**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**,IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň, jednatel Lukáš Anton

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 12. 2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23. 2. 2007, 18. 8. 2008, 18. 9. 2008, 14. 11. 2008, 12. 5. 2010, 3. 6. 2013, 8. 7. 2015, 24. 1. 2018, 18. 5. 2018, 8. 10. 2018 19.11. 2019 a 29.9.2020 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m2, ostatních prostor o výměře 23,6 m2 a prostoru sklepení pod budovou oddělení C o výměře 3 m2. Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny, sociálního zařízení u čekárny ordinace a místo ve sklepě pro umístění chladícího boxu k ukládání zdravotnického materiálu.

 Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – chirurgická ambulance.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se přidává služba zajištění úklidu čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace a to specifikací služby a stanovením ceny v odstavci třetím, který zní takto:

 Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (úklid čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace, spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřícího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za TDO, separovaný odpad a úklid je stanovena paušálně a výše nákladů za nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše viz. soupis majetkového vybavení, tj.:

 Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 0,- Kč 0,- Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 600,- Kč 50,- Kč

Nájem vybavení NP vč. DPH 480,- Kč 40,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 112,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 309,- Kč

Úklid vč. DPH 16.908 Kč 1 450,- Kč

Úklid prostor čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace se sestává s utření prachu, umytí podlahy, dezinfekce povrchů a umytí WC mís a umyvadel.

Další odstavce článku II. dle Dodatku č. 7 zůstávají nezměněny.

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **20. 1. 2021.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V …………………. dne …............... V …………………. dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

**Dům sociální péče Kralovice**, **Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**

**příspěvková organizace** jednatel Lukáš Anton

jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Příloha č. 1  |  |  |  |  |  |  |  |  | Strana 1 |  |  |
| **Soupis majetkového vybavení**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dům sociální péče Kralovice, p.o.** | IČ: 49748190 |   | Rok: 2020 | Dne: 31.12.2020 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  | **Datum** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Typ** |  | **Číslo** | **pořízení** |  | **Název** |  |  | **Počet** | **Jedn. cena** |  | **Celkem** |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Hmotný |   | OE0163e | 01.01.1997 | lavice koženková chirurgie |   | 1 | 800,00 | 800,00 |   |  |
| Hmotný |  | OE0163f | 01.01.1997 | lavice koženková chirurgie |  | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE0163g | 01.01.1997 | lavice koženková chirurgie |  | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE0163k | 01.01.1997 | lavice koženková u chirurgie |  | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE0163l | 01.01.1997 | lavice koženková u chirurgie |  | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE0163m | 01.01.1997 | lavice koženková u chirurgie |  | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|   |  |  |  |  | Hmotný majetek: | 6 |  |  | 4 800,00 |  |  |
|   |  |  |  |  | Nehmotný majetek: | 0 |  |  | 0,00 |  |  |
|   |  |  | Aktuální hodnota drobného m0ajetku: |  |  | **6** |  |  | **4 800,00** |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Výpočet roční nájem 10% z celkové hodnoty majetku |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (4800/100)\*10=480 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Výpočet měsíčního nájmu majektu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 480/12=40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Celková hodnota měsíčního nájmu za vybavení 40,- Kč** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |