

Příloha č. 2 - Seznam běžné údržby a drobných oprav hrazených nájemcem

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených č.
21016 uzavřené mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Aleš Kutáč

1. Za drobné opravy se považují zejména tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken, dveří a vrat a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií.
 - c) výměny koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i datového televizního vysílání, výměny osvětlovacích těles a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech.
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru.
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.
2. Za drobné opravy se dále považují opravy:
vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.
4. Náklady spojené s běžnou údržbou:
jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 2), dále malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.