

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřená dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, ze dne 16. 12. 2020

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**DISTEP a.s.**

**Se sídlem:** Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**Zastoupena:** [redacted] předsedou představenstva

**Identifikační číslo:** 65138091

**DIČ:** CZ65138091

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

**Bc. Adam Zubek**

**Bytem:** Dolní Lomná 60, 739 91 Dolní Lomná

**Identifikační číslo:** 03923673

**Není plátce DPH**

**Registrace:** Živnostenský úřad Třinec

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 16. 12. 2020 v následujícím znění:

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

a) Doplnuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

„

#### **VI.I.**

##### **Umístění sídla nájemce**

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do [redacted] dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do [redacted] dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.

4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši [REDACTED], a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do [REDACTED] dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

### III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

### IV.

Tento dodatek č. 1 ze dne 2. 2. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 2. 2. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 2. 2. 2021

Nájemce:

[REDACTED]

Pronajímatel:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]