

č. 0003/0/OPRI/21



DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 0003/0/OPRI/21

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. Smluvní strany

- 1.1** Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2** Zhotovitel: **Kyrastav, s.r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 3382363379/0800
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou účastníky právních vztahů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 0029/0/OMI/19, uzavřené mezi smluvními stranami dne 08. 11. 2019 ve znění dodatků č.1 a 2 ze dne 06. 04. 2020 a 13. 11. 2020, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést za podmínek ve Smlouvě stanovených dílo „**Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5**“, blíže specifikované ve smlouvě o dílo a ve znění dodatků č. 1 a č. 2 a jejich přílohách, a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 7 769 382,66,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo dle Smlouvy a dalších pokynů objednatele bylo zhotovitelem v celém rozsahu provedeno a předáno objednateli dne 22. 12. 2020, přičemž Smlouva stanovovala termín pro dokončení a předání díla zhotovitelem nejpozději do 15. 12. 2020. K nedodržení tohoto termínu nicméně došlo z důvodu pozdního osazení elektroměru pro výtah od spol. PRE a.s. a nevyhnutelnému zpoždění navazujících činností zhotovitele. Elektroměr pro výtah byl osazen dne 16. 12. 2020 a osazení zajišťovala správní firma Centra

č. 0003/0/OPRI/21

a.s. jako smluvní partner objednatele. Následně dne 22. 12. 2020 stavební úřad vydal kolaudační souhlas a dílo bylo zhotovitelem předáno objednateli.

Čl. III. Předmět dohody

- 3.1** Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že nedodržení termínu pro předání díla sjednaného ve Smlouvě ze strany zhotovitele bylo způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele, popsáným v čl. II odst. 2.2. této dohody, pro kteréžto zhotovitel nebyl v prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo do termínu sjednaného v čl. 5. odst. 5.1. pododstavec 5.1.2. Smlouvy. V důsledku tohoto nedostatku součinnosti objednatele tak nutně došlo ke zpoždění s plněním zhotovitele, zdůvodnění vzniklého stavu je uvedeno v příloze č. 1 této dohody.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že předání díla zhotovitelem objednateli dne 22. 12. 2020 nepovažují za porušení smluvních povinností zhotovitele a že jsou tak mezi nimi veškerá případná vzájemná práva a povinnosti vyplývající z předání díla dne 22. 12. 2020 zcela vyrovnána a vypořádána, že v této souvislosti vůči sobě nemají žádných závazků a pohledávek a že ani v budoucnu ani jedna ze stran neuplatní jakýkoliv nárok v souvislosti s předáním díla zhotovitelem objednateli dne 22.12.2020, to vše s výjimkou povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli konečnou cenu díla, tj. pozastávky ceny díla zadržené objednatelem v souladu s ust. čl. 7 odst. 7.5. Smlouvy.
- 3.3** Ujednání odstavce 3.2 tohoto článku dohody se netýká případných dalších nároků objednatele pramenících ze Smlouvy, zejména nároků plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9.

Čl. IV. Povinná ustanovení

- 4.1** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/4/61/2021 ze dne 27. 01. 2021.

č. 0003/0/OPRI/21

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že zveřejnění dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 5.3 Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4 Tato Dohoda je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 5.5 Nedílnou součástí této dohody je její příloha:
- Příloha č. 1 této dohody – Odůvodnění vydání kolaudačního souhlasu dne 22. 12. 2020 na akci „Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha 5“.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

**Mgr. Renáta
Zajíčková**Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2021.02.05
10:36:12 +01'00'.....
za objednateleMgr Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

**Ing. Karel
Dušek**Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2021.01.28
10:45:50 +01'00'.....
za zhotoviteleIng. Karel Dušek,
jednatel



Slavíkova 1379/20
130 00 Praha 3
Tel: +420 776 626 858
Email: kyra@kyrastav.cz
Web: www.kyrastav.cz
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Nám.14.října 1381/4
150 22 Praha 5

V Praze dne 12.1.2021

Věc: Odůvodnění vydání kolaudačního rozhodnutí den 22.12.2020 na akci:
„Přístavba výtahu pro bytový dům Plzeňská 2076/174, Praha vč. kolaudačního souhlasu“.

- 1) HSHMP hl.m. Prahy – Žádost o kolaudační souhlas – 9.12.2020
- 2) HZS HL. M. Prahy – Souhlasné stanovisko vydáno - 15.12.2020
- 3) PRE – provedení trvalého připojení el. energie – 16.12.2020 – v den termínu smluvního dokončení zakázky.
- 4) Stavební úřad – Žádost o vydání kolaudačního souhlasu – 16.12.2020
- 5) HSHMP – Závazné stanovisko vydáno dne 21.12.2020
- 6) Stavební odbor – Vydání kolaudačního rozhodnutí 22.12.2020

Výše jsem si dovolila krátce shrnout kroky, které vedly ke kolaudačnímu rozhodnutí vč. časového sledu. Jak z výše uvedeného vyplývá provedení trvalého připojení el. energie bylo provedeno v den smluvního termínu dokončení zakázky (vyřízení připojení v kompetenci správní fy. Centra a.s. – nebylo součástí našeho obchodního kontraktu). Následně z naší strany bylo vyvinuto maximální úsilí k nejzazšímu termínu kolaudačního rozhodnutí. Dokončené dílo nelze zkolaudovat a předat bez trvalého připojení na el. energii. Z výše uvedených důvodů žádáme o prodloužení termínu stavby.

V úctě



Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
Tel.: +420 734 552 622
Fax: +420 257 212 456
IČ: 02408112, DIČ: CZ02408112