

Smlouva o dílo
uzavřená §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na zhotovení díla (stavby)

Demolice komínu při kotelně CZT, Horažďovice

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel: Recyklace Přeštice s.r.o.
se sídlem: K Cihelně 1310, 334 01 Přeštice
registrován u: Krajského soudu v Plzni; spis C38559
statutární zástupce: Lukáš Kindl
IČO, DIČ: 08683662, CZ08683662
Bankovní spojení: XX

II. Předmět (rozsah) díla (stavby)

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající v provedení demolice nadzemní části komína (mimo základ), jeho likvidace v souladu se zákonem o odpadech a úklid pozemku od sutí, vše v rozsahu daném touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V. této smlouvy.
Demolice bude provedena ve variantě: postupného rozebírání.
2. Předmět (rozsah) díla je vymezen
 - a) nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne **18.01.2021**,
 - b) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
3. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
 - a) po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (stavby), tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VII. a VIII. této smlouvy.
 - b) zajištění dalších povolení (mimo opatření stavebního úřadu) nezbytných k demolicí komína (např. v případě odstřelu),
 - c) odvoz a likvidace sutí včetně úhrady poplatků za uložení na příslušnou skládku a doložení evidence vzniklých odpadů a prokazatelných dokladů o jejich likvidaci,
 - d) vedení stavebního deníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

III. Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Stavba bude provedena na pozemku objednatele parc. č. 1153/4 v katastrálním území

Horažďovice.

Pro umístění zařízení staveniště včetně skládek materiálu a mezideponií je určen pozemek parc. č. 1153/4 o výměře 300 m² v katastrálním území Horažďovice.

- Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla původní projektovou dokumentaci a opatření stavebního úřadu.
- Zhotovitel prohlašuje, že s výhradou předání staveniště, má splněny všechny podmínky pro řádné provedení díla.

IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje, že provede stavbu v celém rozsahu a v této době:

a) předání staveniště a zahájení prací	01.02.2021
b) dokončení a předání díla (stavby)	31.03.2021
c) úprava a úplné vyklizení staveniště	31.03.2021

- Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději v termínu dle odstavce 1.
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, je pouze objednatel podepsaný předávací protokol díla. Stavba bude považována za dokončenou a předanou až dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí.
- Lhůtu pro dokončení a předání díla je možné upravit výhradně podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, která byla vyhlášena objednatelem o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla, a podmínek této smlouvy.
- Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatele, jak jsou uvedeny v čl. XIV.
- Objednatel požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové základní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.

V. Cena a její úprava

- Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši: 1.020.000 Kč bez DPH.**
- Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. II., VII. a VIII. této smlouvy.
- Cena uvedená v odst. 1 je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele (dále jen nabídkový rozpočet).
- Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu, neurčí-li objednatel jinak. Fakturovány budou jen práce skutečně provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) formou měsíčního soupisu provedených prací, dodávek a služeb k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Měsíční soupis musí být bezpodmínečně vypracován v cenách a členění dle nabídkového rozpočtu a písemně potvrzen (odsouhlasen) technickým dozorem objednatele. Fakturovat lze pouze práce provedené řádně a v kvalitě dle této smlouvou sjednaných podmínek.
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z

přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:

- a) značení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele a zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- d) datum vystavení faktury, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury,
- e) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), popis předmětu plnění,
- f) výši základny podle sazeb DPH,
- g) DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „Daň odvede zákazník“,
- h) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, dohodnutá sleva apod.),
- i) částku k proplacení.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.

3. Objednatel uhradí pouze oprávněně a správně vystavený daňový doklad, a to ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Následně fakturovaná částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po písemném potvrzení objednatele o jejich odstranění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.
8. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 60 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel může zastavit placení faktury v případě, kdy zhotovitel nedodrží podmínky pro užívání staveniště a jeho zabezpečení, v případě zjištění vadného plnění zhotovitelem. Užití tohoto ustanovení objednatelem není porušením smlouvy ani právních povinností objednatele a nejedná se o podstatné porušení smlouvy dle článku XIII. této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitého závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.

VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení díla staveniště v rozsahu dle článku III. Prostor staveniště je prostý práv třetích osob.
2. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, známých stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla

- dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí zápisu bude též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor objednatele (nevykonává-li tuto funkci technik objednatele)), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího a osoba zodpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi).
3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
 4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou.
 5. Před zahájením prací zhotovitel vyhotoví fotodokumentaci stávajícího stavu staveniště a nejbližšího okolí (povrchy příjezdových cest a chodníků, fasády sousedních objektů apod.) se zaměřením (s důrazem) na zaznamenání vad a poruch na stávajících površích a konstrukcích.
 6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
 7. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytyčení tras stávajících podzemních inženýrských sítí jejich správci a provede nezbytná opatření pro jejich ochranu podle podmínek stanovených jejich správci.
 9. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a projednat připojovací a platební podmínky se správci rozvodů v místech připojení, a uhradit náklady na jím spotřebované energie (jako součást ceny díla).
 10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v příslušných rozhodnutích. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
 11. Zhotovitel si projedná a vybaví veškerá povolení potřebnému k provedení díla (mimo opatření stavebního úřadu) a uhradí vyměřené poplatky. Zhotovitel navrhne a zajistí veškerá dopravní opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemístění a následné odstranění.
 12. Zhotovitel je povinen uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností a znečišťováním, nadměrným hlukem nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Udrží na převzatém staveništi a v jeho okolí (včetně příjezdových cest) pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňuje odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Za tímto účelem provádí denní úklid staveniště a neprodleně odstraňuje znečištění veřejných komunikací a ploch či škody na nich.
 13. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v termínu daném touto smlouvou, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou, náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.
 14. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li, že zhotovitel užívá staveniště s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Dílo musí bezesbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám, technologickým a montážním předpisům a všeobecným standardům, podmínkám vyplývajícím z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy nebo která si zhotovitel dle podmínek této smlouvy vyjednal, vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Jsou-li pro způsob provádění předepsány další úkony (povolení odstřelu, oznamovací povinnost apod.), musí dílo splňovat i ty.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění stavebních prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních.
3. Zhotovitel je povinen zajistit optimální podmínky při provádění prací předepsaných technickými a technologickými předpisy.
4. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Zástupci objednatele a osoby vykonávající funkci technického a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
7. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
8. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, kdy se dozví o vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
11. Objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo s nedostatky či v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou objednatel a osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla, tento požadavek je možno učinit formou zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak zhotovitel v objednatel nebo osobami vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

stanovené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Podle charakteru nedostatků může objednatel navrhnout slevu ze sjednané ceny, zastavit proplácení faktur do doby zjednání nápravy nebo uplatnit smluvní pokutu dle odst. 1. čl. XII. této smlouvy.

12. Zejména k zajištění úhrady škody, která může při plnění veřejné zakázky jednáním zhotovitele vzniknout objednateli či třetím osobám, má zhotovitel povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně případných škod způsobených jeho pracovníky či pracovníky podzhotovitelů a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, nejméně však na hodnotu díla uvedenou v článku V. této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
13. Zhotovitel zajišťuje veškeré potřebné dopravní manipulace pro naložení a odvoz sutí a vybouraných hmot.
14. Zhotovitel je původcem odpadů vzniklých prováděním díla. Zhotovitel zajistí odvoz a bezpečnou likvidaci vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně obstarání vhodné skládky, její úpravy a úhrady případných poplatků za uložení.
15. K odevzdání a převzetí dokončeného stavby zhotovitel zajistí úplné vyklizení plochy vyjma základu a úpravu celého prostoru staveniště, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání všech okolních objektů a povrchů.
27. Osoby pověřené výkonem činností souvisejících s realizací stavby budou stanoveny v zápisu o předání staveniště.

IX. Omezující (specifické) podmínky pro užívání staveniště a provádění díla

1. Demolice objektu se nachází v blízkosti objektu kotelny CZT. Zhotovitel zajistí, aby nedošlo k poškození tohoto objektu.

X. Předání a převzetí díla, užívání díla

1. Dílo bude zcela dokončeno, předáno zhotovitelem a převzata objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí díla.
2. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel převjímací řízení přerušuje, dílo nepřevzme a zápisem do stavebního deníku uvede důvody odmítnutí převzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo,
 - které nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla,
 - které není úplně vyklizeny,
 - ke kterému nebudou sjednaným způsobem doloženy dohodnuté doklady,
 - pokud staveniště nebude upraveno dohodnutým způsobem.
4. O průběhu převjímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis o odevzdání a převzetí dokončené díla

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě dokončovacích prací provedených zhotovitelem jako součást díla.
2. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 24 měsíců ode dne převzetí bezvadně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 15 pracovních dnů.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění, nebo k zabezpečení či užívání staveniště způsobem stanoveným touto smlouvou a zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nesjedná nápravu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení každého vadného plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 4.. Nesplní-li zhotovitel podmínky vyplývající z této smlouvy, opatření stavebního úřadu či jiných dotčených orgánů včetně vlastníků podzemních rozvodů a zařízení, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které při realizaci díla těmto osobám vznikly a je povinen tyto škody nahradit dotčeným osobám i objednateli a to včetně veškerých nákladů (pokuty, náhrady apod.), které musel objednatel dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
- 5.. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny příslušného dlužného plnění (bez DPH) za každý den prodlení.
6. Smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7.. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a ostatní plnění uvedená v tomto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
9. Lhůta splatnosti plateb uvedených v tomto článku je stanovena v délce 30 dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu). Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody (§2048 OZ), vedle způsobené škody (§1/2, §2050 OZ), nelze je snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ) a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost (§2049 OZ).

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 30 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů,
 - c) zhotovitel nepředložil doklady o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) zhotovitel užívá staveniště v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným užíváním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal užívat staveniště nevhodným způsobem,
 - f) zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,

g) zhotovitel jednostranně uplatnil změnu rozsahu díla nebo podmínek jejího provádění bez souhlasu objednatele.

V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.

3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může zhotovitel odstoupit, pokud objednatel podstatně poruší smlouvu prodlením s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů. V tomto případě je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
2. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany podle §89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny soudní spory z této smlouvy a v souvislosti s ní místní příslušnost obecného soudu objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Potvrdit tyto dodatky jsou oprávněni výhradně statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby jimi zplnomocněné.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „Zákon o registru smluv“ neboť dle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona smlouva nenabývá účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pak pozbývá platnosti od svého uzavření. V případě negativního zjištění je zhotovitel povinen neprodleně objednatel písemně upozornit.
4. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 51. zasedání dne 25.01.2021.
6. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Horažďovicích, dne 02.02.2021

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michael Forman

.....
Lukáš Kindl