

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

na dodávku stavby

„Provedení výměny - rekonstrukce NTL Obchodního měření plynu (OM), dle nově zadaných podmínek provozovatele distribuční soustavy, uvedených v doplněné Smlouvě VO/SO č. 310090005263. Toto OM je umístěno ve stávající plynové regulační stanici na Floriánském náměstí č. 2672/1 v Prostějově, na parcele s č. 704/2 v k. ú. Prostějov“.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
Zastoupená: **Ing. Vladimír Průša - jednatel**
IČO: **26259893**
DIČ: **CZ 26259893**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s. Prostějov**
č. ú.: **174776925/0300**
Ve věcech obchodních a smluvních včetně podpisu smluv a dodatků je oprávněn jednat: **Ing. Vladimír Průša**
e-mail: vladimir.prusa@dsp-pv.cz tel: 602 722 051
Ve věcech technických je oprávněn jednat: **Miloš Kaštil**
e-mail: milos.kastil@dsp-pv.cz tel: 606 809 717, 582 301 780
2. Zhotovitel: **Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.**
se sídlem Sokolská 199, 798 48 Protivanov
Zastoupená: **Miloslav Vybíhal - jednatel**
IČO: **43389554**
DIČ: **CZ43389554**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**
č. ú.: **7346952/0800**
Ve věcech obchodních a smluvních včetně podpisu smluv a dodatků je oprávněn jednat: **Miloslav Vybíhal**
e-mail: vybihal@mispro.cz tel: 603 580 270
Ve věcech technických je oprávněn jednat: **Daniel Kačenka**
e-mail: mis-pv@volny.cz tel: 731 488 014

II. Předmět díla

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce Obchodního měření plynu dle nových podmínek daných místem spotřeby s číslem 9300001667, stávající Smlouvou VO/SO č. 310090005263 a s číslem žádosti 2001398995, umístěném v plynové regulační stanici Městských lázní na Floriánském náměstí č.2672/1 Prostějov, stojící na parcele č. 704/2 v k. ú. Prostějov“, dle odsouhlasené CN ze dne **12.1.2021** a řádné objednávky.

- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- II.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII. této smlouvy.
- II.5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.6. Předmětem plnění a součástí ceny jsou také:
- náklady na likvidaci odpadů a obalů vzniklých stavební činností v souladu se zákonem o odpadech,
 - dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (protokoly o zkouškách, certifikáty, prohlášení o shodě a dalších nezbytných dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do **dvou dnů** ode dne předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 2 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Práce je možné zahájit od **8.2.2021**.
- III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla do **26.2.2021** a připraví dílo k odevzdání a převzetí do **23.3.2021**.
- III.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,-Kč** za každý kalendářní den prodlení.
Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je v kopii nedílnou součástí této smlouvy a v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb., dohodou, ve výši

Základ zdanitelného plnění	142.395,00 Kč
DPH 21%	29.902,95 Kč
Cena celkem s DPH	172.297,95 Kč

Cena uvedená v nabídce je pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Cena je uvedena a sjednána s daní z přidané hodnoty.

- IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, její obsah a složení jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

- IV.3. Veškeré více práce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.
- IV.4. Součástí ceny jsou i náklady na provedení předepsaných zkoušek, komplexního vyzkoušení, dodání revizních zpráv a veškeré nezbytné dokumentace k provozu.

V. Fakturace

V.1. Zálohové platby se nesjednávají.

V.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury. Faktura bude vystavena na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem v předávacím protokolu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura.

Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 14 dnů od předání díla bez vytknutých vad díla nebo do 14 dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později.

V.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **30** dnů od doručení faktury objednateli.

V.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – soupis provedených prací, objednávka a zápis o převzetí a předání prací.

VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn občasný technický dohled. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je objednatel povinen prověřit. K jejich zakrytí nesmí dojít bez souhlasu zástupce objednatele. K jejich převzetí musí zhotovitel zástupce objednatele vždy předem vyzvat.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu projektu stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob 5 dnů před zahájením prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce.

VIII. Dodací podmínky

- VIII.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.
- VIII.3. Práce musí být provedeny v náležitě kvalitě a zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

IX. Předání dokončeného díla

- IX.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel tyto doklady:
- Protokoly o všech prováděných kontrolách, zkouškách.
 - prohlášení o shodách použitých materiálů a výrobků.
 - Zápisy o převzetí prací před zakrytím od dotčených správců podzemních sítí.
- Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
- IX.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- IX.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu zplnomocněným zástupcem objednatele.
- IX.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **400,-Kč** za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání objednateli.

XI. Záruka

- XI.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **36 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.

XI.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

XII.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 15 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2. Uchazeč svým podpisem potvrzuje, že souhlasí s podmínkami uvedenými v tomto návrhu smlouvy o dílo.

V Protivanově dne: 22.1.2021


Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.
m.i.s. Školní č. 18
796 01 Prostějov
DIČ: CZ43389554

.....
za zhotovitele
Miloslav Vybíhal
jednatel

V Prostějově dne: 25.1.2021


Domovní správa Prostějov, s. r. o.
Pernštýnské nám. 8
796 01 Prostějov
IČO: 26259893
DIČ: CZ26259893
Tel.: 522 701 711
www.dsp-pv.cz

.....
za objednatele
Ing. Vladimír Průša
jednatel