

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě reg. č. 3500072/11 ze dne 31. 10. 2011 areál Heřmanice uzavřené mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mailxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **EXPO TEAM s.r.o.**
Sídlo: Poděbradova 3148/109a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing. Radoslavem Šulkem, jednatelem
IČO: 63323303
DIČ: CZ63323303, plátce DPH
ID datové schránky: vrs5hfz
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13413

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu nájmu, a to o skladové prostory o výměře 84,34 m² v areálu Heřmanice v katastrálním území Heřmanice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 a 1a) tohoto dodatku v tomto členění:

Skladové prostory	548,16 m²
Skladové prostory (chodba)	82,00 m²

(dále také „předmět nájmu“).

Služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro dva nákladní automobily nad 3,5t, užívání společných prostor, dodávka tepelné energie a vodné a stočné pro 1 osobu.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **308.130,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 25.677,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	298 732,08	ano	24 894,30
Vodné a stočné 1 os. (8m3/os./rok)	36;37	615,68	ano	51,30
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	8 782,52	ano	731,90
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				25 677,50 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 4 a č. 5 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 5.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený xxxxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **8. 2. 2021**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: 1 a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Radoslav Šulek
jednatel