



Číslo smlouvy objednatele: 0090/2021/OI/VZ  
Identifikátor veřejné zakázky: P20V00179710

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,  
náměstkyní primátora

#### EXBYDO s.r.o.

Sadová 1106, 393 01 Pelhřimov  
zastoupené Michalem Janečkem,  
jednatelem společnosti

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 62497791  
DIČ: CZ62497791 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl  
C, vložka 4529

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši **10 mil. Kč.**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užití logo města v rámci dodávky a instalace vybavení pro novostavby objektů domova pro osoby se zdravotním postižením (1 - lokalita Ostrava – Svinov, ul. Rošického; 2 - lokalita Ostrava – Svinov, ul. U Rourovny a 3 - lokalita Ostrava – Zábřeh ul. Syllabova) v rámci projektu „Transformace Domova Barevný svět II“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění provozu a využití objektů bydlení pro osoby zdravotně postižené s vysokou a střední mírou podpory.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
11. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, může být spolufinancováno objednatelem z dotačních prostředků Evropské Unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) v rámci výzvy č. 49 Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II, specifického cíle 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (dále jen „dotace“). Dotační podmínky jsou publikovány na adrese: <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-49-Deinstitutionalizace-socialnich-sluzeb>.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se se zněním dotačních podmínek seznámil.
13. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu IROP (dále jen „dotační podmínky“) a zároveň v souladu s podmínkami, které vyplývají z metodického pokynu/pravidel, které mají dvě části, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (aktuální verze vydání 1.13, platnost od 15.10.2019) a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – specifický cíl 2.1 ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽEB VEDOUČÍ K SOCIÁLNÍ INKLUZI, kolová výzva č. 49 DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II. (aktuální verze vydání 1.4, platnost od 3. 10. 2017), (dále jen „metodický pokyn“) v platném znění.
14. V případě, že na projekt „Transformace Barevný svět II“ nebude získána finanční podpora z IROP, bude tato smlouva ve vztahu k dotačním podmínkám upravena formou dodatku k této smlouvě. Provedení díla v takovém případě bude hrazeno z finančních zdrojů objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

## **čl.II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k dodávce a instalaci vybavení pro novostavby objektů domova pro osoby se zdravotním postižením (1 - lokalita Ostrava – Svinov, ul. Rošického; 2 - lokalita Ostrava –

Svinov, ul. U Rourovny a 3 - lokalita Ostrava – Zábřeh ul. Syllabova) v rámci projektu „Transformace Domova Barevný svět II“ (reg.č.: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005847), a to v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a dle projektových dokumentací interiérového vybavení pro jednotlivé novostavby objektů, které zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO: 72978325, se sídlem: 30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava (dále také jen „dílo“).

2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - 2.1 výrobu, dopravu, montáž, zprovoznění, rozmístění a ukotvení vybavení interiéru v místě plnění dle dokumentací uvedených v odstavci 1. tohoto článku smlouvy;
  - 2.2 upřesnění rozměrů zaměřením skutečného stavu přímo v objektech novostaveb, předložení veškerých barevných a materiálových specifikací v souladu s dokumentací uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy k odsouhlasení objednateli a budoucímu provozovateli;
  - 2.3 zajištění zařídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovými dokumentacemi vnitřního vybavení pro jednotlivé novostavby objektů, které zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO: 72978325, se sídlem: 30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava.
4. Podmínkou k převzetí díla je předání veškerých dokladů k interiéru (např. prohlášení o shodě, atesty, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, záruční listy, uživatelské manuály, návody apod.) v jazyce českém. Pokud to povaha plnění vyžaduje, zajistí zhotovitel i potřebné proškolení obsluhy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Objednatel má právo v průběhu výroby nábytku namátkově zkontrolovat proces výroby nábytku, přičemž zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit, včetně odebrání vzorků ke kontrole.
7. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ P20V00179710, dokumentacemi uvedenými v odst. 1 tohoto článku smlouvy a s nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
8. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Doklady a dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit, budou zpracovány samostatně pro každé místo plnění uvedené v čl. III. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### **čl.III.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění díla jsou prostory v budovách novostaveb objektů domova pro osoby se zdravotním postižením: 1 - lokalita Ostrava – Svinov, ul. Rošického; 2 - lokalita Ostrava – Svinov, ul. U Rourovny a 3 - lokalita Ostrava – Zábřeh ul. Syllabova.

#### čl.IV.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Novostavba objektu domova pro osoby se zdravotním postižením – lokalita Ostrava – Svinov, ul. Rošického	1 238 542,--	252 452,34	1 490 994,34
Novostavba objektu domova pro osoby se zdravotním postižením – lokalita Ostrava – Svinov, ul. U Rourovny	1 239 967,--	252 751,59	1 492 718,59
Novostavba objektu domova pro osoby se zdravotním postižením - lokalita Ostrava – Zábřeh, ul. Syllabova	1 239 967,--	252 751,59	1 492 718,59
<b>Cena celkem</b>	<b>3 718 476,--</b>	<b>757 955,52</b>	<b>4 476 431,52</b>

- Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce IVZ P20V00179710.
- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou náklady na veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

#### čl.V.

#### Termín plnění

- Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo dle článku II. této smlouvy v termínu:
  - do 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací na díle – pro Novostavbu objektu domova pro osoby se zdravotním postižením – lokalita Ostrava - Svinov, ul. Rošického,

- do 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací na díle – pro Novostavbu objektu domova pro osoby se zdravotním postižením – lokalita Ostrava - Svinov, ul. U Rourovny;
- do 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací na díle – pro Novostavbu objektu domova pro osoby se zdravotním postižením – lokalita Ostrava – Zábřeh, ul. Syllabova.

Termíny provedení díla dle tohoto odstavce zahrnují i přejímací řízení podle čl. X. této smlouvy.

2. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí díla.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušeni nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

## **čl.VI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl.VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Plnění s odlišnou sazbou DPH bude fakturováno samostatně.
4. Zhotovitel na plnění předmětu této smlouvy vystaví fakturu, která musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce ORG 6049, identifikátor veřejné zakázky P20V00179710,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zápisu o převzetí díla,
  - e) rozdělení na způsobilé (hlavní/vedlejší) a nezpůsobilé výdaje v souladu s metodikou poskytovatele dotace, která je uvedena v čl. I. odst. 11 této smlouvy a pokyny objednatele,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) dobu splatnosti faktury,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - j) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Transformace Domova Barevný svět II“ financovaného z prostředků EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu“ včetně uvedení registračního čísla projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005847 a označením příslušné novostavby objektu domova pro osoby se zdravotním postižením na každé faktuře.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Faktury budou vystaveny pro každou novostavbu objektu domova pro osoby se zdravotním postižením samostatně. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel

- vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací max. do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně ceny díla, počítá se celková výše pozastávky jako 10 % z této nově sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou vystavenou po dokončení a předání díla.
6. Doba splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen minimálně do konce roku 2028 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
  10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních (včetně všech stanovených náležitostí) provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
  12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
  14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
  16. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  17. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od

finančního ukončení projektu zároveň však do roku 31.12.2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů v souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace je dále příjemce dotace povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP.

## **čl.VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentacím uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Použité materiály a technologie na výrobu vybavení novostaveb dle této smlouvy musí splňovat všechny bezpečnostní zásady, především provedení z hlediska nezávadnosti materiálů, neostrých hran a rohů, bezpečných otevíracích a zavíracích prvků, netoxických materiálů a použitých barev a materiálů splňujících předepsaná hygienická pravidla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **čl.IX.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

5. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu instalace díla v místě plnění za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v místě plnění a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je při své činnosti v místě plnění povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v místě plnění havárii, je povinen informovat zástupce příslušného odboru objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
10. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu a po předání zhotoveného díla provádět řádný úklid místa plnění. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatel. Po předání díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa plnění veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém byl před předáním díla. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným dodavatelem činným v místě plnění.

## **čl.X.**

### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení převjímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail) nejméně 5 dnů před termínem provedení díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Převjímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Drobné vady nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo převjímací s výhradami nebo bez výhrad,



- g) technický popis provedeného díla,
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
  - j) soupis vad s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel zároveň s předáním díla předá objednateli doklady o řádném provedení díla.
  6. Objednatel při převzetí provede kontrolu:
    - dodaného typu a množství díla,
    - zjevných jakostních vlastností,
    - dodaných dokladů.
  7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
  9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla či jeho dohodnuté části ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
  10. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn odpovědný zástupce.

## **čl.XI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, tzn. na veškeré poskytnuté dodávky, práce a služby, záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a zhotovitel nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zhotovitel na své náklady zajistí dopravu části díla od objednatele do opravy a dopravu opravené nebo vyměněné části díla zpět objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že projeví-li se během záruční doby vada u předmětu tvořící interiéru, má objednatel přednostně právo na výměnu části díla, pokud o to požádá.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy a tento náklad bude vůči zhotoviteli

uplatněn jako sleva z ceny díla. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## **čl.XII.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle, popř. jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace z Evropské unie - EFRR v rámci IROP nebude objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele přiznána, nebo dotace nebude objednateli v celé výši proplacena či dotace bude objednateli krácena či objednatel bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, zodpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou.

## **čl.XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla jako celku bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad v termínech dle čl. V této smlouvy.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl.XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05582/RM1822/81 ze dne 15.12.2020, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané otevřeným řízením a označené „Transformace Domova Barevný svět II – interiér“, s poř. č. 106/2020.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, změny termínu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a změny poddodavatele dle odst. 7 tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.

12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Mgr. Kateřina Zahrajová, email: [REDACTED], popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy, a ve věcech dotačních zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy: Ing. Lenka Labajová, e-mail: [REDACTED] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
22. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
23. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů

**Za objednatele**

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci  
„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

**Za zhotovitele**

[REDACTED]  
**Michal Janeček**  
jednatel společnosti EXBYDO s.r.o.  
„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

## Kalkulace nákladů

„Transformace domova Barevný svět“ - Domov Ostrava Svinov I (E.Rošického)

**Dodávka nábytku - provedení lamino, kov. stol. podnoží, kov šedý, a doplňkového mobiliáře**

P.č.	Označ.	Popis / rozměry šyvchl.	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
1	NS	Noční stolek se zásuvkou a uzamykatelnou skříňkou, rozměr 450x750x450 mm	12	2 650 Kč	31 800 Kč	38 478,00 Kč	21
2	P	Police nástěnná - nika 800x350x350mm	16	1 725 Kč	27 600 Kč	33 396,00 Kč	21
3	ŠS-PD	Šatní skříň s posuvnými dveřmi, vestavěný trezorek v x š x h 25x35x29 cm, skříň je se zámekem, rozměr 1536x2450x650mm	12	9 055 Kč	108 660 Kč	131 478,60 Kč	21
4	S	Stůl pokojový se zaoblenými rohy, 4x rektifikace až +50mm, rozměr 900x750x700mm	8	2 895 Kč	23 160 Kč	28 023,60 Kč	21
5	ZR	Zavěšená regálová soustava hloubky 600mm, délky 2300mm+závěsné police.	2	2 715 Kč	5 430 Kč	6 570,30 Kč	21
6	KŘ	Pevná, kovová židle bez područek. Není otočná, bez koleček. Povrch židle je celokoženkový. Nosnost židle požadována 130 kg	8	2 701 Kč	21 608 Kč	26 145,68 Kč	21
7	LE	Elektrické pečovatelské lůžko. Rozměr ložné plochy 2000x900mm s bezpečnostním provozním zatížením 250kg. Ložná plocha je provedena z kovových lamel. Postranice dřevěné z Al lištou po celé délce postele z obou stran! Postel je na kovových pojezdových kolečkách Ø125mm s kovovou brzdou. Součástí dodávky je i matrice, která musí být antidekubitní s omyvatelným potahem. Matrace je určena pro vysoké riziko proleženin.	12	23 718 Kč	284 616 Kč	344 385,36 Kč	21
8	ZK	Záclona dvojkolejnička včetně jezdců (bm)-kovová alu dvoukolejnice v barvě bílé je určena především pro zapaštění do sádkartonových nebo kazetových stropů. Kolejnici lze montovat šroubováním do připraveného profilu nebo využitím jednoho ze dvou typů nabízených držáků.	55	1 514 Kč	83 270 Kč	100 756,70 Kč	21
9	SK	Stolek konferenční pevný, nepojízdný, 550x450x550mm	8	2 365 Kč	18 920 Kč	22 893,20 Kč	21
10	S2	Sedací souprava - dvojsed s úložným prostorem. Čalounění pratelnou látkou. Souprava s područkami.	4	20 471 Kč	81 884 Kč	99 079,64 Kč	21
11	SJ	Stůl jídelní tvarovaný. Deska 36mm, 2x centrální nohy, 2100x870x1000mm	2	5 941 Kč	11 882 Kč	14 377,22 Kč	21
12	ŽJ	Židle jídelní bez područek	12	3 016 Kč	36 192 Kč	43 792,32 Kč	21
13	SL	Sprchové lehátko	2	103 195 Kč	206 390 Kč	249 731,90 Kč	21
14	šatní sestava	Šatní a botní sestava s nástavci, levá, pravá 3000x2600x600mm	2	11 461 Kč	22 922 Kč	27 735,62 Kč	21
15	ZR1	Zavěšená regálová soustava hloubky 600mm, délky 1300mm+závěsné police.	4	3 374 Kč	13 496 Kč	16 330,16 Kč	21

16	Ž	Otočná kancelářská židle se stavitelnými područkami	2	6 241 Kč	12 482 Kč	15 103,22 Kč	21
17	S8-18	Stůl obdélníkový 1800x750x800mm	1	3 423 Kč	3 423 Kč	4 141,83 Kč	21
18	ŠS N280	Skříň uzavřená, uzamykatelná policová o rozměrech 800x400x1948mm	6	3 643 Kč	21 858 Kč	26 448,18 Kč	21
19	ZS	Zahradní sestava (obsahuje 6ks židlí + 1 stůl) Židle je pevná, kovového provedení s područkami. Sedák a opěrka jsou provedeny z kovové mřížoviny. Židle je stohovatelná. Stůl ze stejného materiálu jako židle, pevný, kovový, odkládací plocha je z kovové mřížoviny.	2	13 482 Kč	26 964 Kč	32 626,44 Kč	21
20	545+Z	Uzavíratelná, uzamykatelná, policová skříň s pevným křídlem. Uvnitř pevně zabudovaný malý trezor. Rozměr 400x400x1948mm. Skříň na spisy a šanony nebo na léky.	2	3 229 Kč	6 458 Kč	7 814,18 Kč	21
21	PS	Policová skříň s posuvnými dveřmi, rozměr 2050x2600x600mm	3	9 484 Kč	28 452 Kč	34 426,92 Kč	21
22	US	Kovová policová uzamykatelná skříň dvoudveřová, 1000x500, v. 1800 mm	2	8 411 Kč	16 822 Kč	20 354,62 Kč	21
23	NS	Nástěnná skříň. Opatřena uzamykatelnými dvířky. Spodní police v. 150mm je volná. Bez dvířek. Hloubka nástěnné skříňky je 350mm. Rozměr 1700x500x350mm	1	3 188 Kč	3 188 Kč	3 857,48 Kč	21
24	ST	Skříň uzavřená, uzamykatelná, rozměry 536x518x1948mm. Ve spodní části skříň je umístěna lednice o rozměrech 450x470x515mm(š x d x h). V horní části je umístěn trezor.	1	3 909 Kč	3 909 Kč	4 729,89 Kč	21
25	lednice	Jednodveřová chladnička o rozměrech v x š x h 51,5x45x47 cm-Lednice výška 51,5 cm, energetická třída A+, objem chladničky 44 l, bez mrazáku, hlučnost 41 dB, klimatická třída N a ST, počet polic lednice 1, výška 51,5 cm, šířka 45 cm, hloubka 47 cm, hmotnost 15 kg	1	3 699 Kč	3 699 Kč	4 475,79 Kč	21
26	trezorek	Nábytková elektronická schránka-trezor o rozměrech v x š x h 25x35x29 cm- bezpečnostní třída trezoru podle normy EN 1143-1- je třída 0	1	6 099 Kč	6 099 Kč	7 379,79 Kč	21
27	kuch. linka	Kuchyňská linka, včetně jedné chladničky kombinované, elektrické trouby, indukční varné desky se čtyřmi plotýnkami, nerez dvojdřezu a baterie, výsuvné digestoře, vestavěné myčky, vestavné mikrovlnné trouby v horní skříňce vedle digestoře. Rozměr 4450x2600x600mm. Opatřena soklovými výsuvnými šuplíky.	2	63 679 Kč	127 358 Kč	146 461,70 Kč	15
<b>Celkem</b>					<b>1 238 542 Kč</b>	<b>1 490 994,34 Kč</b>	

„Transformace domova Barevný svět“ - Domov Ostrava Svinov II U Rourovny

**Dodávka nábytku - provedení lamino, kov. stol. podnoží, kov šedý, a doplňkového mobiliáře**

P.č.	Označ.	Popis / rozměry šyvchl.	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
1	NS	Noční stolek se zásuvkou a uzamykatelnou skříňkou, rozměr 450x750x450 mm	12	2 650 Kč	31 800 Kč	38 478,00 Kč	21
2	P	Police nástěnná - nika 800x350x350mm	22	1 725 Kč	37 950 Kč	45 919,50 Kč	21
3	ŠS-PD	Šatní skříň s posuvnými dveřmi, vestavěný trezorek v x š x h 25x35x29 cm, skříň je se zámkem, rozměr 1536x2550x650mm	12	9 783 Kč	117 396 Kč	142 049,16 Kč	21
4	S	Stůl pokojový se zaoblenými rohy, 4x rektifikace až +50mm, rozměr 900x750x700mm	10	2 895 Kč	28 950 Kč	35 029,50 Kč	21
5	NS	Nástěnná skříň. Opatřena uzamykatelnými dvířky. Spodní police v. 150mm je volná. Bez dvířek. Hloubka nástěnné skříňky je 350mm. Rozměr 1700x500x350mm	1	3 188 Kč	3 188 Kč	3 857,48 Kč	21
6	KŘ	Pevná, kovová židle bez područek. Není otočná, bez koleček. Povrch židle je celokoženkový. Nosnost židle požadována 130 kg	10	2 701 Kč	27 010 Kč	32 682,10 Kč	21
7	ZR	Zavěšená regálová soustava hloubky 600mm, délky 2300mm+závěsné police.	3	2 715 Kč	8 145 Kč	9 855,45 Kč	21
8	ZRI	Zavěšená regálová soustava hloubky 600mm, délky 1300mm+závěsné police.	6	3 374 Kč	20 244 Kč	24 495,24 Kč	21
9	US	Kovová policová uzamykatelná skříň dvoudveřová, 1000x500, v. 1800 mm	2	8 411 Kč	16 822 Kč	20 354,62 Kč	21
10	ZK	Záclona dvojkolejnička včetně jezdců (bm)-kovová alu dvoukolejnice v barvě bílé je určena především pro zapuštění do sádkartonových nebo kazetových stropů. Kolejnici lze montovat šroubováním do připraveného profilu nebo využitím jednoho ze dvou typů nabízených držáků.	52	1 514 Kč	78 728 Kč	95 260,88 Kč	21
11	SK	Stolek konferenční pevný, nepojízdný, 550x450x550mm	8	2 365 Kč	18 920 Kč	22 893,20 Kč	21
12	S2	Sedací souprava - dvojsed s úložným prostorem. Čalounění pratelnou látkou. Souprava s područkami.	4	20 471 Kč	81 884 Kč	99 079,64 Kč	21
13	SJ	Stůl jídelní tvarovaný. Deska 36mm, 2x centrální nohy, 2100x870x1000mm	2	5 941 Kč	11 882 Kč	14 377,22 Kč	21
14	ŽJ	Židle jídelní bez područek	12	3 016 Kč	36 192 Kč	43 792,32 Kč	21
15	SL	Sprchové lehátko	2	103 195 Kč	206 390 Kč	249 731,90 Kč	21
16	šatní sestava	Šatní a botní sestava s nástavci, levá, pravá 2400x2600x600mm	2	11 461 Kč	22 922 Kč	27 735,62 Kč	21
17	Ž	Otočná kancelářská židle se stavitelnými područkami	1	6 241 Kč	6 241 Kč	7 551,61 Kč	21
18	S8-18	Stůl obdélníkový 1800x750x800mm	1	3 423 Kč	3 423 Kč	4 141,83 Kč	21
19	K	Kontejner čtyřzásuvkový, kovový kontejnerový komplet s centrálním zámkem, 428x624x600mm	1	4 324 Kč	4 324 Kč	5 232,04 Kč	21

20	ST	Skříň uzavřená, uzamykatelná, rozměry 536x518x1948mm. Ve spodní části skříně je umístěna lednice o rozměrech 450x470x515mm(š x d x h). V horní části je umístěn trezor.	1	3 909 Kč	3 909 Kč	4 729,89 Kč	21
21	ŠS N280	Skříň uzavřená, uzamykatelná policová o rozměrech 800x400x1948mm	5	3 643 Kč	18 215 Kč	22 040,15 Kč	21
22	ŠS N240	Skříň uzavřená, uzamykatelná policová o rozměrech 400x400x1948mm	2	3 348 Kč	6 696 Kč	8 102,16 Kč	21
23	LE	Elektrické pečovatelské lůžko. Rozměr ložné plochy 2000x900mm s bezpečnostním provozním zatížením 250kg. Ložná plocha je provedena z kovových lamel. Postranice dřevěné z Al lištou po celé délce postele z obou stran! Postel je na kovových pojezdových kolečkách Ø125mm s kovovou brzdou. Součástí dodávky je i matrice, která musí být antidekubitní s omyvatelným potahem. Matrace je určena pro vysoké riziko proleženin.	12	23 718 Kč	284 616 Kč	344 385,36 Kč	21
24	ZS	Zahradní sestava (obsahuje 6ks židli + 1 stůl) Židle je pevná, kovového provedení s područkami. Sedák a opěrka jsou provedeny z kovové mřížoviny. Židle je stohovatelná. Stůl ze stejného materiálu jako židle, pevný, kovový, odkládací plocha je z kovové mřížoviny.	2	13 482 Kč	26 964 Kč	32 626,44 Kč	21
25	lednice	Jednodveřová chladnička o rozměrech v x š x h 51,5x45x47 cm-Lednice výška 51,5 cm, energetická třída A+, objem chladničky 44 l, bez mrazáku, hlučnost 41 dB, klimatická třída N a ST, počet polic lednice 1, výška 51,5 cm, šířka 45 cm, hloubka 47 cm, hmotnost 15 kg	1	3 699 Kč	3 699 Kč	4 475,79 Kč	21
26	trezorek	Nábytková elektronická schránka-trezor o rozměrech v x š x h 25x35x29 cm- bezpečnostní třída trezoru podle normy EN 1143-1- je třída 0	1	6 099 Kč	6 099 Kč	7 379,79 Kč	21
27	kuch. linka	Kuchyňská linka, včetně jedné chladničky kombinované, elektrické trouby, indukční varné desky se čtyřmi plotýnkami, nerez dvojdřezu a baterie, výsuvné digestoře, vestavěné myčky, vestavné mikrovlnné trouby v horní skříňce vedle digestoře. Rozměr 2600x2600x600mm. Opatřena soklovými výsuvnými šuplíky.	2	63 679 Kč	127 358 Kč	146 461,70 Kč	15
<b>Celkem</b>					<b>1 239 967 Kč</b>	<b>1 492 718,59 Kč</b>	



„Transformace domova Barevný svět“ - Domov Ostrava Zábřeh

**Dodávka nábytku - provedení lamino, kov. stol. podnoží, kov šedý, a doplňkového mobiliáře**

P.č.	Označ.	Popis / rozměry šyvchl.	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
1	NS	Noční stolek se zásuvkou a uzamykatelnou skříňkou, rozměr 450x750x450 mm	12	2 650 Kč	31 800 Kč	38 478,00 Kč	21
2	P	Police nástěnná - nika 800x350x350mm	22	1 725 Kč	37 950 Kč	45 919,50 Kč	21
3	ŠS-PD	Šatní skříň s posuvnými dveřmi, vestavěný trezorek v x š x h 25x35x29 cm, skříň je se zámekem, rozměr 1536x2550x650mm	12	9 783 Kč	117 396 Kč	142 049,16 Kč	21
4	S	Stůl pokojový se zaoblenými rohy, 4x rektifikace až +50mm, rozměr 900x750x700mm	10	2 895 Kč	28 950 Kč	35 029,50 Kč	21
5	NS	Nástěnná skříň. Opatřena uzamykatelnými dvířky. Spodní police v. 150mm je volná. Bez dvířek. Hloubka nástěnné skříňky je 350mm. Rozměr 1700x500x350mm	1	3 188 Kč	3 188 Kč	3 857,48 Kč	21
6	KŘ	Pevná, kovová židle bez područek. Není otočná, bez koleček. Povrch židle je celokoženkový. Nosnost židle požadována 130 kg	10	2 701 Kč	27 010 Kč	32 682,10 Kč	21
7	ZR	Zavěšená regálová soustava hloubky 600mm, délky 2300mm+závěsné police.	3	2 715 Kč	8 145 Kč	9 855,45 Kč	21
8	ZR1	Zavěšená regálová soustava hloubky 600mm, délky 1300mm+závěsné police.	6	3 374 Kč	20 244 Kč	24 495,24 Kč	21
9	US	Kovová policová uzamykatelná skříň dvoudvéřová, 1000x500, v. 1800 mm	2	8 411 Kč	16 822 Kč	20 354,62 Kč	21
10	ZK	Záclona dvojkolejnička včetně jezdců (bm)-kovová alu dvoukolejnice v barvě bílé je určena především pro zapaštění do sádrokartonových nebo kazetových stropů. Kolejnici lze montovat šroubováním do připraveného profilu nebo využitím jednoho ze dvou typů nabízených držáků.	52	1 514 Kč	78 728 Kč	95 260,88 Kč	21
11	SK	Stolek konferenční pevný, nepojízdný, 550x450x550mm	8	2 365 Kč	18 920 Kč	22 893,20 Kč	21
12	S2	Sedací souprava - dvojsed s úložným prostorem. Čalounění pratelnou látkou. Souprava s područkami.	4	20 471 Kč	81 884 Kč	99 079,64 Kč	21
13	SJ	Stůl jídelní tvarovaný. Deska 36mm, 2x centrální nohy, 2100x870x1000mm	2	5 941 Kč	11 882 Kč	14 377,22 Kč	21
14	ŽJ	Židle jídelní bez područek	12	3 016 Kč	36 192 Kč	43 792,32 Kč	21
15	SL	Sprchové lehátko	2	103 195 Kč	206 390 Kč	249 731,90 Kč	21
16	šatní sestava	Šatní a botní sestava s nástavci, levá, pravá 2400x2600x600mm	2	11 461 Kč	22 922 Kč	27 735,62 Kč	21
17	Ž	Otočná kancelářská židle se stavitelnými područkami	1	6 241 Kč	6 241 Kč	7 551,61 Kč	21
18	S8-18	Stůl obdélníkový 1800x750x800mm	1	3 423 Kč	3 423 Kč	4 141,83 Kč	21
19	K	Kontejner čtyřzásuvkový, kovový kontejnerový komplet s centrálním zámekem, 428x624x600mm	1	4 324 Kč	4 324 Kč	5 232,04 Kč	21
20	ST	Skříň uzavřená, uzamykatelná, rozměry 536x518x1948mm. Ve spodní části skříň je umístěna lednice o rozměrech 450x470x515mm(š x d x h). V horní části je umístěn trezor.	1	3 909 Kč	3 909 Kč	4 729,89 Kč	21

21	ŠS N280	Skříň uzavřená, uzamykatelná policová o rozměrech 800x400x1948mm	5	3 643 Kč	18 215 Kč	22 040,15 Kč	21
22	ŠS N240	Skříň uzavřená, uzamykatelná policová o rozměrech 400x400x1948mm	2	3 348 Kč	6 696 Kč	8 102,16 Kč	21
23	LE	Elektrické pečovatelské lůžko. Rozměr ložné plochy 2000x900mm s bezpečnostním provozním zatížením 250kg. Ložná plocha je provedena z kovových lamel. Postranice dřevěné z Al lištou po celé délce postele z obou stran! Postel je na kovových pojezdových kolečkách Ø125mm s kovovou brzdou. Součástí dodávky je i matrice, která musí být antidekubitní s omyvatelným potahem. Matrace je určena pro vysoké riziko proleženin.	12	23 718 Kč	284 616 Kč	344 385,36 Kč	21
24	ZS	Zahradní sestava (obsahuje 6ks židli + 1 stůl) Židle je pevná, kovového provedení s područkami. Sedák a opěrka jsou provedeny z kovové mřížoviny. Židle je stohovatelná. Stůl ze stejného materiálu jako židle, pevný, kovový, odkládací plocha je z kovové mřížoviny.	2	13 482 Kč	26 964 Kč	32 626,44 Kč	21
25	lednice	Jednoveřová chladnička o rozměrech v x š x h 51,5x45x47 cm-Lednice výška 51,5 cm, energetická třída A+, objem chladničky 44 l, bez mrazáku, hlučnost 41 dB, klimatická třída N a ST, počet polic lednice 1, výška 51,5 cm, šířka 45 cm, hloubka 47 cm, hmotnost 15 kg	1	3 699 Kč	3 699 Kč	4 475,79 Kč	21
26	trezorek	Nábytková elektronická schránka-trezor o rozměrech v x š x h 25x35x29 cm- bezpečnostní třída trezoru podle normy EN 1143-1- je třída 0	1	6 099 Kč	6 099 Kč	7 379,79 Kč	21
27	kuch. linka	Kuchyňská linka, včetně jedné chladničky kombinované, elektrické trouby, indukční varné desky se čtyřmi plotýnkami, nerez dvojdrězu a baterie, výsuvné digestoře, vestavěné myčky, vestavné mikrovlnné trouby v horní skřínce vedle digestoře. Rozměr 2600x2600x600mm. Opatřena soklovými výsuvnými šuplíky.	2	63 679 Kč	127 358 Kč	146 461,70 Kč	15
<b>Celkem</b>					<b>1 239 967 Kč</b>	<b>1 492 718,59 Kč</b>	