

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a novel

I. Smluvní strany:

Objednatel: Město Nýřany, IČO 00258199, se sídlem Benešova třída 295, 33023 Nýřany
zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o.IČO 26319233, se
sídlem Revoluční 158,33023, Nýřany,
zastoupený Ivanou Křenovou na základě plné moci ze dne 11.3.2016
vydané jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou

Zhotovitel: **Techniklima s.r.o.**
Jablonského 35
Plzeň 26
326 00
IČ: 02994348
DIČ: CZ02994348

II. Předmět díla:

Předmětem této smlouvy oprava ploché střechy na domech Na sklárně 1063 – 1068. Jedná se o přelištování celého obvodu domů z důvodu odtržení stávající foliové krytiny dle cenové nabídky č. 20NA00138 ze dne 9.9.2020.

III: Doba plnění:

Veškeré práce sjednané touto smlouvou budou provedeny od 1.2.2021 – 31.3.2021.

Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

V. Cena za dílo:

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednaná dohodou obou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH 123.036,- Kč

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. **Daň odvede objednatel.**

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

VI: Platební podmínky:

- po písemném odsouhlasení soupisu prací (popř. předávacího protokolu) vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů konečnou fakturu
- objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího převzetí
- objednatel je oprávněn vrátit fakturu pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje

- objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením její částky, která měla být fakturována správně

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady:

- zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě
- záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **24 měsíců**
- záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla
- objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky

VIII. Podmínky provedení díla:

- zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době
- zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků
- v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst. II dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušení prací, zavazuje se tímto k úhradě prokazatelných nákladů spojených s přesunem mechanismů zhotovitele
- dojde-li k zastavení prací z důvodu vyšší moci, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce. Další postup prací (ukončení, provedení náhradního řešení apod.) bude stranami dohodnut a zachycen v písemném dodatku k této smlouvě
- objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody pro které dílo nepřebírá

IX. Smluvní pokuty:

- jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení
- pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05% z dlužné částky
- splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé straně

X. Ostatní ujednání:

- zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- při zjištění odchylek od rozsahu díla uvedené v čl. II informuje zhotovitel objednatele neprodleně zápisem ve stavebním deníku, přičemž je tento povinen se do 3 dnů vyjádřit
- jestliže dohody uzavřené na základě předcházejícího bodu mají vliv na termín nebo cenu díla musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny nebo termínu, jinak platí původně sjednané. Taková dohoda je podkladem pro vypracování písemného dodatku smlouvy o dílo
- zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH
- zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv

XI. Závěrečná ustanovení:

- pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem
- v případě neplatnosti kteréhokoliv ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným
- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků
- k návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel
- smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Nýřanech dne:

V Nýřanech dne:

Zhotovitel:

Objednatel: