

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 851

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

- 1. Město Trutnov, IČ 00278360**
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „**povinný**“)

a

 - 2. České štěrkopísky spol. s r. o., IČ: 275 84 534**
se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 – Čakovice, PSČ 190 00
zastoupené jednatelem Františkem Jampílkem
(dále jen „**oprávněný**“)
- společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 868/1, 874/5, 874/9 a 874/11 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Poříčí u Trutnova, v obci Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemky**“).
- Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 07B 262 uzavřené mezi povinným a oprávněným 11.12.2018, oprávněný na pozemcích uvedených v předchozím odstavci vybudoval stavbu vodovodního řadu (dále jen „**stavba**“).
- Zřízení služebnosti na pozemcích uvedených v prvním odstavci ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 874/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova v obci Trutnov ve vlastnictví oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2018-1167/22 z 26.11.2018.

II. Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 874/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova (dále jen „**panující pozemek**“), který se stavbou funkčně souvisí, ve vlastnictví oprávněného, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu vlastníka panujícího pozemku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu, včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky, kterými je stavba vedena a kontrolovat její stav, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1436-244/2020 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 09.12.2020.

2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v předchozí větě, je povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný, jakokžto vlastník panujícího pozemku, uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.
5. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného (vlastníka panujícího pozemku) vyplývajících ze zřízené služebnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že služebnost (povinnost z ní vyplývající) je spojena s vlastnictvím pozemků zatížených touto služebností a jako taková přechází s jejich vlastnictvím na jejich každého dalšího nabyvatele. Rovněž právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku a jako takové přechází s jeho vlastnictvím na jeho každého dalšího nabyvatele.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčených pozemků (dle projektové dokumentace 723,00 m²) činila 102 355,00 Kč vč. DPH, faktura č. 3614180040.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby, který byl zjištěn geometrickým plánem č. 1436-244/2020 v rozsahu 717,00 m², je **nižší** než předpokládaný, povinný **vrátí oprávněnému** do 30 dnů od zápisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 851 do katastru nemovitostí přeplatek ve výši:

Výpočet: 6 m² x 117,00 Kč/m² + 21% DPH = 849,42 Kč.

Tímto jsou strany vzájemně finančně vyrovnány.

IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

V.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1436-244/2020 z 01.12.2020.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí povinný.
5. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V Praze dne

.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec
starosta města

.....
České štěrkopísky spol. s r. o.
František Jampílek
jednatel