstupu lodžie				
URS 20-I		631312141	Doplnění rýh betonem prostým - podbetonování vstupu na lodžie	m3	0,14	4 550,00	655,20
			8*(0,9*0,2*0,1)		0,14		
URS 20-I		631319013	Příplatek za přehlazení povrchu mazaniny	m3	0,14	241,00	34,70
URS 20-I		631319197	Příplatek za malou plochu mazaniny	m3	0,14	65,30	9,40
URS 20-I		631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,88	294,00	846,72
			8*0,9*0,2*2		2,88		
URS 20-I		631351102	Odstránění bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,88	75,30	216,86
SOD	199	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	1,44	34,66	49,91
			8*0,9*0,2		1,44		
SOD	200b	771574262	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	1,44	550,00	792,00
URS 20-I		771577111	Příplatek za malou plochu dlažby	m2	1,44	15,60	22,46
SOD	201	59761420	Dlaždice keramické	m2	1,56	650,00	1 010,88
			1,44*1,08		1,56		
SOD	203	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,04	538,89	23,31
IK			Oprava stávající PVC fólie	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
IK			Zatmělení stávajících klempířských prvků	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>P8 Podlaha - nové vrstvy (potěr, hydroizolace, geotextilie, eps, cementoviák, desky = viz odpočty)</b>							<b>65 545,50</b>
IK			D+M Izolace Ethafoam 5mm	m2	59,05	115,00	6 790,75
URS 20-I		632441114	Potěr anhydritový tl do 50 mm - tl. 50 mm	m2	59,05	733,00	43 283,65
URS 20-I		632441119	Příplatek k potěru anhydritovému ZKD 10 mm*2 = celkem tl. 70mm	m2	118,10	131,00	15 471,10
<b>P9 Podlaha - nové vrstvy (potěr, hydroizolace, polystyrén, geotextilie = viz odpočty)</b>							<b>38 582,57</b>
IK			D+M Izolace Ethafoam 5mm	m2	202,81	115,00	23 323,15
URS 20-I		631319202	Příplatek k mazanině za přidání ocelových vláken 20kg/m3	m3	18,25	836,00	15 259,42
			dodání ocel. drátků vč. doprava a provedení				
<b>771 Podlahy z dlaždic - kpl dle m.č. (dlažba)</b>							<b>506 957,09</b>
SOD	200b	771574262	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	378,44	550,00	208 142,00
			m.č. 1.02		45,38		
			m.č. 1.03		4,80		
			m.č. 1.04		6,62		
			m.č. 1.05		7,79		
			m.č. 1.22		29,03		
			m.č. 1.23		12,50		
			m.č. 1.28		12,05		
			m.č. 3.06		22,38		
			m.č. 3.07		10,86		
			m.č. 3.09		246,02		
			m.č. 3.11		12,42		
			m.č. 3.12		13,37		
			m.č. 3.13		20,03		
			m.č. 3.14		9,57		
			m.č. 3.15		4,71		
			m.č. 3.16		2,84		
			m.č. 3.17		7,00		
			m.č. 3.18		9,20		
			m.č. 3.19		4,00		
			m.č. 3.20		11,38		
			m.č. 3.22		27,90		
			m.č. 4.07		5,25		
			m.č. 4.08		5,65		
			m.č. 4.09		4,33		
			m.č. 4.10		8,03		
			m.č. 4.11		5,09		
			m.č. 4.12		5,18		
			m.č. 4.13		5,10		
			m.č. 4.14		4,47		
			m.č. 4.15		7,44		
			m.č. 4.16		4,51		
			m.č. 4.38		4,00		



# ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**  
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**  
 Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., B. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
			kotelna		57,00		
			skutečnost celkem		635,90		
			sod		257,46		
			rozdíl mezi skutečností a sod		378,44		
SOD	200c	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	163,00	75,47	12 301,61
			skutečnost		300,00		
			sod		137,00		
			rozdíl mezi skutečností a sod		163,00		
SOD	201	59761420	dlaždice keramické podlahové (barevné) do 6 ks/m2	m2	423,84	650,00	275 492,75
			skutečnost dlažba *1,08		686,77		
			skutečnost sokl (300*0,07)*1,25		26,25		
			skutečnost celkem		713,02		
			sod		289,19		
			rozdíl mezi skutečností a sod		423,84		
IK			Stavební úpravy u dveří F1, D14	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
			vysekání stávající dlažby z důvodu zdemontování stýv. dveří 3m2				
			vysekání betonu do hl. 0,1m 3m2				
			demontáž stávajících dveří 2ks				
			vyrovnání výškové úrovně podlah, podbetonování 3m2				
			nové zadláždění 3m2				
			osazení dveří 2ks				
SOD	203	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	11,54	538,89	6 220,73
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové - kpl dle m.č. (vinyl, pvc)</b>				<b>45 245,72</b>
SOD	211	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	60,10	190,00	11 419,00
			m.č. 3.04		25,02		
			m.č. 3.05		44,81		
			m.č. 3.08		64,52		
			m.č. 3.10		26,28		
			m.č. 3.21 - pvc		9,38		
			m.č. 4.04		25,33		
			skutečnost celkem		195,34		
			sod		135,24		
			rozdíl mezi skutečností a sod		60,10		
SOD	212	28411051	dílce vinylové tl.5 mm,nášlap.vrstva 0,55 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/33/42,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Břl S1 bez ftalátů	m2	64,92	599,00	32 813,22
			m.č. 3.04, 3.05, 3.08, 3.10, 4.04		185,96		
			skutečnost celkem *1,1		204,56		
			sod		139,63		
			rozdíl mezi skutečností a sod		64,92		
SOD	213	28411025	PVC homogenní zátěžová antistatické tl 2,00mm, R <1000MQ, třída zátěže 34/43, hořlavost Břl S1	m2	1,12	789,00	882,10
			m.č. 3.21 - pvc		9,38		
			skutečnost celkem *1,1		10,32		
			sod		9,20		
			rozdíl mezi skutečností a sod		1,12		
SOD	214	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,30	437,34	131,40
		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů</b>				<b>258 423,08</b>
URS 20-I		784121003	Oškrábání malby	m2	510,00	31,90	16 269,00
URS 20-I		784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby	m2	510,00	16,20	8 262,00
URS 20-I		784111003	Ometení (oprášení) podkladu	m2	510,00	5,24	2 672,40
URS 20-I		612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	510,00	117,25	59 797,50
			j.c. sod = 165,75kč/m2 (oprava do 30%)				
			j.c. urs 612325423 = 283kč/m2 (oprava do 50%)				
			rozdíl v j.c. 283 - 165,75 = 117,25 kč/m2				
URS 20-I		612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn	m2	510,00	56,70	28 917,00
SOD	26b	612311131	Potažení vnitřních stěn štukem	m2	510,00	123,47	62 969,70
IK			D+M Požární omítka - Knauf Vermiplaster tl. 20mm	m2	80,00	745,00	59 596,28
			v místě lamel		20,48		
			sloupy v 1,2,3Np		59,52		
URS 20-I		612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	74,40	268,00	19 939,20
			<b>Základ pod vchodovými dveřmi - m.č. 1.22, 1.25</b>				<b>13 381,50</b>
URS 20-I		274311127	Základové pásy C 25/30	m3	3,20	3 480,00	11 136,00
URS 20-I		274356021	Bednění ploch rovinných - zřízení	m2	5,00	357,00	1 785,00
URS 20-I		274356022	Bednění ploch rovinných - odstranění	m2	5,00	92,10	460,50
			<b>Beonový pás m.č. 1.01, izolace, přidružené práce</b>				<b>160 550,04</b>
URS 20-I		274311127	Základové pásy C 25/30	m3	11,16	3 480,00	38 851,76



# ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**  
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**  
 Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	I.C.	CENA CELKEM
URS 20-I		274356021	Bednění ploch rovinných - zřízení	m2	55,80	357,00	19 920,60
URS 20-I		274356022	Bednění ploch rovinných - odstranění	m2	55,80	92,10	5 139,18
URS 20-I		985131311	Ruční dočištění ploch stěn	m2	55,80	150,00	8 370,00
URS 20-I		974031154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	124,00	131,00	16 244,00
URS 20-I		346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh z cihel pálených	m2	18,60	495,00	9 207,00
URS 20-I		612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,00	268,00	5 360,00
URS 20-I		711112002	Provedení izolace proti vodě svislé nátěrem	m2	55,80	23,10	1 288,98
SOD	91	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,02	45 720,00	892,91
URS 20-I		711442559	Provedení izolace proti vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	55,80	127,00	7 086,60
SOD	93	62852015	pásky s modifikovaným asfaltem vložka skečná tkanina	m2	64,17	87,00	5 582,79
IK			Napojení nové hydroizolace na stávající pvc těsnícím tmelem	m	124,00	341,00	42 284,00
			zajištění soudržnosti spoje nové a staré hydroizolace - penetrace a očištění po vysekání drážek, podlití a vyrovnání stávající izolace na svislo, mechanické přikotvení st. izolace na svislo, nalepení nové hydroizolace na stávající těsnící hmotou				
SOD	94	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,36	929,63	337,18
<b>Sloup m.č. 3.13</b>							<b>53 690,58</b>
URS 20-I		317944325	Válcované nosníky dodatečně osazované - 4x IP 280	t	1,04	42 200,00	43 888,00
URS 20-I		330321410	Sloupky ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,23	3 690,00	844,27
URS 20-I		331351115	Zřízení bednění sloupů	m2	3,22	959,00	3 091,82
URS 20-I		331351116	Odstranění bednění sloupů	m2	3,22	154,00	496,50
URS 20-I		331361821	Výztuž sloupů betonářskou ocelí	t	0,04	45 000,00	1 620,00
IK			Roznášecí deska 1200x500x150 pod sloupem	kpl	1,00	3 750,00	3 750,00
			betonová deska, vč. vyztužení, bednění, odbednění				
<b>Ztužení pilíře m.č. 1.02</b>							<b>33 504,40</b>
URS 20-I		767995114	Montáž zámečnických konstrukcí - L	kg	225,00	39,90	8 977,50
URS 20-I		13010446	Úhelník ocelový rovnostranný L 140x140x10	t	0,23	28 300,00	6 367,50
URS 20-I		767995111	Montáž zámečnických konstrukcí - pásovina	kg	58,00	123,00	7 134,00
URS 20-I		13010242	Ocel plochá 60x6	t	0,06	26 300,00	1 525,40
IK			Přidružené práce - krácení, svařování, patní plechy, lešení	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>43 133,98</b>
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	215,67	200,00	43 133,98
			přípočet		340,87		
			odpočet		-125,20		
<b>997 Odpady</b>							<b>983 142,51</b>
URS 20-I		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného	t	522,99	1 200,00	627 591,66
		Z1.1	oddíl 776		5,30		
		Z1.1	oddíl 9b		9,29		
		Z1.1	oddíl 6		22,90		
		Z1.1	oddíl 6, 9		7,25		
		ř.18	vykopávka		182,17		
		ř.22	podsypan		36,97		
		ř.26	navíc vykopávka+podsypan		255,40		
		ř.173	zti		3,71		
			<b>skutečnost celkem</b>		<b>522,99</b>		
SOD	66	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	129,53	250,00	32 382,75
			skutečnost		586,60		
			sod		457,07		
			<b>celkem rozdíl mezi skutečností a sod</b>		<b>129,53</b>		
SOD	67	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 103	t	253,10	450,00	113 896,80
			skutečnost		439,62		
			sod		186,52		
			<b>celkem rozdíl mezi skutečností a sod</b>		<b>253,10</b>		
URS 20-I		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného - sádra	t	72,28	265,00	19 155,44
			skutečnost		109,10		
			sod		36,82		
			<b>celkem rozdíl mezi skutečností a sod</b>		<b>72,28</b>		
			j.c. sod = 935 Kč/t				
			j.c. urs 997013631 = 1200 Kč/t				
			rozdíl v j.c. 1200 - 935 = 265 Kč/t				
SOD	67e	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů kód odpadu 170 604	t	2,54	1 740,00	4 425,29
		Z1.1	skutečnost, oddíl 763, 04		2,82		
			sod		0,28		
			<b>celkem rozdíl mezi skutečností a sod</b>		<b>2,54</b>		
URS 20-I		997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) - sklo	t	1,63	1 240,00	2 030,00



# ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**  
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**  
 Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
		ZL1	oddíl 9a				
SOD	64A	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	250,24	450,00	112 607,64
			směsný		522,99		
			beton		129,53		
			cihla		253,10		
			sádra		72,28		
			izolace		2,54		
			sklo		1,63		
			skutečnost celkem		982,08		
			sod		731,84		
			rozdíl mezi skutečností a sod		250,24		
SOD	64	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	250,24	190,00	47 545,45
SOD	65	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 502,39	9,40	23 522,48
<b>Zti, Vytápění</b>							<b>261 720,10</b>
			Přeložení ležaté kanalizace m.č. 1.01				
URS 20-I		997013011	Vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m2	m3	2,25	2 340,00	5 265,00
URS 20-I		871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC DN125	m	15,00	223,00	3 345,00
URS 20-I		877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC	ks	13,00	197,00	2 561,00
URS 20-I		28611356	Koleno kanalizační PVC	ks	11,00	70,00	770,00
URS 20-I		28611566	Převlečka kanalizační PVC	ks	2,00	72,90	145,80
			Přeložení přívodu vody pro byt v 4.np				
SOD		1.1.002	Potrubí PPR d25	m	9,00	252,00	2 268,00
			Zařizovací předměty				
SOD	50	3.009	Závěsné WC včetně prkénka	ks	2,00	4 370,00	8 740,00
NAB			Závěsné WC ZTP včetně prkénka	ks	1,00	5 740,00	5 740,00
NAB			Montážní prvek pro WC, tlačítko, izolace	ks	8,00	7 490,00	59 920,00
			Vytápění				
SOD	1	1.1.001	Ocelové trubky DN15	m	6,00	228,00	1 368,00
URS 20-I		733111124	Ocelové trubky DN20	m	76,00	252,00	19 152,00
SOD	4	1.2.005	Ocelové trubky DN40	m	106,00	378,00	40 068,00
URS 20-I		733111128	Ocelové trubky DN50	m	7,00	622,00	4 354,00
SOD	5	1.2.001	Návrková izolace pro potrubí DN15	m	6,00	52,00	312,00
SOD	8	1.2.005.1	Návrková izolace pro potrubí DN40	m	106,00	100,00	10 600,00
URS 20-I		713463411	Montáž izolace potrubí návrkovými pouzdry	m	84,50	13,30	1 123,85
URS 20-I		28377046	Návrková izolace pro potrubí DN20	m	76,00	46,10	3 503,60
URS 20-I		28377065	Návrková izolace pro potrubí DN50	m	7,00	90,30	632,10
URS 20-I		28377073	Návrková izolace pro potrubí DN75	m	1,50	176,00	264,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí 1/2"	soubor	2,00	539,50	1 079,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí 3/4"	soubor	2,00	559,00	1 118,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí 1"	soubor	2,00	617,50	1 235,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí 2 1/2"	soubor	2,00	806,00	1 612,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí 2 1/2" návarek	soubor	2,00	1 235,00	2 470,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí 6/4" návarek	soubor	4,00	1 027,00	4 108,00
SOD	30	1.4.003	Tlaková zkouška	m	195,00	19,00	3 705,00
URS 20-I		734292727	Ventil 6/4"	ks	2,00	1 190,00	2 380,00
URS 20-I		734291124	Ventil vypouštěcí	ks	4,00	312,00	1 248,00
NAB			Kotvící materiál (ležatý rozvod na přízemí+1np)	soubor	1,00	9 850,00	9 850,00
NAB			Ztížené podmínky při instalaci rozvodu	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
			Voda - předělovka vůči vzt				
URS 20-I		722240102	Ventil PPR d25	ks	1,00	370,00	370,00
URS 20-I		722240104	Ventil PPR d40	ks	2,00	675,00	1 350,00
URS 20-I		722240105	Ventil PPR d50	ks	1,00	974,00	974,00
SOD		1.1.002	Potrubí PPR d25	m	5,00	252,00	1 260,00
URS 20-I		722174025	Potrubí PPR d40	m	8,00	528,00	4 224,00
URS 20-I		722174027	Potrubí PPR d63	m	8,00	920,00	7 360,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí d25	soubor	2,00	260,00	520,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí d40	soubor	4,00	420,00	1 680,00
NAB			Dopojení na stávající potrubí d63	soubor	2,00	590,00	1 180,00
NAB			Kotvící materiál	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
SOD	19	1.4.001	Tlaková zkouška vodovodu	m	21,00	19,00	399,00
SOD	20	1.4.002	Proplach a dezinfekce potrubí	m	21,00	14,00	294,00
			Společné				
SOD	52b	4.001	Stavební přímocno - zti	hzs	32,00	238,00	16,00
SOD	33	1.4.006	Stavební přímocno - ut	hzs	32,00	333,00	56,00



**ROZPOČET**

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**  
Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**  
Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
SOD	62A	949101112	Lešení pomocné	m2	290,00	57,26	16 605,40
URS 20-I		998721203	Přesun hmot - kanalizace	%	1,84	68,22	125,52
URS 20-I		998725203	Přesun hmot - zařizovací předměty	%	0,24	744,00	178,56
URS 20-I		998722103	Přesun hmot - voda	%	1,12	230,79	258,48
URS 20-I		998733203	Přesun hmot - vytápění	%	3,67	1 125,83	4 131,78

**Celkem Připočty****4 005 332,26**

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora  
 Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4  
 Zhotovitel: První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
<b>Odpočty</b>							<b>-1 658 710,81</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>-110 826,68</b>
			výkopek				
SOD	2	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-110,41	81,04	-8 947,38
SOD	3	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	-331,22	73,83	-24 454,05
SOD	4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-110,41	206,27	-22 773,65
SOD	5	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	-182,17	300,00	-54 651,60
<b>997 Odpady</b>							<b>-17 268,72</b>
SOD	67a	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) z keramických výrobků kód odpadu 170 101	t	-0,13	450,00	-57,53
		ZL1	skutečnost, oddíl 781		4,76		
			sod		4,89		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-0,13		
SOD	67b	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) dřevěného kód odpadu 170 201	t	-9,84	500,00	-4 919,40
SOD	67d	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) z plast.hmot kód odpadu 170 203	t	-1,81	935,00	-1 693,52
		ZL1	skutečnost, oddíl 766		0,61		
			sod		2,42		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-1,81		
SOD	67f	99722845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) z materiálů asfaltového kód odpadu 170 302	t	-2,64	450,00	-1 188,59
SOD	67g	99722855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504 - podsyp	t	-31,37	300,00	-9 409,68
<b>2 Základy (geotextilie, ochrana základ. spáry ...)</b>							<b>-421 122,93</b>
SOD	6	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	-611,54	16,30	-9 968,04
SOD	8	69311014	geotextilie tkaná PEŠ 300/50kN/m - P1	m2	-703,27	64,44	-45 318,46
SOD	9	273313511	Základové desky z betonu tř. C 8/10 - opravena třída betonu - ochrana základové spáry - tloušťka 100mm - P1	m3	-44,37	1 998,85	-88 688,97
SOD	14a	985331215	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	-145,50	1 868,12	-271 811,46
SOD	14b	13021015	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 16mm	t	-0,23	23 200,00	-5 336,00
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy (potěr vs liapor, potěr, geotextilie)</b>							<b>-547 634,75</b>
			VYROVNÁVACÍ VRSTVA, potěr vs liapor P6				
SOD	36	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	-249,26	289,00	-72 036,14
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-2,54	200,00	-508,49
SOD	36	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	-118,02	289,00	-34 107,78
			P6		249,26		
			sod		367,28		
			zbývající množství do odpočtu		-118,02		
			VYROVNÁVACÍ VRSTVA, potěr vs liapor P3A				
SOD	37	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	-134,35	354,00	-47 559,90
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-2,74	200,00	-548,15
SOD	37	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	-831,85	354,00	-294 474,90
			P3A		134,35		
			sod		966,20		
			zbývající množství do odpočtu		-831,85		
			VYROVNÁVACÍ VRSTVA, potěr vs liapor P5				
SOD	38	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	-52,77	484,00	-25 540,68
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-1,61	200,00	-322,95
SOD	39	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný	m2	-52,77	390,00	-20 580,30
SOD	40	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	-574,69	16,30	-9 367,45
SOD	41	69311014	geotextilie tkaná PEŠ 300/50kN/m - zbývající vrstvy Px...	m2	-660,89	64,44	-42 588,01
<b>711 Izolace proti vodě (hydroizolace)</b>							<b>-119 257,97</b>
SOD	92	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	-612,31	89,00	-54 495,59
			P1, 2x 455,13m2		910,26		
			P2, 2x 76,64m2		153,28		
			skutečnost celkem		1 063,54		
			sod		1 675,85		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-612,31		
SOD	93	62852015	pásky s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	-704,16	87,00	-61 261,66
			skutečnost celkem *1,15		1 223,07		
			sod		1 927,23		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-704,16		
SOD	94	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-3,77	929,63	-500,72





<b>713 Izolace tepelné (eps, pe)</b>							<b>-62 887,75</b>
SOD	97	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-724,40	19,72	-14 285,17
			P2		31,26		
			P5		52,77		
			skutečnost celkem		84,03		
			sod		808,43		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-724,40		
SOD	99	28375907	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku tl 30mm	m2	-782,35	41,00	-32 076,42
			skutečnost celkem *1,08		90,75		
			sod		873,10		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-782,35		
SOD	100	713141135	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-39,84	71,41	-2 844,97
			P7				
SOD	101	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	-0,79	1 254,00	-989,41
SOD	102	713141135	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-39,84	71,41	-2 844,97
SOD	103	28372320	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 180mm	m2	-40,64	193,00	-7 842,94
SOD	104	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	-43,82	8,22	-360,23
SOD	105	28329234	fólie PE parotěsná tl 0,2mm	m2	-50,40	13,80	-695,49
SOD	106	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	-0,96	989,66	-948,14
<b>762 Konstrukce tesařské (cementovlákn. desky)</b>							<b>-136 908,72</b>
SOD	107	762512255	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových kotvením do betonového podkladu	m2	-236,04	199,40	-47 066,38
			ZL3 odpočet		498,52		
			sod		734,56		
			zbývající množství do odpočtu		-236,04		
SOD	108	59030980	deska cementovláknitá tl 12,5mm	m2	-254,92	334,00	-85 144,42
			ZL3 odpočet		538,40		
			sod		793,33		
			zbývající množství do odpočtu		-254,92		
SOD	109	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	-3,30	1 423,48	-4 697,93
<b>776 Podlahy povlakové - kpl dle m.č. (koberec, lišty)</b>							<b>-52 737,21</b>
SOD	209	776211111	Lepení textilních pásů	m2	-88,10	120,00	-10 572,00
			m.č. 4.03		183,18		
			m.č. 4.05		36,75		
			skutečnost celkem		219,93		
			sod		308,03		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-88,10		
SOD	210	69751053	koberec v rolích š 4m, všivaná směrová smyčka, vlákno 740g/m2,100% Polyamide, zátěž 33, Cfl S1,R ≤ 1000MQ	m2	-95,15	430,00	-40 913,47
			m.č. 4.03, 4.05		219,93		
			skutečnost celkem *1,08		237,52		
			sod		332,67		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-95,15		
SOD	213a	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	-8,85	90,00	-796,50
			skutečnost		200,75		
			sod		209,60		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-8,85		
SOD	213b	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	-9,03	40,00	-361,08
			skutečnost *1,02		204,77		
			sod		213,79		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-9,03		
SOD	214	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	-0,22	437,34	-94,17
<b>777 Podlahy lité (epoxid)</b>							<b>-184 176,08</b>
SOD	87	7775111r06	Krycí epoxidová stěrka tloušťky tl. 5 mm průmyslové lité podlahy	m2	-194,52	820,00	-159 509,68
			m.č. 1.01		413,60		
			m.č. 4.25		202,81		
			skutečnost celkem *1,1		678,05		
			sod		872,58		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-194,52		
SOD	88	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	-1,24	586,69	-730,40
SOD	85b	R020	Soklová lišta PVC typový fabion pro epoxidovou stěrku	m	-299,20	80,00	-23 936,00
			skutečnost (133,6+71,4)*1,02		209,10		
			sod		508,30		
			rozdíl mezi skutečností a sod		-299,20		
<b>ZTI 2.2 - Koncové a potrubní elementy</b>							<b>-5 890,00</b>
SOD	36	2.2.008	Terasová vpust' DN110, typ bude upřesnen die skladby terasy	ks	-2,00	2 945,00	-5 890,00

**Celkem Odpočty**

**710,81**

