

Smlouva o spolupráci

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), pro zajištění společného postupu při realizaci stavby

„D47 4706, Hladké Životice - Bílovec, přeložka silnice II/464 km 130,048, Přeložka přípojky VN pro firmu Malbel - přeložka do zemního vedení“

mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 185 00 Praha 5

IČ: 26178541

DIČ: CZ26178541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824 ve věcech smluvních zastoupena vedoucím regionálního úseku nemovitostí,

příčemž podpis zástupce je doplněn kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje

ve věcech technických oprávněn k jednání:

osoba odpovědná za smlouvu: .

bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:

(dále jen „**Lidl**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

ve věcech smluvních zastoupeno:

ředitelem Závodu Brno, Šumavská

33, 602 00 Brno

ve věcech technických oprávněn k jednání:

bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:

(dále jen „**ŘSD**“)

(**Lidl** a **ŘSD** společně dále jen „**smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je sjednání práv a povinností smluvních stran, jejichž účelem je:

- (i) zajištění koordinace činností smluvních stran při přípravě a realizaci stavby „D47 4706, Hladké Životice - Bílovec, přeložka silnice II/464 km 130,048, Přeložka přípojky VN pro firmu Malbel - přeložka do zemního vedení“ (dále jen „stavba“),
- (ii) zajištění koordinace činností smluvních stran při přípravě a realizaci výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby,
- (iii) zajištění koordinace činností smluvních stran při administraci případných dodatečných stavebních prací, realizovaných ve prospěch kterékoliv smluvní strany v průběhu realizace stavby,
- (iv) zajištění realizace stavby nejpozději do konce června 2021.

1.2 Smluvní strany tímto deklarují, že účelem smlouvy je v součinnosti a ve vzájemné dohodě realizovat stavbu a optimalizovat náklady přípravy a realizace této stavby. Účelem této smlouvy není společné vykonávání ekonomických činností či sdružení finančních prostředků, věcí či jiných majetkových hodnot.

II.

Členění stavby a její financování

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby na objekty a jejich finančním zajištění:

a) Stavební objekty financované ŘSD:

SO 01 Demontáž VNV AIFe 3x70/11, venkovní vedení VN v délce 97 m, sloupy č.1,2

SO 03 Montáž VNK AXEKVCE 3x70/16 ŘSD, kabelové vedení VN v délce 110 m

SO 04 Montáž venkovního vedení VNV odpínače Flc, ŘSD, nový sloup č.1

Předpokládané Realizační náklady ŘSD, včetně vedlejších a ostatních nákladů zhotovitele souvisejících s realizací stavby – vytyčení sítí, doprava výkonového materiálu, odvoz zeminy, skládkovné, koordinační činnost, přechodné dopravní značení manipulace, vypínání, geodetické vytyčení, geodetické zaměření skutečného stavu, dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen „(VON)“:

SO 01: 27,553 tis. Kč bez DPH + 3,003 (VON) tis v Kč bez DPH

SO 03: 261,588 tis. Kč bez DPH + 80,998 (VON) tis. Kč bez DPH

SO 04: 167,690 tis. Kč bez DPH + 19,038 (VON) tis. Kč bez DPH

b) Stavební objekty financované Lidlem:

SO 01 Demontáž VNV AIFe 3x70/11, venkovní vedení VN v délce 97 m po sloup č. 2, vč. odpojení a demontáže stávající TS

SO 02 Montáž VNK AXEKVCE 3x70/16 Lidl, kabelové vedení VN v délce 180 m, k nové TS

Předpokládané Realizační náklady Lidl, včetně vedlejších a ostatních nákladů zhotovitele souvisejících s realizací stavby – vytyčení podzemních sítí, doprava výkonového materiálu, odvoz zeminy, skládkovné, koordinační činnost, manipulace, vypínání, geodetické

vytyčení, geodetické zaměření skutečného stavu, dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen „(VON)“

SO 01: 27,553 tis. Kč bez DPH + 3,003 (VON) tis v Kč bez DPH

SO 02: 380,046 tis. Kč bez DPH + 81,204 (VON) tis. Kč bez DPH

Nedílnou součástí smlouvy je Koordinační situační výkres s vyznačením stavebních objektů financovaných smluvními stranami.

Realizačními náklady se rozumí cena uvedená ve smlouvě se zhotovitelem stavby ve znění veškerých změn závazků v průběhu výstavby a uvedená v Závěrečném vyúčtování stavby.

- 2.2. Každá smluvní strana bude financovat realizaci stavebních objektů specifikovaných v článku 2.1 smlouvy samostatně, Realizační náklady bude hradit na základě samostatných a oddělených faktur vystavovaných zhotovitelem stavby pro každou smluvní stranu zvlášť, a to v souladu s rozdělením stavby na objekty financované ŘSD a objekty financované Lidlem.
- 2.3. Pro účely průběžné evidence čerpání finančních prostředků stavby jako celku bude Lidl informovat ŘSD o nákladech své části stavby poskytováním kopií faktur za provedené práce.
- 2.4. Pro účely průběžné evidence čerpání finančních prostředků stavby jako celku bude ŘSD informovat Lidl o nákladech své části stavby poskytováním kopií faktur za provedené práce.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že Realizační náklady pro vybudování stavebních objektů v členění dle čl. 2.1 smlouvy si zajistí samy a nebudou požadovat žádné finanční prostředky související s těmito stavebními objekty po druhé smluvní straně.
- 2.6. V případě, že některá ze smluvních stran nebude schopna zajistit financování stavebních objektů dle článku 2.1 této smlouvy, je smluvní strana oprávněna pro zajištění úspěšné realizace celé stavby zajistit financování i stavebních objektů druhé smluvní strany. V tomto případě, vzniká povinnost smluvní strany, jež neplnila své finanční závazky, uhradit druhé smluvní straně do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy (vyzývající smluvní strana je oprávněna zaslat výzvu nejdříve v den úhrady dotčených závazků vyzývající smluvní stranou zhotoviteli) na bankovní účet uvedený ve výzvě (i) výdaje za realizaci dotčených stavebních objektů stavby a rovněž (ii) smluvní pokutu ve výši 10% částky, kterou musela vyzývající smluvní strana uhradit zhotoviteli za smluvní stranu, jež neplnila své finanční závazky.

III.

Inženýrská činnost, projektové a další související práce

- 3.1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „D47 4706, Hladké Životice - Bílovec, přeložka silnice II/464 km 130,048, Přeložka přípojky VN pro firmu Malbel - přeložka do zemního vedení“, zpracovanou společností ELPROJEKT, z 05/2020.
- 3.2. Náklady za zpracovanou dokumentaci DÚR s podrobnostmi realizační dokumentace a soupisem prací s výkazem výměr, a dále též náklady za realizované činnosti související s přípravou stavby (inženýrská činnost, výkon TDI, KBOZP, podklady pro majetkoprávní vypořádání, popř. další) uhradí ŘSD, čímž není dotčen nárok ŘSD na následnou poměrnou úhradu předmětných výdajů ze strany Lidlu, za podmínek uvedených v čl. 3.3 smlouvy níže.

- 3.3. Lidl se zavazuje uhradit ŘSD poměrnou část nákladů specifikovaných v čl. 3.2 této smlouvy za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy, a to ve výši odpovídající poměrné části Realizačních nákladů uvedených v Závěrečném vypočítání stavby jeho stavebních objektů vůči ceně stavebních objektů ŘSD. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ŘSD do 30 dnů ode dne splatnosti konečné faktury za stavební práce stavby. Daňový doklad (faktura) bude odeslán Lidlu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení Lidlu a musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Placeno bude na účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS a KS uvedenými na daňovém dokladu (faktuře). V daňovém dokladu (faktuře) bude odkaz na tuto smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu Lidlu. Přílohou daňového dokladu (faktury) budou doklady prokazující výši nákladů specifikovaných v čl. 3.2. smlouvy. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít veškeré náležitosti dle tohoto čl. 3.3 smlouvy, nemá jeho doručení vůči Lidlu jakékoliv právní účinky a ŘSD je povinno vystavit nový daňový doklad (fakturu) s veškerými náležitostmi dle tohoto čl. 3.3 smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, poměrně dle výše ceny svých stavebních objektů, hradit vedlejší rozpočtové náklady stavby a dále též náklady za realizované činnosti související s realizací stavby (BOZP, ÚOZI, TDI, popř. další), za podmínek uvedených v čl. 3.5 smlouvy níže.
- 3.5. Lidl se zavazuje uhradit ŘSD poměrnou část nákladů specifikovaných v čl. 3.4 této smlouvy za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy, a to ve výši odpovídající poměrné části ceny jeho stavebních objektů vůči ceně stavebních objektů ŘSD. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ŘSD do 30 dnů ode dne splatnosti konečné faktury za stavební práce stavby. Daňový doklad (faktura) bude odeslán Lidlu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení Lidlu a musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Placeno bude na účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS a KS uvedenými na daňovém dokladu (faktuře). V daňovém dokladu (faktuře) bude odkaz na tuto smlouvu. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu Lidlu. Přílohou daňového dokladu (faktury) budou doklady prokazující výši nákladů specifikovaných v čl. 3.4. smlouvy. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít veškeré náležitosti dle tohoto čl. 3.4 smlouvy, nemá jeho doručení vůči Lidlu jakékoliv právní účinky a ŘSD je povinno vystavit nový daňový doklad (fakturu) s veškerými náležitostmi dle tohoto čl. 3.4 smlouvy.
- 3.6. Veškeré podklady a dokumenty získané v souvislosti s přípravou a realizací stavby si smluvní strany předávají bezúplatně.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD určí zástupce objednatele, jehož pravomoci a odpovědnosti jsou stanoveny Smluvními podmínkami pro stavby menšího rozsahu, jež budou součástí smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavebních prací v rámci příslušné veřejné zakázky.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD zajistí do 90 dnů po vydání právně účinného kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) stavby případně jiného právně účinného veřejnoprávního povolení pro užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě kterých bude zřízena služebnost na dobu neurčitou umožňující uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 2227/29 a 2420/158, oba v k.ú. Butovice ve prospěch následujících panujících pozemků: parc. č. 867/1, 867/2, 872, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 873/5, 874/1, 875, 876, 877/1, 877/2, 878/1, 879/3, 888/3, 2227/6, 2227/31, 2227/32, všechny v k.ú. Butovice (tj. *in rem*).

IV.

Zadání veřejné zakázky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD provede výběrové řízení pro výběr zhotovitele stavby formou zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s vnitřním předpisem ŘSD - SGR č. 5/2018 Aplikace zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva o spolupráci v plném rozsahu splňuje podmínky ustanovení § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
- 4.2. Lidl zmocňuje ŘSD k veškerým činnostem, souvisejícím se zadáním veřejné zakázky (kromě uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem), zejména k přípravě a administraci zadávacího řízení v pozici zadavatele. Při zadávání veřejné zakázky vystupuje za Lidl vůči třetím osobám ŘSD.
- 4.3. ŘSD se zavazuje, že v pozici zadavatele bude postupovat v souladu se zákonem. ŘSD nese veškerou odpovědnost za dodržení podmínek a postupů dle zákona i podmínek sjednaných touto smlouvou. V případě jakékoliv újmy vzniklé Lidlu v souvislosti s vedením zadávacího řízení, včetně požadavků jakéhokoliv státního orgánu na úhradu jakékoliv částky ze strany Lidlu, se ŘSD zavazuje k úhradě takové újmy Lidlu v plné výši.
- 4.4. ŘSD odpovídá za uchování dokladů o zadání veřejných zakázek dle ustanovení § 216 zákona. Pro potřeby interního dokladování zadávacího řízení bude ŘSD předávat Lidlu (průběžně s jejich vydáním, nejpozději však do 1 měsíce od data úkonu) následující doklady:
- text výzvy k podání nabídky;
 - rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele (nebo případné oznámení o zrušení zadávacího řízení);
 - kopie dokladů z případného přezkoumání kvazinámitek a kvazinámitkového řízení;
 - stejnopis smlouvy o dílo se zhotovitelem (a všech případných dodatků smlouvy), případně veškeré doklady k zadávání dalších prací a služeb, které budou hrazeny Lidlem.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadání veřejné zakázky
- i. ŘSD je oprávněno zahájit veřejnou zakázku nejdříve první den poté, co návrh zadávací dokumentace zpracovaný ze strany ŘSD byl schválen Lidlem.
 - ii. Lidl se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne doručení návrhu zadávací dokumentace zpracuje případné připomínky k návrhu a postoupí je ŘSD;
 - iii. ŘSD se zavazuje, že do 10 dnů od obdržení připomínek ze strany Lidlu tyto zpracuje do návrhu zadávací dokumentace, přičemž není oprávněno zpracovat připomínky, které nejsou v souladu s legislativou ČR a EU. Pokud připomínky budou v rozporu s vnitřními normami ŘSD, je ŘSD povinno vyvolat dohodovací jednání s oprávněnými zástupci Lidlu, o němž bude učiněn zápis s podpisem osob oprávněných jednat za obě smluvní strany, obsahující způsob dokončení oboustranně akceptovatelného návrhu zadávací dokumentace. Toto dohodovací jednání musí být uskutečněno nejpozději do 10 dní od doručení výzvy ŘSD na Lidl;
 - iv. Lidl se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne doručení upravený návrh zadávací dokumentace projednat a schválit.
- 4.6. ŘSD ustaví pověřenou osobu pro otvírání a hodnocení nabídek. Smluvní strany se dohodly, že podmínky zadání veřejné zakázky na provedení stavebních prací budou obsahovat zejména:

- smluvní podmínky zpracované ve formě textu budoucího návrhu smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky, které budou pro každou změnu smlouvy se zhotovitelem zahrnovat postup v souladu se zákonem, včetně stanovení postupu při projednávání případných víceprací a změn stavby;
- platební podmínky obsahující pravidla pro samostatnou fakturaci prací Lidlu a ŘSD;
- požadavek na uvedení nabídkové ceny v členění po oceněných jednotlivých stavebních objektech uvedených v soupisu prací,
- požadavek na zpracování věcného a finančního harmonogramu jako podkladu pro dílčí fakturaci, a to samostatně pro jednotlivé stavební objekty v členění dle odst. 2.1;
- požadavek na dobu trvání záruky v délce 24 měsíců, resp. v délkách stanovených závaznými normami ŘSD u stavebních objektů ŘSD;

4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby dodatečných stavebních prací bude pro jejich administraci užít s vnitřní předpis ŘSD - SGR 18/2017 Změny závazků v platném znění. K realizaci veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem stavebních prací, který musí být podepsán oprávněnými osobami za ŘSD i Lidl.

V.

Majetkoprávní vypořádání stavebních objektů

- 5.1. Smluvní strany se zavazují zajistit převzetí jimi financovaných řádně dokončených stavebních objektů od zhotovitele, a to bez vad a nedodělků.
- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na majetkoprávním vypořádání stavebních objektů realizovaných v rámci stavby tak, že výlučným vlastníkem objektů SO 02 a SO 03 se stane Lidl. SO 04 představuje pouze úpravu majetku ve vlastnictví společnosti ČEZ. Dále smluvní strany tímto prohlašují, že v souvislosti s výše uvedenými stavebními objekty nebudou vůči sobě žádné další majetkoprávní nároky uplatňovat. Stavební objekty jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuta

Pokud nebudou faktury dle čl. III odst. 3.3 a 3.5 Lidlem uhrazeny ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Lidl na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Lidl zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů ode dne doručení sankční faktury Lidlu.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že BOZP, ÚOZI, TDI, popř. další zajistí pro celou stavbu ŘSD. Tím není dotčen čl. III. odst. 3.4 a 3.5. této smlouvy.
- 7.2. Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu, jakožto i v průběhu

výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek.

- 7.3. Pro obě strany je závazná realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny v průběhu realizace stavby vyvolané legislativní změnou, vyšší mocí, hospodárností apod. musí být před jejich realizací schváleny oběma smluvními stranami, a řádně zasmluvněny se zhotovitelem stavby.
- 7.5. Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením a předáním celé stavby.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby mohly realizovat stavbu nejpozději do konce června 2021. ŘSD se zavazuje připravit a provést zadávací řízení tak, aby mohlo dojít k realizaci stavby ve lhůtě dle předchozí věty. Smluvní strany berou na vědomí, a jsou s tím srozuměny, že termín realizace červen 2021 může negativně ovlivnit působení třetích stran.

VIII.

Zásady spolupráce a vzájemné součinnosti

- 8.1. ŘSD jedná vůči třetím osobám ve věcech touto smlouvou spadajících do jeho povinností samostatně a svým jménem. Zároveň je povinno informovat druhou smluvní stranu o stavu a průběhu zabezpečování účelu smlouvy.
- 8.2. Lidl jedná vůči třetím osobám ve věcech touto smlouvou spadajících do jeho povinností samostatně a svým jménem. Zároveň je povinno informovat druhou smluvní stranu o stavu a průběhu zabezpečování účelu smlouvy.
- 8.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zakládat, měnit ani rušit smluvní vztahy založené touto smlouvou. K těmto případným právním úkonům je potřebný souhlas obou smluvních stran smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny řádně a včas plnit všechny závazky v souladu s touto smlouvou.
- 8.5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu této spolupráce.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. ŘSD se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy; pokud tak ŘSD neučiní, je smlouvu oprávněn zveřejnit v registru smluv Lidl, a to na náklady ŘSD.
- 9.2 Platnost této smlouvy končí závěrečným vyúčtováním stavby provedeným ŘSD.

9.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, srozumitelně, pro obě strany určitě, na základě pravé a svobodné vůle.

9.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet

Příloha č. 2 – Kopie plné moci

Příloha č. 3 – Kopie pověření

Příloha č. 4 – Koordináční situace stavby

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

smlouva byla právně schválena,

smlouva byla daňově schválena,

smlouva byla věcně schválena a

obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Brně dne..... - 5 -02- 2021

ředitel Závodu Brno

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Olomouci dne 21 -01- 2021

na základě plné moci

kontrolní podpis

Výpis

Příloha 3.4

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana:

datum narození:

bytem:

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

V Praze, dne 05. 07. 2020

jednatel Lidl Holding s.r.o.

jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

Zmocněnec

Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) **PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravín Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelem veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejny Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) **VÝSTAVBA**

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) **NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) **INSPEKTORÁT PRÁCE**

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) **OSTATNÍ**

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje z Dělníka Kukulky.

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice

Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčena právní jednání a úkony absolutně nepiatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-14-579/2020

Ověřuji, že:

bytem

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 5. 02. 2020

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-14-703/2020

Ověřuji, že:

bytem

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 5. 02. 2020

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 77200-0372-0154
Podle ověřovací knihy pošty: OLOMOUČ 2
Vlastnoručně podepsal:

Data a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz,

OLOMOUČ 2 dne 18.02.2020



Opis OPIS

Příloha č. 3

POVĚŘENÍ

Pověřuji podle § 21 zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění - občanský soudní řád, podle § 30 zákona č. 500/2004 v platném znění – správní řád a podle § 166 občanského zákoníku

Zaměstnance

ředitele Závodu Brno,

narozeného

bytem

aby Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 (dále jen ŘSD ČR) zastupoval a činil jeho jménem právní jednání ve všech věcech, které se podle Organizačního řádu ŘSD ČR týkají činnosti Závodu Brno v jeho územní a věcné působnosti.

Toto pověření se týká jak hmotněprávních úkonů ŘSD ČR, tak jednání jménem ŘSD ČR v řízeních správních a soudních, které se podle Organizačního řádu ŘSD ČR týkají činnosti Závodu Brno. V těchto věcech a pro tato řízení může pověřit jiného zaměstnance Závodu Brno, pokud po dobu své dovolené, služební cesty, nemoci či z jiných důvodů by nemohl jménem ŘSD ČR jednat.

V Praze dne 03-03-2015

generální ředitel

TOTO POVĚŘENÍ PŘIJÍMÁM

03-03-2015