**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – restaurace Sport Club v objektu Zimní stadion Ostrava-Poruba** **č. 14SMOU0100000110 uzavřené dne 15. 11. 2014**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČ, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

Název: **Zdenka Schulzová**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jednající: Zdenka Schulzová

Kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 61950912

DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**Čl. II**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve smlouvě č. 14SMOU0100000110:

**1. Vypouští**

Čl. XIII Společná ustanovení, bod 10 tohoto znění:

Nájemce se zavazuje zajišťovat snídaně pro hosty hotelu SPORT CLUB dle aktuálních požadavků pronajímatele v cenové hladině XXXXX Kč vč. DPH, a to každodenně v době od 7.00 do 10.00. Skladba a sortiment snídaně bude vždy odsouhlasen smluvními stranami. Minimální skladba snídaně a sortimentu, který musí být k dispozici každodenně po celou dobu určenou k podávání snídaně, bude specifikována v Příloze č. 5 „MINIMÁLNÍ SORTIMENT SNÍDANĚ“, přičemž Příloha č. 5 je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že nájemce nebude dodržovat minimální sortiment snídaně, anebo tento sortiment nebude k dispozici po celou dobu snídaně, pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce písemně doporučeným dopisem. V případě opakovaného porušení tohoto ustanovení (alespoň 2x), dohodly se smluvní strany, že se jedná o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn od „Smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání“ číslo 14 SMOU0100000110 odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Platba za tyto služby zajištěné nájemcem bude ze strany pronajímatele prováděna jednou měsíčně na základě faktury vystavené, kterou vystaví nájemce se splatností 14 dnů od data vystavení a která bude bezodkladně zaslána na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou k tomuto účelu v Čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení pronajímatele s úhradou služeb poskytnutých nájemcem dle tohoto ustanovení, za předpokladu, že nájemce nebude v prodlení vůči pronajímateli s úhradou nájmu a služeb spojených s nájmem, je nájemce oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst oproti pohledávce pronajímatele na nájemném.

**a nahrazuje**

Čl. XIII Společná ustanovení, bod 10 tohoto znění:

Nájemce se zavazuje zajišťovat snídaně pro hosty hotelu SPORT CLUB dle aktuálních požadavků pronajímatele v cenové hladině max. XXXXX Kč vč. DPH, a to každodenně v době od 7.00 hod do 10.00 hod. Skladba a sortiment snídaně bude vždy odsouhlasen smluvními stranami. Minimální skladba snídaně a sortimentu, který musí být k dispozici každodenně po celou dobu určenou k podávání snídaně, bude specifikována v Příloze č. 5 KALKULACE SNÍDANÍ, přičemž Příloha č. 5 je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že nájemce nebude dodržovat minimální sortiment snídaně, anebo tento sortiment nebude k dispozici po celou dobu snídaně, pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce písemně doporučeným dopisem. V případě opakovaného porušení tohoto ustanovení (minimálně 2x), se smluvní strany dohodly, že se jedná o podstatné porušení smlouvy, a pronajímatel je oprávněn od Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání číslo 14SMOU0100000110 odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Platba za tyto služby zajištěné nájemcem bude ze strany pronajímatele prováděna jedenkrát měsíčně na základě faktury vystavené, kterou vyhotoví nájemce se splatností 14 dnů od data vystavení a která bude neprodleně zaslána na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou za tímto účelem v Čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení pronajímatele s úhradou služeb poskytnutých nájemcem dle tohoto ustanovení, za předpokladu, že nájemce nebude v prodlení vůči pronajímateli s úhradou nájmu a služeb spojených s nájmem, je nájemce oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst oproti pohledávce pronajímatele na nájemném.

**2. Nově doplňuje**

Čl. XIV Závěrečná ustanovení, bod 9 tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o. Smluvní strany se dále dohodly, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**3. Upravuje v celém textu**

Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy číslo 14SMOU0100000110, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, takto:

Namísto Restaurace Sport Club se nově mění názvosloví na Restaurace SAREZA AURA

Namísto hotelu SPORT CLUB se nově mění názvosloví na SAREZA HOTEL

Namísto Zimní stadion Ostrava-Poruba se nově mění názvosloví na Multifunkční areál

**Čl. III**

**Ostatní ujednání**

Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – restaurace Sport Club v objektu Zimní stadion Ostrava-Poruba uzavřené dne 15. 11. 2014 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2017. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 15. 11. 2014, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 5 KALKULACE SNÍDANÍ

V  Ostravě, dne 28. 2.2017

----------------------------------------- -------------------------------------

*Sportovní a rekreační zařízení Zdenka Schulzová*

*města Ostravy, s.r.o.*

*Ing. Jaroslav Kovář, jednatel*