

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2020/1034/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **kupující** na straně jedné

a

Festool s. r. o.

se sídlem: Chelčického 1932, 470 37 Česká Lípa
zastoupená: Ing. Milanem Čunátem, jednatelem
IČ: 00658251
DIČ: CZ00658251
Bankovní spojení:
č. účtu:

jako **prodávající** na straně druhé

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3693/23, ostatní plocha, dráha o výměře 7.478 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaném na LV č. 101 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7011-19/2020 ze dne 15.6.2020 byly z pozemku p. č. 3693/23 odděleny pozemky **p. č. 3693/26, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 545 m², jehož součástí je stavba cyklostezky, p. č. 3693/27, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 359 m² a p. č. 3693/28, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 113 m² vše v k. ú. Česká Lípa,** které jsou předmětem prodeje (dále jen „převáděné pozemky“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu převáděné pozemky včetně stavby cyklostezky za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 841 459 Kč včetně 21 % DPH.**

2. Kupující od prodávajícího převáděné pozemky včetně stavby za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Prodávající převádí na kupujícího práva ze smlouvy o dílo ze dne 31.10.2019 a jejího dodatku č. 1 ze dne 12.5.2020 na realizaci stavby „Přeložka cyklostezky pro Festool s.r.o.“ uzavřené mezi prodávajícím jako objednatelem a společností Strabag a.s., se sídlem: Praha 5, Kačírkova 982/4, 158 00 Jinonice, IČ 608 38 744 jako zhotovitelem.
4. Kupní cena byla stanovena v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí č. 2018/0485/ORMI_UPP jako součet ceny 187,60 Kč za 1 m² převáděných pozemků (celkem 190 789,20 bez DPH) a ceny vynaložené prodávajícím za realizaci přeložky cyklostezky ve výši 1 346 445,30 Kč bez DPH.

III.

1. Kupní cena je splatná do 10 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu, a to na základě prodávajícím vyhotoveného daňového dokladu.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 3693/23 v k. ú. Česká Lípa je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a provozování vodovodu v rozsahu GP č. 6375-143/2014.
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděných pozemků znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajících pozemky kupuje a přijímá.
3. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznášá proti nim žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se

zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 300/C/2020 ze dne 16.12.2020.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 3.2.2021

V České Lípě dne 26.1.2021

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Česká Lípa

.....
Festool, s.r.o.

Ing. Jitka Volfová, v. r.
starostka města

Ing. Milan Čunát, v. r.
jednatel