

Předávací protokol

Smluvní strany: Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 461 80, IČO: 70891508 (objednatel)
ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r. o. (dodavatel)

PROJEKT: Opatření pro zadržení vody ve vybraných lokalitách na Frýdlantsku I
Objednávka: Na základě Objednávky č. OBJ/1211/2019 ze dne 13. 8. 2019 uzavřené na základě
rámcové smlouvy o dílo č. OLP/2231/2017.

V souladu se zadáním Vám tímto předáváme k projektu č. I:

- Fáze IV – Inženýring

CENA: 35 400,- Kč bez DPH, tj. 42 834,- vč. DPH dle objednávky

Příloha:

2x tištěné paré projektové dokumentace vč. dokladové části

EI verze na flash disku

Potvrzení o nabytí právní moci stavebního povolení

Zdůvodnění prodlevy s termínem získání stavebního povolení

Dne: 5.12.2020

Za dodavatele:

Ing. Petr Dobrovský, ARR

Za objednatele:

Bc. Jaroslav Křepel, ORREP KÚ LK

Mgr. Radomír Studený, OŽPZ KÚ LK

Zdůvodnění prodlevy s termínem získání příslušných souhlasů a povolení

V rámci uvedené objednávky byl stanoven termín pro ukončení inženýringu pojmem „ve lhůtách správních řízení, nejpozději do 31.7.2020“. Tento termín se nepodařilo dodržet z následujících důvodů:

- Do postupů úřadů výrazně zasáhla jarní pandemie COVID. Prodlevy řízení na úřadech byly značně prodlouženy a to i přes snahu a opakovaná jednání a předjednávání ARR s vodoprávním úřadem ve Frýdlantu a s ostatními dotčenými orgány státní správy. Nutno podotknout, že inženýring byl zahájen ihned po dokončení PD (31.3.2020) a po uplynutí lhůty pracovníkům odboru ŽP LK na připomínky k PD, a to dne 16.4.2020.
- K významné věcné a časové komplikaci došlo navíc ohledně pozemků ve správě SPÚ (vodoteče na lokalitě 12 – p.č. 2995 a 3059 k.ú. Frýdlant). SPÚ je nabídl PLA k převzetí. Pla projevilo zájem pouze o p.č. 2995. SPÚ následně svůj souhlas s akcí podmínilo i přes jednání tím, že si LK převezme druhý pozemek p.č. 3059. To bylo ze strany LK odmítnuto. Pro odblokování situace došlo k dodatečné úpravě rozsahu projektu a pozemek 3059 byl z projektu nakonec vypuštěn. Podotýkáme, že v rámci předjednávání projektu již ve fázi studie, nebyla tato okolnost ze strany přístupu SPU známa.
- Teprve po získání všech podkladových stanovisek bylo možné požádat o vodoprávní povolení, jinak by došlo k pozastavení řízení – tento postup byl s vodoprávním úřadem konzultován a vzhledem ke komplikacím omezené dostupnosti služeb státního aparátu bylo dojednáno, že po podání úřad zahájí řízení ihned s tím, že ARR následně dotčené účastníky řízení kontaktuje a zajistí jejich včasnou a adekvátní reakci (předpoklad byl cca 5 subjektů). Žádost mohla být proto podána až 7.7.2020, ihned po obdržení posledního stanoviska.
- Vodoprávní úřad zahájil řízení 15.7.2020. Oproti běžným postupům zahrnul mezi účastníky řízení celou řadu subjektů (celkem 27), které však neměli věcnou vazbu k danému projektu, např:
 - o Správce sítí, ačkoliv v dodaných vyjádřeních bylo uvedeno, že dané sítě se v místech nenacházejí nebo bylo autorizovaným projektantem vyhodnoceno, že sítě a jejich ochranná pásma jsou jednoznačně mimo plánovaná opatření. ARR byla nucena opakovaně vysvětlovat a dokládat ve své podstatě nadbytečná stanoviska údajně dotčených subjektů, což vyvolalo zpoždění, umocněné nedostupností díky COVID situaci.
 - o Vlastníky pozemků mimo jakýkoliv věcný dopad plánovaného opatření (např. KSS LK, přičemž jediná souvislost je ta, že budou užívány pro přístup na Frýdlantsko komunikace II a III třídy bez budování sjezdů apod.)

Tímto postupem se stavební řízení dále věcně a časově zkomplikovalo a bylo jasné, že termín není možné již splnit. ARR dokonce podala námitku 20.7.2020 proti správnímu postupu úřadu. Pro zdárné dokončení povolení jsme i přes naše námitky zajistili veškeré vyžadované podklady (např. vyjádření správců sítí, ze kterých jejich nadbytečnost vesměs vyplývá).