**Smlouva o výpůjčce pozemků  
číslo SML 18/300/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“), mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 75075741

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupené: xxx

kontaktní osoba: xxx

(dále jako **„půjčitel"**)

na straně jedné

**a**

**Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou**

se sídlem: Hluboká nad Vltavou, Ohrada 417

IČ“ 00410829

DIČ: CZ00410829

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupená: xxx

(dále jako **"vypůjčitel"**)

na straně druhé

Článek 2

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem souboru nemovitých věcí tvořících areál Národního zemědělského muzea, s. p. o. na adrese Ohrada 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou v katastrálním území Hluboká nad Vltavou, zapsaných do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na LV 659 pro toto katastrální území (dále jen „pobočka“).
2. Půjčitel má podle zřizovací listiny právo hospodařit s majetkem České republiky, mezi který patří pobočka.

Článek 3

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou poskytuje v souladu s § 27, odst. 3, věta druhá zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vypůjčiteli do užívání níže přesně vymezené pozemky nacházející se na pobočce pouze a výhradně za účelem, ke kterému je vypůjčitel zřízen:

*Vypůjčitel mj. spravuje svěřený areál a majetek, který rozšiřuje v rámci svého rozvoje a pro další služby návštěvníkům a turistům. Vytváří vhodné prostředí pro odpočinek, kulturní vyžití a vzdělávání veřejnosti české i zahraniční.*

1. Vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek této smlouvy do svého užívání přijímá.
2. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky pobočky:

* parc. č. 1589/8 k. ú. Hluboká nad Vltavou, výměra 397m2
* parc. č. 1591/8 k. ú. Hluboká nad Vltavou, výměra 589 m2

1. Vypůjčitel je oprávněn po sjednanou dobu výpůjčky užívat též prostory, které tvoří přístupové trasy. Vypůjčené prostory jsou přesně barevně vyznačeny a ohraničeny v plánku pobočky, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je mu rozsah výpůjčky z osobní prohlídky, výše uvedené specifikace a připojeného plánku bezpečně a přesně znám a nemá o něm žádnou pochybnost.
2. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je mu znám charakter a specifický režim předmětu výpůjčky a zavazuje se podřídit této skutečnosti způsob užívání předmětu výpůjčky, pečovat o to, aby v průběhu sjednaného užívání na předmětu výpůjčky nevznikla škoda a řídit se bezvýhradně pokyny půjčitele, resp. jeho určených zaměstnanců, kteří jsou oprávněni po celou dobu užívání předmětu výpůčky dohlížet na dodržování zásad užívání prostor v památkově chráněném objektu. Vypůjčitel proto není oprávněn provádět bez výslovného písemného souhlasu jakékoli změny na předmětu výpůjčky. Porušení této povinnosti dává půjčiteli právo od této smlouvy odstoupit. Vypůjčitel též prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.
3. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

Článek 4

Doba výpůjčky

1. Půjčitel vypůjčiteli předmět výpůjčky přenechává od 1. 2. 2021 do 1. 2. 2029, po kterém bude předmět výpůjčky předán zpět půjčiteli.
2. Vypůjčitel si níže popsaným způsobem předmět výpůjčky v den výpůjčky převezme a ke sjednanému termínu doby výpůjčky půjčiteli zpět ve stavu, v jakém je od půjčitele převzal, předá. V případě porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení vypůjčitele s řádným předáním předmětu výpůjčky po uplynutí sjednané doby výpůjčky se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá žádný vliv na případný nárok na náhradu škody (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní). Tato smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne výzvy půjčitele k její úhradě vypůjčitelem.
3. Při převzetí a předání předmětu výpůjčky na počátku sjednané doby výpůjčky podepíší smluvní strany předávací protokol, zachycující stav předmětu výpůjčky.
4. Po skončení výpůjčky bude při předání a převzetí předmětu výpůjčky smluvními stranami opět podepsán předávací protokol zachycující stav předmětu výpůjčky s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat (vrátit) řádně, tedy ve stavu, v němž jej od půjčitele převzal.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení z užití § 2230 občanského zákoníku v platném a účinném znění ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 5

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva končí:

* uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
* písemnou dohodou smluvních stran,
* odstoupením od smlouvy,
* okamžitou výpovědí ze strany půjčitele, přičemž výpovědním důvodem pro tento případ je hrubé porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět s okamžitou účinností zejména z důvodu, že prokazatelně hrozí nebo již došlo ze strany vypůjčitel k užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky.
* výpovědí bez udání důvodů, kdy výpovědní doba je tři měsíce
* okamžitým odstoupením půjčitele, pokud přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

1. Právní jednání za účelem ukončení smlouvy musí být učiněna písemně a doručena zástupci druhé smluvní strany.

**Článek 6**

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Vypůjčitel není oprávněn poskytnout předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
3. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností vypůjčitele a účelem výpůjčky je vypůjčitel povinen likvidovat sám na svůj vlastní náklad.
4. V případě, že by konkrétní prvky akce konané v předmětu výpůjčky byly v rozporu s dobrými mravy nebo v hrubém rozporu s povahou a účelem činnosti půjčitele vypůjčitel by tyto prvky neprodleně po upozornění ze strany půjčitele neodstranil, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení dle této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně; v případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno do tří dnů od odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou shora nebo na jinou adresu, kterou k tomu účelu adresát odesílateli předem sdělí.
6. Obě smluvní strany si dále ujednaly, že po dobu výpůjčky bude s ohledem na charakter objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází, dohlížet na dodržování smluvních podmínek, protipožárních, bezpečnostních a jiných předpisů, jimiž je půjčitel ze zákona vázán, vždy konkrétně určený zaměstnanec půjčitele. Tito zaměstnanci budou představeni při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž 2 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí, že pronajímatel tuto smlouvu zveřejnění v registru smluv.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemně, jinak jsou změny a doplňky neplatné. Z důvodu právní jistoty je vysloveně ujednáno, že i znění tohoto ustanovení lze měnit výhradně písemnou formou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují níže svými podpisy.
11. Příloha č. 1: Plánek - grafické vymezení předmětu výpůjčky

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne:  ……………………………………………..  **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  (Půjčitel) | Na Ohradě, dne:    ……….…………………………  **Zoo Hluboká**  (Vypůjčitel) |
|  |  |
|  |  |