

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a místostarostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. dále také jako „**Městská část**“ na straně jedné

a

Martin Diviš, nar. [redacted] Radonice

Ing. Ivan Švec, nar. [redacted] Rokytnice n. Jizerou
dále také jako „**Stavebníci**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Stavebníci jsou každý v podílu id. 1/2 spoluvlastníky pozemku parc. č. 479/5 o výměře 10150 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Třeboradice, obec Praha.
2. Stavebníci plánují na pozemku č. parc. 479/5 v k.ú. Třeboradice vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu s dopravním napojením na místní komunikaci „Schöllerova“ nacházející se na pozemku parc. č. 487/1 a 487/5, k.ú. Třeboradice, obec Praha, dále jen „Technická a dopravní infrastruktura nebo TDI“. Stavebníci konstatují, že výstavba proběhne dle projektové dokumentace vypracované Ing. Alešem Moudrým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby č. autorizace ČKAIT 8767. Projektová dokumentace vč. průvodní a souhrnné technické zprávy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stavebníci výslovně uvádí, že při této výstavbě budou postupovat tak, aby jednotlivé stupně projektové dokumentace navazovaly (a to zejména co se týká členění na jednotlivé parcely a dalších skutečností uvedených v předmětné projektové dokumentaci).
3. V souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy Stavebníci zamýšlí rozdělit část výše uvedeného pozemku tak, že z něj vyčlení 4 samostatné pozemky sloužící k výstavbě 4 rodinných domů, když tento pozemek je v územním plánu hl. m. Prahy veden ve funkční ploše OB-B, tzn. čistě obytné, tj. jedná se o území sloužící pro bydlení.
4. Městská část je součástí hlavního města Prahy a její právní subjektivita je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, když hlavním zájmem Městské části je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když případnou budoucí výstavbou novostaveb rodinných domů dojde k navýšení počtu obyvatel městské části a tato skutečnost má samozřejmě vliv i na plnění povinností městské části.

II.

1. Pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, na němž Stavebníci zamýšlejí vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu s dopravním napojením na místní komunikaci (dále

jen „Stavba“), je situován v k. ú. Třeboradice, tj. na území městské části Praha – Čakovice.

2. V souvislosti se Stavbou, která má vzniknout na pozemku, který je doposud veden jako druh pozemku orná půda, a to zejména za účelem eliminace případných negativních vlivů Stavby na městskou část, její občany, životní prostředí a dále s ohledem na povinnosti městské části vyplývající z příslušných právních předpisů a za účelem chránění těchto zájmů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

1. Stavebníci se tímto výslovně zavazují vycházet z výše uvedené projektové dokumentace tak, jak je uvedeno v této smlouvě, vyjma oprávněných a naprosto nezbytně nutných požadavků vyvolaných a stanovených správními orgány a provozovateli technické a dopravní infrastruktury a případně požadavky městské části, a dodržet veškeré podmínky stanovené příslušnými správními orgány a dotčenými osobami. Při realizaci předmětné akce jsou Stavebníci povinni vycházet z této projektové dokumentace a zejména nejsou oprávněni měnit počet či charakter domů, jejich výšku, objem apod.
2. Stavebníci výslovně konstatují, že veškeré tyto podmínky budou řádně plnit a při realizaci Stavby budou vycházet z předmětné projektové dokumentace a závazků uvedených v této smlouvě.

IV.

1. Městská část se zavazuje vyslovit souhlas s dělením výše uvedeného pozemku tak, že z něj budou odděleny 4 samostatné pozemky, každý o minimální výměře 750 m² a maximální výměře 800 m², tj. k tomuto dělení v případě potřeby vydat písemný souhlas či písemné stanovisko.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva řeší pouze souhlas s dělením předmětného pozemku pro zamýšlenou Stavbu, tj. tato smlouva neřeší skutečnost, že předmětný pozemek není napojen na žádné veřejné sítě, když všechny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovod, STL plynovod, NN elektro a veřejné osvětlení) vedou podél, popř. ve stávající komunikaci v ul. Schoellerova a bude na Stavebnících, jak si toto napojení sami a na své náklady zajistí.

V.

1. Stavebníci se tímto zavazují společně a nerozdílně poskytnout městské části finanční příspěvek ve výši 480.000 Kč (slovy Čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) za tento souhlas s rozdělením předmětného pozemku tak, jak je uvedeno v této smlouvě, a to tak, že tato částka bude uhrazena na účet městské části, vedený u České spořitelny, č. ú. 19-2000922389/0100 do 45-ti dní po podpisu této smlouvy.
2. Uhrazením předmětné částky se rozumí připsání předmětné částky na účet městské části.

VI.

1. Stavebníci se zavazují pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, převedli předmětný pozemek nebo jakoukoliv jeho část na třetí osobu, zajistit, aby případný budoucí vlastník

či spoluvlastník vstoupil do práv a povinností Stavebníků touto smlouvou založených, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 480.000 Kč (slovy Čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

VII.

2. Stavebníci se tímto zavazují zajistit, že v průběhu budování Stavby budou v maximální možné míře eliminovány vlivy Stavby na městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území městské části.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 podepsaných vyhotoveních.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 13.01.2021, č. USN RM 014/2021

V Praze dne 21-01-2021

V Praze dne 10-12-2020

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

Martin Diviš

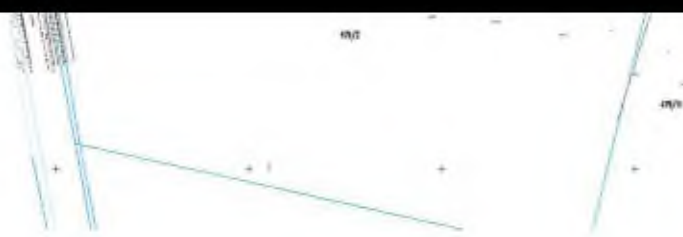
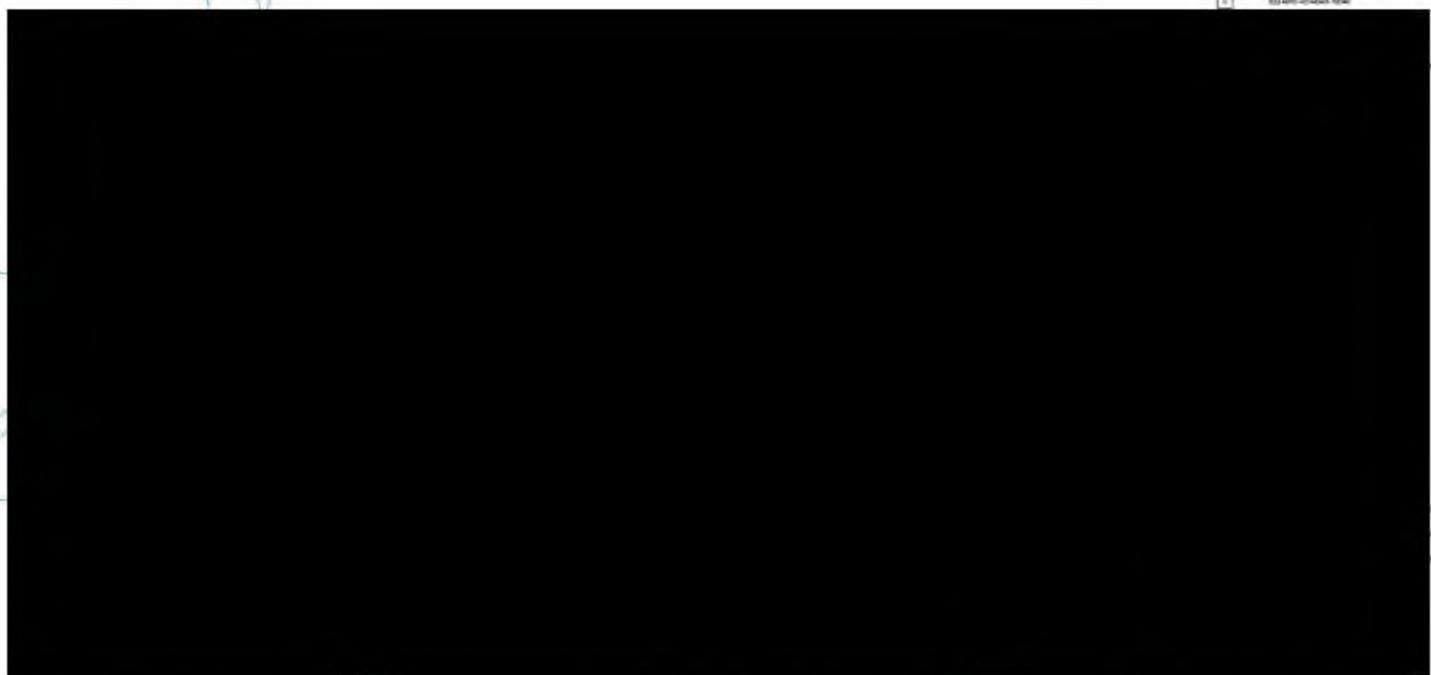
Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
1. zástupce starosty

Ing. Ivan Švec

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

LEGENDA

- KVAZIPROJEKTOVANÉ VEŠKOVÉ
- KVAZIPROJEKTOVANÉ VEŠKOVÉ
- KVAZIPROJEKTOVANÉ VEŠKOVÉ



AUTOR: Ing. ALEXANDER		LIST: ZNAČKA	Ing. ALEX MOLETTI projektant	
PROJEKT: KVAZIPROJEKT		STAV: KVAZIPROJEKT	VEŠKOVÉ	VEŠKOVÉ
Miesto: KVAZIPROJEKT VEŠKOVÉ		ŠKALA:	1:500	C.13
Miesto: KVAZIPROJEKT VEŠKOVÉ				
Miesto: KVAZIPROJEKT VEŠKOVÉ				
Miesto: KVAZIPROJEKT VEŠKOVÉ				