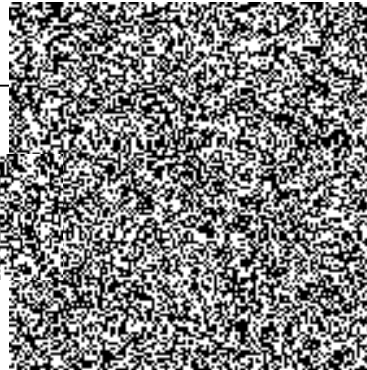


Změnový list číslo:		1	Demontáže, bourání, elektroinstalace, Zti	
Název akce:	"Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora "			
Objednatel:	ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4			
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek			
Číslo smlouvy objednatele:	S 02/A5155/2020			
Číslo smlouvy zhotovitele:	2020/003/484			
Projektant:	M-PROject CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 147 00 Praha 4			
Předmět změnového listu				
Demontáže, bourání, elektroinstalace, nové stoupačí potrubí ZTI				
Část díla dotčená změnovým listem				
Stavebně arch. řešení, Elektroinstalace, ZTI				
Popis změny, popis technického řešení				
Zdůvodnění změny :				
Demontáž prosklených ocelových stěn - rozdíl mezi skutečností a PD Demontáže podlah povlakových - chyběly v rozpočtu Demontáž SDK příček - ve skutečnosti dvojitý zýklop z desek 15mm oboustranný vč. minerální izolace Demontáž dlažby původní - rozdíl mezi skutečností a PD Demontáž parapety vnitřní - nebylo součástí rozpočtu a PD Demontáž oken - v projektu jsou uvažovány okna dřevěná ve skutečnosti byla na stavbě okna plastová Bourání podlahy 1.02-1.05 zázemí v 1.NP v původním projektu bylo pouze odstranění dlažby toto bylo z technického hlediska nemožné , musel se vybourat i podkladní beton VZT - demontáž potrubí, které nebylo součástí PD a rozpočtu Elektroinstalace - pasportizace stávajícího stavu, a propojení mezi stávajícím archívem a rekonstruovanou částí v projektu neuvažováno ZTI - nové stoupačí potrubí všech rozvodů vody a kanalizace - stávající stav byl nevyhovující, špatně kotvený mohlo dojít ke zborcení Opravy omítek - s ohledem na stávající nevyhovující stav - nesourodost materiálů a rozdílné tloušťky omítek se dohodlo, že se provedenou omítky nové				
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :				
Ano, bude zakresleno v dokumentaci skutečného provedení				
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:				
Ano, uvedeno jak v zápisech z kontrolních dnů, tak ve stavebním deníku				
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :				
Vliv na termín: NE				
Vliv na kvalitu díla: NE				
Vliv na cenu:	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
Přípočty k ceně díla:	1 000 388,32 Kč	210 081,55 Kč	1 210 469,87 Kč	
Odpočty z ceny díla:	- 319 968,72 Kč	- 67 193,43 Kč	- 387 162,15 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla:	680 419,60 Kč	142 888,12 Kč	823 307,72 Kč	
Změnu odsouhlasil				
Za zhotovitele :		Ing. Kobielsz Petr	datum	podpis
Technický dozor:		Martin Havlíček		
Za projektanta:		Doc. Dr. Ing. Luboš Podolka		
Za objednatele:		Juraj Drlička		

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**
 Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
Přípočty							1 000 388,32
9a Ostatní kce a práce - dmtž ocelových prosklených stěn							6 084,00
SOD	56	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	65,00	93,60	6 084,00
			sod		16,00		
			skutečnost		81,00		
763 Konstrukce suché výstavby - dmtž sdk příček							109 805,14
URS 20-I		763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	752,09	121,00	91 002,89
			75+595,68+81,41		752,09		
URS 20-I		713130811	Demontáž izolace z vláknitých materiálů tl. do 100 mm	m2	752,09	25,00	18 802,25
781 Dokončovací práce - dmtž obklady							17 072,32
SOD	215	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	303,40	56,27	17 072,32
			sod		82,60		
			skutečnost		386,00		
766 Konstrukce truhlářské - dmtž parapety vnitřní							6 568,80
URS 20-I		766441822	Demontáž parapetních desek šířky přes 30 cm	kus	102,00	64,40	6 568,80
9b Ostatní kce a práce - dmtž stávajících oken							36 986,60
URS 20-I		968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 4 m2	m2	182,20	203,00	36 986,60
9c Ostatní kce a práce - bourání podlahy 1.02-1.05							20 204,10
SOD	48	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,77	2 000,00	11 545,20
			64,14*0,09		5,77		
URS 20-I		965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	5,77	1 500,00	8 658,90
04 Vzduchotechnika							8 017,38
URS 20-I		713410851	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy, pouzdry, rohožemi tl do 50 mm	m	264,60	30,30	8 017,38
			démontované potrubí = 441 bm				
			izolované 60% = 441*0,6		264,60		
07, 08 Elektroinstalace - Silnoproud, Slaboproud							68 560,00
			Demontáž prvků EPS	hod	15,00	520,00	7 800,00
			Demontáž prvků EZS	hod	15,00	520,00	7 800,00
			Demontáž prvků strukturované kabeláže	hod	20,00	520,00	10 400,00
			Porvedení zkoušek EPS	kpl	1,00	4 350,00	4 350,00
			Provedení zkoušek EZS	kpl	1,00	4 350,00	4 350,00
			Provedení inventury hl.rozvaděče a dotčených podružných rozvaděčů	kpl	1,00	6 960,00	6 960,00
			Zpracování protokolu o provedených pracích a o zajištění bezpečnosti při práce a obsluze el. zařízení, práce revizního technika	kpl	1,00	6 200,00	6 200,00
			Drobný a spojovací materiál	kpl	1,00	7 230,00	7 230,00
			Přesun hmot, Režie, Doprava	kpl	1,00	13 470,00	13 470,00
02 Zdravotnicka							182 581,55
			Vodovod				
SOD	1	1.1.001	Potrubí PPR d20	m	26,00	223,00	5 798,00
SOD	2	1.1.002	Potrubí PPR d25	m	20,50	252,00	5 166,00
URS 20-I		722174024	Potrubí PPR d32	m	52,00	438,00	22 776,00
URS 20-I		722174025	Potrubí PPR d40	m	41,00	528,00	21 648,00
			Žlábek pozinkovaný pro PPR d40	m	41,00	106,80	4 378,80
			Žlábek pozinkovaný pro PPR d25	m	20,50	90,00	1 845,00
SOD	8	1.2.003	Izolace potrubí pro d20 (25mm) - cirkulace	m	26,00	93,00	2 418,00
SOD	9	1.2.004	Izolace potrubí pro d25 (25mm) - cirkulace	m	20,50	106,00	2 173,00
URS 20-I		713463411	Montáž izolace potrubí návrkovými pouzdry	m	93,00	13,30	1 236,90
URS 20-I		28377054	Izolace potrubí pro d32 (25mm) - teplá	m	26,00	70,70	1 838,20
URS 20-I		28377052	Izolace potrubí pro d32 (13mm) - studená	m	26,00	30,90	803,40
URS 20-I		28377060	Izolace potrubí pro d40 (25mm) - teplá	m	20,50	65,70	1 346,85
URS 20-I		28377058	Izolace potrubí pro d40 (13mm) - studená	m	20,50	30,40	623,20
URS 20-I		722240101	Ventil PPR d20 s VK	ks	4,00	286,00	1 144,00
URS 20-I		722240102	Ventil PPR d25	ks	18,00	370,00	6 660,00
URS 20-I		722240103	Ventil PPR d32 s VK	ks	8,00	524,00	4 192,00
URS 20-I		722240104	Ventil PPR d40	ks	2,00	675,00	1 350,00
SOD	10	1.3.001	Kulový kohout DN15	ks	4,00	200,00	800,00
			Odvzdušňovací ventil cirkulace	ks	4,00	274,80	1 099,20
URS 20-I		722174074	Dilatační smyčky d32	ks	4,00	381,00	1 524,00

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
 Objednatel: **ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4**
 Zhotovitel: **První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek**

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
URS 20-I		722174072	Dilatační smyčky d20	ks	4,00	238,00	952,00
			Kotvicí materiál	soubor	1,00	4 680,00	4 680,00
			<i>jedná se o realizaci nového stoupacího potrubí ZTI a kanalizace - objímky, systémové nosníky, hmoždinky</i>				
SOD	22	1.4.004	Napojení na stávající vodoinstalaci	hod	7,00	333,00	2 331,00
			Ztížené podmínky při instalaci rozvodu	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
			<i>Montáž nového stoupacího potrubí v místech stávajícího vedení potrubí</i>				
SOD	19	1.4.001	Tlaková zkouška	m	139,50	19,00	2 650,50
SOD	20	1.4.002	Proplach a dezinfekce potrubí	m	139,50	14,00	1 953,00
			Kanalizace				
SOD	27	2.1.005	Potrubí PP DN110	m	68,00	295,00	20 060,00
SOD	39	2.3.001	Zkouška těsnosti kanalizace	m	68,00	19,00	1 292,00
URS 20-I		28615651	Čisticí kus PP DN 110	ks	5,00	1 080,00	5 400,00
URS 20-I		721274123	Ventil přívzdušňovací	ks	1,00	435,00	435,00
SOD	40.3	2.3.002.4	Demontáž kanalizačního potrubí PP DN110	m	68,00	63,00	4 284,00
			Kotvicí materiál	soubor	1,00	2 900,00	2 900,00
			<i>Zařizovací předměty</i>				
			D+M Montážní prvek pro výlevku, izolace	ks	3,00	8 405,00	25 215,00
			<i>Předstěnový modul se splachovačem</i>				
SOD	51	3.010	D+M Výlevka	ks	3,00	3 200,00	9 600,00
			<i>Zavěšená výlevka se splachovačem, navýšení stanadardu = cenové vyrovnání</i>				
			<i>Společné</i>				
URS 20-I		998722103	Přesun hmot - voda	%	1,12	1 037,87	1 162,41
URS 20-I		998721203	Přesun hmot - kanalizace	%	1,84	343,71	632,43
URS 20-I		998725203	Přesun hmot - zařizovací předměty	%	0,24	348,15	83,56
SOD	62A	949101112	Lešení pomocné	m2	135,00	57,26	7 730,10
		6	Úpravy povrchů - sociální zázemí				152 053,30
URS 20-I		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenocementové omítky stěn	m2	497,77	81,00	40 319,37
			<i>v prostorách sociálního zázemí 1,2,3 Np</i>				
URS 20-I		612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	219,77	268,00	58 898,36
URS 20-I		612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	278,00	184,00	51 152,00
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,42	200,00	1 683,57
		6,9	Úpravy povrchů, Ostatní kce a práce				392 455,13
			<i>špalety u zazdívaných oken</i>				
URS 20-I		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenocementové omítky stěn	m2	31,90	81,00	2 583,82
			<i>1Np 25bm, rš 0,6m</i>			15,00	
			<i>3Np 39,3, rš 0,43m</i>			16,90	
SOD	26a	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,90	202,40	6 456,36
			<i>špalety pro výměnu oken</i>				
URS 20-I		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenocementové omítky stěn	m2	125,73	81,00	10 184,13
			<i>1Np 76,8bm, rš 0,5m</i>			38,40	
			<i>2Np 165bm, rš 0,35m</i>			57,75	
			<i>3Np 98,6bm, rš 0,3m</i>			29,58	
URS 20-I		612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění	m2	125,73	710,00	89 268,30
			<i>strop 1Np mč. 1.02</i>				
URS 20-I		611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	45,38	334,00	15 156,92
SOD	225	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	45,38	13,79	625,79
SOD	226	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,38	48,35	2 194,12
SOD	62A	949101112	Lešení pomocné	m2	45,38	57,26	2 598,46
			<i>okna stavební práce</i>				
SOD	22	342272245	Zdivo z pórobetonových tvárníc tl. 150 mm	m2	46,56	574,85	26 765,02
			<i>O 01 1,6*2,4*10</i>			38,40	
			<i>O 02 1,7*2,4*2</i>			8,16	
URS 20-I		612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,56	268,00	12 478,08
R			D+M MDF deska tl. 18mm, šedá, vč. rámu a spojovacího materiálu - okna 01, 02	m2	49,92	1 033,00	51 567,36
			<i>2,4*1,6*13</i>			49,92	
			<i>doplnění MDF desek do oken v místnosti 1.01 okno 01 - v původní projektu bylo uvažováno pouze zazdění prostorů stávajících oken, s ohledem na estetické hledisko bylo navrženo doplnění o MDF desky v bílé barvě</i>				
R			Bezpečnostní sklo Connex proti UV záření	m2	178,52	798,00	142 462,15
			<i>Záměna skla s ohledem na požadavek 0 propustnosti UV záření</i>				
			<i>doplňující stavební práce</i>				
URS 20-I		789121220	Úpravy povrchů, pod nátěry ocelových konstrukcí - oprášení	m2	32,55	15,70	511,04

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
Zhotovitel: První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
URS 20-I		789121210	Úpravy povrchů, pod nátěry ocelových konstrukcí - omytí	m2	32,55	24,20	787,71
URS 20-I		789121240	Úpravy povrchů, pod nátěry ocelových konstrukcí - odmaštění	m2	32,55	29,80	969,99
URS 20-I		783314201	Základní antikorozní syntetický standardní nátěr	m2	32,55	114,00	3 710,70
			<i>I220, 4,2bm, 10ks</i>				
			<i>0,775m2/m = 0,775*4,2*10</i>		<i>32,55</i>		
URS 20-I		783315101	Mezinátěr syntetický standardní	m2	32,55	105,00	3 417,75
URS 20-I		783317101	Krycí syntetický standardní nátěr	m2	32,55	108,00	3 515,40
R			Lokální opravy obnažené stávající výztuže na noných částech	kpl	1,00	14 850,00	14 850,00
			<i>Stávající obnažené průvlaky a sloupy vykazují povrchové defekty - obnažená výztuž - v celém objektu</i>				
			<i>přesuny pro 6, 9 Úpravy povrchů, Ostatní kce a práce</i>				
SOD	86	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,76	200,00	2 352,04

Celkem Přípočty**1 000 388,32**

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce objektu SOKA Kutná Hora**
Objednatel: ČR - Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
Zhotovitel: První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek - Místek

TYP	P.Č.	KÓD	POPIS	MJ	VÝMĚRA	J.C.	CENA CELKEM
-----	------	-----	-------	----	--------	------	-------------

Odpočty**-319 968,72**

763			Konstrukce suché výstavby					-164 702,86
SOD	111	763111811a	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché - demontáž provizorní příčky	m2	-75,00	100,00	-7 500,00	
SOD	114	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	-595,68	100,00	-59 568,00	
SOD	116	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	-81,41	100,00	-8 141,00	
SOD	113a	763114113R	SDK příčka mechanicky odolná vůči poškození vložení plechu do konstrukce, s požární odolností EI 90 DP1-M	m2	-40,50	2 100,00	-85 050,00	
SOD	125	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	-2,13	2 090,00	-4 443,86	
766			Konstrukce truhlářské					-129 429,90
SOD	150	SPC 24	M+D okenní folie - zabarvení - čirá, přenos světla - 84%, potlačená sluneční energie - 14%, odraz světla - 9%, absorpce - 7%, stínící koeficient - 0.99, útlum uv záření - 99,5	m2	-178,52	725,00	-129 429,90	
9			Ostatní kce a práce					-25 835,96
SOD	53	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	-182,20	141,80	-25 835,96	

Celkem Odpočty**-319 968,72**