

# Smlouva o nájmu nebytových prostor - Zkušebna

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelkou Bc. et Mgr. Veronikou Teplou  
(dále jako pronajímatel)

a

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu – zkušebna, nacházející se v přízemí kulturního domu. Společně s prostorem zkušebny se pronajímá i její vybavení které obsahuje zvukový mixážní pult, 2 ks reproduktorů a bicí soupravu.
2. Nájemce má možnost pronajmout si i skladový prostor v suterénu kulturního domu.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 2. 2021** na **dobu neurčitou**.

## III. Nájemné:

1. Výše nájemného je stanovena následovně:
  - a) **8 a více hodin / měsíc – 35 Kč / hodinu.**
  - b) **7 a méně hodin / měsíc – 60 Kč / hodinu.**
2. Cena skladového prostoru pro nástroje v suterénu je **240 Kč/měsíc**.

## IV. Způsob platby:

1. Nájemné bude vždy uhrazena **čtvrtročně** na základě reálného využití prostor.
2. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

### Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO/RČ:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako zkušebnu, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 1. 2021

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

Novoměstské úřadní úřazení  
Nové Město na Moravě  
370 01  
592 84 10 21 (Nové Město na Moravě)  
DIČ: CZ94872354

\_\_\_\_\_  
nájemce