



## Smluvní strany

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zřízené: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků  
zastoupena: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha na základě jmenování ze dne 2.3.2015  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

jako dárce na straně jedné  
(dále též „**dárce**“)

a

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupen: hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Karel Janoušek, radní pro oblast majetku  
IČO: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749

jako obdarovaný na straně druhé  
(dále též „**obdarovaný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### I.

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 44 pro katastrální území Měšín a obec Měšín.

parc. č. 880/2 ostatní plocha, silnice, výměra 139 m<sup>2</sup>  
parc. č. 880/3 ostatní plocha, silnice, výměra 146 m<sup>2</sup>  
parc. č. 880/4 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 2 m<sup>2</sup>  
parc. č. 880/5 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 2 m<sup>2</sup>

(společně dále též „**předmět daru**“).

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba silnice č. II/352 a nadjezdu ev.č. D1-150, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod silnicí č. II/352 a nadjezdem ev. č. D1-150, které jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Kraje Vysočina je příslušná Správa a údržba silnic Kraje Vysočina příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 122/16, 586 01 Jihlava 1, IČO 00090450. Obdarovaný zajistí předání předmětu daru této organizaci k hospodaření.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 36 písm. a) a § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění (dále jen „zákon o krajích“), Zastupitelstvo Kraje Vysočina schválilo bezúplatné nabytí předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina a uzavření této smlouvy usnesením č. 0517/07/2020/ZK ze dne 1. 12. 2020.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona o krajích.

## IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem 3.267,- Kč (slovy: tři tisíce dvě sta šedesát sedm korun českých)

| LV 44 katastrální území Měšín |                           |                    |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| pozemek:                      |                           | účetní hodnota Kč: |
| pozemek parc. č. 880/2        | výměra 139 m <sup>2</sup> | 1.570,-            |
| pozemek parc. č. 880/3        | výměra 146 m <sup>2</sup> | 1.660,-            |
| pozemek parc. č. 880/4        | výměra 2 m <sup>2</sup>   | 18,-               |
| pozemek parc. č. 880/5        | výměra 2 m <sup>2</sup>   | 19,-               |

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárci částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

### VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 23.10.2020 pod č.j. 9936/21/20/21630-pu.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

8.4 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

### IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 2 stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

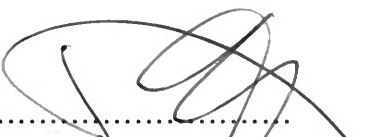
9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

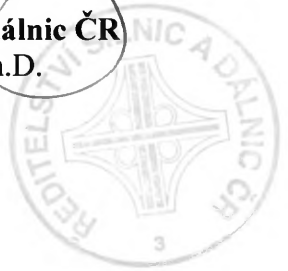
9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11-12-2020


V Praze dne .....

  
.....  
**Dárce:**  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel Závodu Praha



05. 02. 2021

V Jihlavě dne .....

  
.....  
**Obdarovaný:**  
**Kraj Vysočina**  
Mgr. Karel Janoušek  
radní pro oblast majetku

  
**Kraj Vysočina**

30