

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, pověřen vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005781339

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

Statni pozemkový urad

Doručeno: 30.05.2013

SPU 224603/2013

listy:5 přílohy:0

druh:



pf cres507b249c

a

Piverka Walter, Ing., r.č. 55 , trvale bytem , Doksy, PSČ

472 01, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti P + K , společnost s ručením omezeným, sídlo

Masarykovo náměstí 43, Dubá, PSČ 471 41, IČ 477 84 482, DIČ CZ47784482, zapsán v v

obchodním rejstříku, vedeného KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 4158

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005781339

I.

Prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Okna	Okna v Podbezděží	578/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Okna	Okna v Podbezděží	634/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tachov	Tachov u Doks	192/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tachov	Tachov u Doks	567/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ždírec	Ždírec v Podbezděží	366/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ždírec	Ždírec v Podbezděží	366/31	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Okna v Podbezdězí	578/1	5 127 910,00 Kč	0,00 Kč	320 494,00 Kč	4 807 416,00 Kč
Okna v Podbezdězí	634/1	312 920,00 Kč	0,00 Kč	19 558,00 Kč	293 362,00 Kč
Tachov u Doks	192/1	2 477 940,00 Kč	0,00 Kč	154 871,00 Kč	2 323 069,00 Kč
Tachov u Doks	567/25	3 561 810,00 Kč	0,00 Kč	222 613,00 Kč	3 339 197,00 Kč
Ždírec v Podbezdězí	366/1	1 203 900,00 Kč	0,00 Kč	75 244,00 Kč	1 128 656,00 Kč
Ždírec v Podbezdězí	366/31	450 510,00 Kč	0,00 Kč	28 157,00 Kč	422 353,00 Kč
Ždírec v Podbezdězí	366/32	884 440,00 Kč	0,00 Kč	55 278,00 Kč	829 162,00 Kč
Celkem		14 019 430,00 Kč	0,00 Kč	876 215,00 Kč	13 143 215,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 876 215,00 Kč (slovy: osmsetšedesátšestisícdvěstěpatnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 13 143 215,00 Kč (slovy: třináctmilionůjednostočetřicettřitisícdvěstěpatnáct korun českých) se při splácení nejpozději do 30 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 4,88 % p.a. vypočtený v souladu s předpisem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 1.5.2014	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2015	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2016	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2017	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2018	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2019	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč

k 1.5.2020	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2021	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2022	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2023	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2024	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2025	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2026	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 1.5.2027	876 214,00 Kč	379 783,00 Kč	1 255 997,00 Kč
k 30.4.2028	876 219,00 Kč	379 784,00 Kč	1 256 003,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Státní pozemkový úřad.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a MS Kačer uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 9M03/39 ze dne 5.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující se zavazuje, že minimální kupní cenu uhradí ve splátkách s úrokem vypočteným v souladu s předpisem Evropské unie.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 29-06-2013

V dne 29-06-2013

TÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
pověřen vedením
Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
prodávající

.....
Piverka Walter, Ing.

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 1636839, 1637239, 1636739, 4289439, 1636639, 4300539, 4300439

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Alena Vašáková

.....
podpis

Za správnost: Mužíková Lenka

.....
podpis