

SMLOUVA
č: 1/2021
o poskytování úklidových služeb

I. smluvní strany

1. Objednatel:

Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice

Zastoupený: [REDAKCE]
adresa sídla: Bavorská 936, 383 01 Prachatice
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 412
IČO: 00477109
datová schránka ID: senki9b
bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.
číslo účtu: 415907544/0600
telefon: [REDAKCE]
e-mail: reditelka@domovseniorupt.cz

dále jen **Objednatel**

2. Zhotovitel:

ČS náhradní plnění s.r.o.

se sídlem: U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice
spisová značka: C 18520/KSCB u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO: 28122283
DIČ: CZ28122283
zastoupený: [REDAKCE]
datová schránka ID: xcicqcy
bankovní spojení: 237019930/0300
registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění: 237019930/0300
telefon: [REDAKCE]
e-mail: info@karcherCS.cz

dále jen **Zhotovitel**

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat úklidovou službu (dále jen "služba") v objektu Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, a to na adrese:

Bavorská 936, 383 01 Prachatice

a závazek Objednatele za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelný úklid prostor v Domově seniorů Mistra Křišťana Prachatice, dále jen „Domov“ v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce dle této smlouvy v následujících termínech:

- doba pro zajišťování úklidu v objektu Bavorská 936:

pondělí	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
úterý	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
středa	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
čtvrtek	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
pátek	7,00 - 19,00 hod.	(min. 2 osoby současně)
sobota, svátky	7,00 - 15,30 hod.	(min. 2 osoby současně)

- speciální úklidové práce (tzn. úklid prostor, které nelze pro provedení úklidu zpřístupnit bez přítomnosti oprávněné osoby, např. kanceláře pracovníků, budou prováděny v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele.
4. Pracovník úklidové služby bude zaznamenávat zjištěné závady na budově, případně vybavení budov, v Knize závad uložené u vedoucího úseku správy a údržby.
 5. Objednatel bude telefonicky nebo elektronickou poštou (e-mailem) upozorňovat Zhotovitele na zjištěné závady včetně požadovaného termínu jejich odstranění.
 6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce v dohodnutém rozsahu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 7. Objednatel je oprávněn měnit požadovanou četnost úklidu, požadovanou plochu úklidu a s tím související výši odměny na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného e-mailem kontaktní osobě Zhotovitele v souladu se změnou potřeb Objednatele. Zadavatel si vyhrazuje právo četnost úklidu bezodkladně zvýšit, např. v případě výskytu epidemie. Cena za zvýšení bude upravena dodatečně v souladu s rozsahem prací.

II. Služby na objednávku

1. Mimořádný úklid po jednorázových akcích, nebo úklid nad rámec běžného úklidu bude objednan elektronicky (e-mailem). Fakturace proběhne mimo stálé měsíční platby.

III. Cena a způsob placení

1. Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy činí **měsíčně** (cena bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin):

Celková cena

cca **140. 000,- Kč včetně DPH**

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony Zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a jedná se o cenu nejvýše přípustnou. Ceny jsou pevné od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021.
3. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude ke sjednané ceně bez DPH vyúčtována skutečná sazba DPH podle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Sjednaná cena bude pravidelně fakturována Zhotovitelem fakturou – daňovým dokladem za uplynulý kalendářní měsíc s dnem uskutečnění zdanitelného plnění totožným s posledním

dnem v kalendářním měsíci. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 7. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění na základě odsouhlaseného soupisu.

5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat nápravu. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu. Objednatel a Zhotovitel sjednávají, že lhůta splatnosti bude považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude placená částka odečtena z účtu Objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli zálohové plnění na provádění předmětu plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory objektu na adrese Bavorská 936, 383 01 Prachatice a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních úklidových prací a služeb citovaných v čl. II. a VI. této Smlouvy a v celkové ceně za hodinu práce toto zohlednil. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že v uvedené celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.

IV. Reklamacce

1. Veškeré závady budou odstraňovány Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, v termínech dle vzájemné dohody s oprávněnou osobou Objednatele na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatel informovat, jak reklamovanou závadu odstranil, případně jaká přijal opatření k předcházení opakování takového nedostatku.
2. Po uplynutí každého měsíčního období je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude Objednateli započítána při nejbližší fakturaci.
3. Neprovedené práce z titulu omezení a ukončení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

V. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce s maximální péčí tak, aby žádným způsobem neohrožoval výkon činnosti Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví osob podílejících se na provádění prací dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na dotčených plochách pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Zhotovitel je při provádění prací povinen používat vhodné pracovní pomůcky, aby nemohlo dojít k úrazu, k poškození dotčených prostor, interiéru, vybavení apod. Zhotovitel je povinen používat pro úklid veškerých prostor a zařízení vhodné čisticí a dezinfekční prostředky dle schváleného dezinfekčního řádu, viz příloha č. 2 a dodané Objednatel, aby nemohlo dojít k poškození uklízených prostor a zařízení. Zhotovitel může zajistit čisticí a dezinfekční prostředky na základě zvláštní fakturace, která není předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při výkonu práce dle této smlouvy používat ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a zajistit jejich bezpečné používání.

4. Součástí předmětu plnění není dodávka hygienických materiálů (toaletního papíru, mýdla, papírových utěrek, odpadkových sáčků a pytlů). Součástí předmětu plnění není dodávka úklidové a dezinfekční chemie (dle schváleného dezinfekčního plánu apod.).

5. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami, např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vznikajícími jeho činností pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a dle pokynů Objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění prací včetně veškerých činností souvisejících s prováděním prací nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
8. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy zabránit vzniku škod, které by mohl svojí činností způsobit Objednateli nebo jiné třetí osobě. V případě vzniku škody je Zhotovitel povinen tyto škody vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po dni její splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou závadu v požadovaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané měsíční ceny na příslušném objektu až do výše 25% dle závažnosti porušení kvalitního výkonu úklidových služeb. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. V případě, že nebude úklid proveden z důvodu nedostavení se pracovníků Zhotovitele, bude sankcionován a to částkou 10 000,- Kč denně.

VII. Ostatní ustanovení

1. Zhotoviteli je stav úklidových objektů a prostor dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že úklid svěřených ploch je v jeho technických a personálních možnostech.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci vykonávají práci pro Zhotovitele v pracovních oděvech s označením firmy Zhotovitele a zavazuje se od počátku výkonu práce podle této smlouvy pro Objednatele zajistit, aby jeho zaměstnanci, byli vždy na svých pracovních oděvech označeni názvem obchodní firmy Zhotovitele (např. viditelnou visačkou s uvedením názvu Zhotovitele a s uvedením jména zaměstnance). Dále si Zhotovitel zajišťuje denní praní oděvů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni zaměstnanci nebo další osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy jsou trestně bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatelů výpisy z rejstříku trestů těchto zaměstnanců či osob a pracovní smlouvy prokazující pracovní právní či jiný obdobný vztah ke Zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnanci, kteří se podílí na plnění předmětu této smlouvy jsou povinni se podrobit všem opatřením Objednatele, které mohou nahodile vzniknout (např.: nařízené testování, očkování apod.). Za nesplnění této povinnosti nese Zhotovitel plnou zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má možnost zajistit svými zaměstnanci zvýšený rozsah úklidových prací pro Objednatele nad rámec této smlouvy a zavazuje se na základě požadavku

Objednatele rozsah prací ve vazbě na čl. II této smlouvy rozšířit. Změna rozsahu prací bude řešena vždy vzájemnou dohodou a dodatkem ke smlouvě.

5. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody vzniklé na majetku Objednatele nebo jiné škody vzniklé pro provádění prací nebo v souvislosti s nimi nebo neprovedením nasmílovaných prací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu povolání, a to na minimální pojistnou částku 5 000 000 Kč. Kopii dokladu o platném pojištění (např. pojistná smlouva, pojistný certifikát, potvrzení pojišťovny či makléře atp.) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy a dále na vyžádání Objednatele kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit své smluvní závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Tyto zápisy a dohody nelze považovat za dodatky smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance podrobně seznámit:
 - s úsekem, kde budou úklidové práce provádět
 - s četností jednotlivých činností
 - s tříděním a uložením odpadů
 - s ostatními skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a s dalšími pokyny a opatřeními ve vztahu k nahodilým událostem.
10. Zhotovitel je povinen Objednatele upozorňovat na poškozené nebo nadměrně opotřebované povrchy a zařízení.
11. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této smlouvy.
12. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby Zhotovitele prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad pro techniku a operativní zásoby čisticích prostředků, místa určená k převlékání pracovníků zajišťujících úklid.
13. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatné využití teplé a studené vody a elektrické energie, osvětlení a vytápění v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce Zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky Zhotovitele mohly jakkoliv ohrozit, zejména na životě a zdraví, případně by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO. Zhotovitel je povinen s tímto prokazatelně a zodpovědně informovat a seznámit zaměstnance provádějící úklid.
15. Poskytovatel je po ukončení účinnosti smlouvy povinen odvézt veškerou techniku a pracovní pomůcky používané pro výkon činnosti, nejpozději do 14 dnů od dne ukončení této smlouvy.
16. Poskytovatel je při provádění služeb povinen určit odpovědného zástupce, včetně dostupných kontaktů na něj.
17. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných a namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za Zhotovitele zajistí součinnost odpovědný zástupce Zhotovitele, za Objednatele se těchto hodnocení zúčastní vedoucí správce.
18. V případě ohrožení zdraví uživatelů služeb Objednatele, nebo návštěvníků objektu Objednatele, úrazu nebo poranění, která vzniknou v důsledku nesprávného úklidu nebo

z důvodu nedodržení bezpečných úklidových postupů hradí Zhotovitel veškeré léčebné, poléčebné a pojišťovací náklady.

19. Objednatel upozorňuje Zhotovitele na specifikace zařízení podle Zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb., v aktuálním znění a vyhlášky o očkování proti infekčním nemocem č. 537/2006 Sb., a Zákona o ochraně veřejného zdraví a o znění některých souvisejících zákonů č. 258/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců, kteří manipulují se specifickým odpadem v zařízení (fyzická osoba pracující na pracovišti s vyšším rizikem vzniku infekčních onemocnění) očkování proti virové hepatitidě B, v souvislosti s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o veřejném zdraví, v platném znění, ve spojení s ustanoveními § 9 odst. 1 a § 16 odst. 1 vyhlášky č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem, v platném znění.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Oprávněné osoby Objednatele:

Ve věcech smluvních: [redacted] Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, tel.: [redacted] e-mail: reditelka@domovseniorupt.cz

Ve věcech technických: [redacted] e-mail: udrzba@domovseniorupt.cz

Ve věcech provozních a ekonomických: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: ekonom@domovseniorupt.cz

2. Oprávněné osoby Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
tel.: 777 125 448; 387 203 027

ve věcech technických: [redacted]
tel.: 777 117 958
e-mail: [redacted]

ve věcech provozních: [redacted]
tel.: 774 064 383
e-mail: [redacted]

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s tím, že výkon úklidových služeb byl započat **dnem 1. 1. 2021 a bude končit 30. 6. 2021**. Zhotovitel a Objednatel jsou dnem podpisu této smlouvy jejím obsahem vázáni.
2. Platnost smlouvy lze ukončit:
 - písemně dohodou na základě shodné vůle obou stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů.
3. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele jsou:
 - a) Zhotovitel opakovaně neodstraní oprávněně reklamované závady v dohodnutém termínu
 - b) Zhotovitel neprovede úklid dle této smlouvy, byť v jeden den, vůbec, ač k tomu byl povinen dle této smlouvy a Objednatel mu výkon úklidu dle této smlouvy umožnil.

4. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele jsou: Objednatel je v prodlení s placením faktury, která splňuje zákonem stanovené parametry daňového dokladu, o více než 30 dnů, ač byl písemně na prodlení upozorněn a Zhotovitel mu poskytl přiměřenou lhůtu na provedení nápravy (zaplacení dlužné částky).
5. Účinky odstoupení z kvalifikovaných důvodů nastávají následujícího dne po dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. K tomuto dni se smlouva ruší. Účastníci smlouvy jsou povinni vyrovnat vzájemné závazky bez zbytečného odkladu.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž za den doručení se považuje
 - a) den fyzického předání a převzetí výpovědi nebo oznámení o odstoupení smlouvy oprávněnému zástupci druhé smluvní strany, kterým jsou osoba v podatelně Objednatele a osoba na sekretariátu Zhotovitele
 - b) den převzetí doporučeného dopisu adresovaného na adresy uvedené v záhlaví smlouvy
 - c) odmítne-li Zhotovitel doručovanou písemnost převzít, považuje se den odepření převzetí za den doručení doručované písemnosti
 - d) e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že do 3 dnů bude tato písemnost předána poště k doručení formou doporučeného dopisu
 - e) den přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo 10. den od dodání do datové schránky u doručení fikcí. Neuplatní-li se fikce doručení, je datová zpráva považována za doručenu ve chvíli, kdy se uživatel poprvé po dodání zprávy přihlásí do datové schránky. Není-li u zprávy doručení fikcí zakázáno a uživatel se do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy nepřihlásí, je zpráva považována za doručenu 10. dnem od dodání, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou.

IX. Řešení sporů

1. Účastníci smlouvy se zavazují veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešit mimosoudní dohodou. Pokud nebude dohody mimosoudní cestou docíleno, bude příslušným pro řešení sporů soud věcně a místně příslušný dle občanského soudního řádu.

X. Ustanovení závěrečná

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Přílohy:

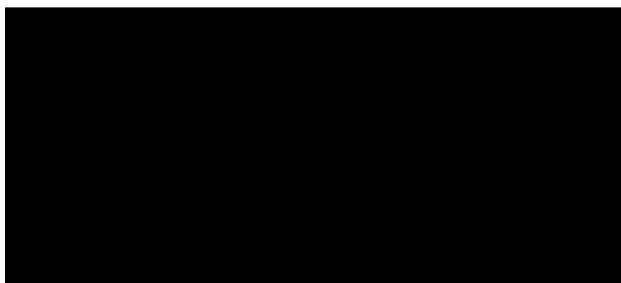
příloha č. 1 – Přehled úklidových prací a jejich frekvence (2 strany)

příloha č. 2 – Dezinfekční řád (4 strany)

V Prachaticích dne



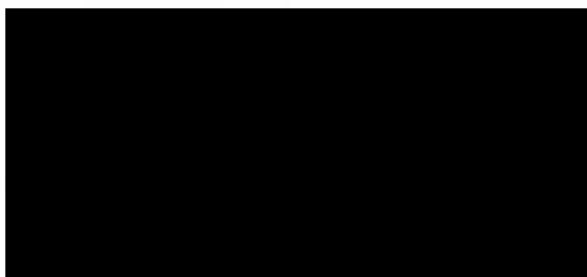
Za Objednatele:



V Litvínovicích dne



Za Zhotovitele:




Příloha č. 1 - Přehled úklidu v Domově seniorů Mistra Křišťana Prachatice

Patro	Místnost	Plocha (m2)	Podlaha	Úklid
1.PP	schodiště	48,57	dlažba	denně
	chodba	74,27	dlažba	denně
	šatna+předsíň	63,93	dlažba	denně
	úklidová komora	2,40	dlažba	denně
	sprcha	9,25	dlažba	denně
1. PP	schodiště	121,61	dlažba	denně
	chodba	102,87	altro	denně
	kanceláře	81,14	plovoucí podlaha	denně
	WC	27,99	dlažba	denně
	Covid zóna (izolace a karanténa)	61,13	linoleum	denně
	úklidová komora	5,80	dlažba	denně
	sklad vrchní	24,36	altro	1x týdně
	ergo místnosti	197,42	altro	1x týdně
	jídelna	198,64	vinylová podlaha	2x denně
	sklad infekč.odpadu	2,89	dlažba	denně
	pasáž	77,45	dlažba	denně
1.NP	chodba	160,60	altro	denně
	schodiště	111,87	dlažba	denně
	společenská místnost	38,49	altro	denně
	terasa+balkony	99,67	dlažba	terasa - 1x týdně balkony u pokojů -1x měsíc
	pokoj s předsíní	689,23	altro	denně
	koupelny	82,79	dlažba	denně
	velká koupelna	61,69	dlažba	denně
	čistící místnost	20,82	dlažba	denně
	2.NP	schodiště	111,87	dlažba
chodba		160,60	altro	denně
společenská místnost		38,49	altro	denně
terasa+balkony		115,72	dlažba	terasa - 1x týdně balkony u pokojů -1x měsíc
pokoj s předsíní		604,46	altro	denně
koupelny		79,79	dlažba	denně
velká koupelna		61,69	dlažba	denně
čistící místnost		20,82	dlažba	denně
3. NP		schodiště	72,14	dlažba
	chodba	80,30	altro	denně
	společenská místnost	19,22	altro	denně
	terasa+balkony	47,42	dlažba	terasa - 1x týdně balkony u pokojů -1x měsíc
	pokoj s předsíní	297,29	altro	denně



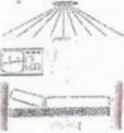



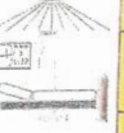
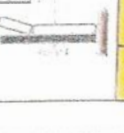


	koupelny	39,74	dlažba	denně
	velká koupelna	29,77	dlažba	denně
	čistící místnost	20,82	dlažba	denně
Výtahy	evakuační	7,2	lino	denně
	nákladní	5,3	protiskluzový plech	denně
	osobní	1,44	lino	denně
Zimní zahrada	zimní zahrada	36,72	dlažba	denně
Vstupní dveře posuvné	vstupní dveře posuvné	45	sklo	1x týdně a při každém znečištění
Prosklení dveří a stěn ve vstupní hale	prosklení dveří a stěn ve vstupní hale	65	sklo	1x týdně
Školící místnost	samostatný vchod	49,02	koberec + dlažba	při využití místnosti, zpravidla 1x měsíčně
Cukrárna	cukrárna	74	dlažba	2x měsíčně
Kaple	kaple	27	vinylová podlaha	denně
	CELKEM	4475,7		

Zpracoval:





vedoucí ekonomicko-hospodářského úseku

Zadavatel si vyhrazuje právo četnost úklidu zvýšit a to bezodkladně např. v případě výskytu epidemie.

DEZINFEKČNÍ ŘÁD pro DOMOV PRO SENIORY MISTRA KŘIŠŤANA - plochy

Oblast použití	Četnost	Poznámka – způsob aplikace	Název přípravku	Účinnost	Konzentrace aplikačního roztoku (v %)	Expozice	
AKUTNÍ LŮŽKOVÁ PÉČE STANDARDNÍ							
	Podlahy a obklady, chodby	1x denně a při kontaminaci	Seřtit namokro a nechat uschnout.	HYGEM PLUS	A	0,25	15 minut
				FORTEN RAPID	A	0,25	15 minut
	Plochy kontaminované biologickým materiálem	ihned po kontaminaci	Místo překrýt vatou nebo papírovou jednorázovou utěrkou navlhčenou virucidním dezinfekčním roztokem. Po expozici mechanicky odstranit.	DESAM PRIM	ABV	2	15 minut
				OXYKVART	AB(V)	1	60 minut
	Stoly, vozíky, klíky, odpadkové koše, zábradlí, nábytek	1x denně a při kontaminaci	Plochy a předměty otřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout.	HYGEM PLUS	A	0,25	15 minut
				FORTEN RAPID	A	0,25	15 minut
	Rychlá dezinfekce - malé plochy a předměty	v případě potřeby 1x denně	Rychlá dezinfekce postříkáním - postříkat a nechat zaschnout	EcaCin	ABCV	koncentrát	do zaschnutí
	Dezinfekční ubrousky	po každém použití	Otřít	MERIDA DESMED	ABV	ubrousek	do zaschnutí
AKUTNÍ LŮŽKOVÁ PÉČE INTENZIVNÍ, INFEKČNÍ PRACOVNÍŠTĚ, LABORATOŘE, ODBĚR BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU, INVAZIVNÍ VÝKONY							
	Podlahy a obklady	2x denně a při kontaminaci	Seřtit namokro a nechat uschnout.	HYGEM PLUS	AB(V)	1	60 minut
				FORTEN RAPID	AB(V)	1	60 minut
	Plochy kontaminované biologickým materiálem	ihned po kontaminaci	Místo překrýt vatou nebo papírovou jednorázovou utěrkou navlhčenou virucidním dezinfekčním roztokem. Po expozici mechanicky odstranit.	DESAM PRIM	ABV	2	15 minut
				OXYKVART	AB(V)	1	60 minut
	Stoly, vozíky, klíky, odpadkové koše, zábradlí, nábytek	3x denně a při kontaminaci	Plochy a předměty otřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout.	HYGEM PLUS	AB(V)	1	60 minut
				FORTEN RAPID	AB(V)	1	60 minut
	Rychlá dezinfekce - malé plochy a předměty	v případě potřeby 1x denně	Rychlá dezinfekce postříkáním - postříkat a nechat zaschnout.	EcaCin	ABCV	koncentrát	do zaschnutí
	Dezinfekční ubrousky	po každém použití	Otřít	MERIDA DESMED	ABV	ubrousek	do zaschnutí
OSTATNÍ PLOCHY							
	Sociální zařízení – podlaha, WC, umyvadla, vylevy	2x denně		HYGEM PLUS	AB(V)	1	60 minut
	Toalety – WC mísy	2x denně	Otřít namokro pracovním roztokem a nechat zaschnout. Veně a zábradlí roztokem exocidol 2000denně-výplachem vodou	FORTEN RAPID	AB(V)	1	60 minut
	Vany sprchové, vany, toaletní vozíky a madla	po použití		DESAM PRIM	ABV	2	15 minut
				OXYKVART	AB(V)	1	60 minut

DEZINFEKČNÍ ŘÁD pro DOMOV PRO SENIORY MISTRA KŘIŠTANA - nástroje a ruce, pokožka

Oblast použití	Četnost	Poznámka – způsob aplikace	Název přípravku	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku (v %)	Expozice	
	po použití	Ponořit do pracovního roztoku, po expozici opláchnout vodou a osušit.	KVARSEPT 3 GEN	AB	1	30 minut	
			DEZIPUR	ABV	0,5	30 minut	
	výšší stupeň dezinfekce		KVARSEPT 3 GEN	AB	1	30 minut	
	Dezinfekce kůže	před vpichem	Místa vpichu dokonale smočít, nechat zaschnout.	CHIRODERM	ABC MV	koncentrát 2x 2,5ml	2x 1,5 minuty
	Dekontaminace MRSA	v případě osídlení MRSA	Roztokem se omývá celý povrch těla, postupujte podle návodu konkrétního přípravku.	CHIRODERM tekuté mýdlo s antibakteriální přísadou DebriEcaSan® roztok	neprokázána laboratorními testy ABC	koncentrát	60 sekund 10 minut
	Dezinfekce chronických ran	v případě infekce	Při převazu ránu opláchnout roztokem	DebriEcaSan® roztok	ABC	koncentrát	10 minut
	Dezinfekce sliznic dutiny ústní k dez. Závádění cévek	Při závadění močového katétru dezkolizace MRSA	Vytřít smočeným tampónem, vypláchnout, kloktat	SCINSEPT MUCOZA	A(B)(V)	Koncentrát	1 minuta
	Mytí rukou	před zahájením činnosti v rámci osobní hygieny	Ruce omýt vlažnou vodou a přípravkem, opláchnout, osušit.	Vione tek. Mýdlo s perleti	neprakázána laboratorními testy	koncentrát	60 sekund
	Hygienická dezinfekce rukou	při kontaminaci před a po vyšetření pacienta, před výdejem stravy	Umýt ruce mýdlem a nanést na suchou pokožku CHIRODERM gel	CHIRODERM GEL	hygienická dezinfekce rukou	koncentrát 3ml	60 sekund
	Ošetření rukou	jako ochrana během práce	dle potřeby vtírajte krém na pokožku rukou	BANEA			

Dezinfekční řád byl zpracován na základě vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č.306/2012 Sb. a s ním souvisejících dodatků a předpisů vztahujících se k úklidu a dezinfekci ve zdravotnických zařízeních a ústavech sociální péče.

Dezinfekční přípravky ředíme zpravidla ve vodě 20 – 25°C.

Při manipulaci, při přípravě a následné práci s aplikačními roztoky čistících a dezinfekčních přípravků je nutné se řídit pokyny a návodem, který udává výrobce zpravidla na obalu výrobků, popřípadě v příbalovém informačním letáku.

Vždy se přidává dezinfekční přípravek do vody.

A	baktericidní podle EN 13727 (Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Enterococcus hirae)
(V)	fungicidní na kvasinky podle EN 13624 (Candida albicans)
V	fungicidní podle EN 13624 (Candida albicans, Aspergillus niger)
B	virucidní podle EN 14476 (Adenovirus, Poliovirus)
C	sporidicidní podle EN 13704 (Bacillus subtilis)
M	mykobaktericidní podle EN 14348 (Mycobacterium terrae, Mycobacterium avium)
T	tuberkulocidní podle EN 14348 (Mycobacterium terrae)

DÁVKOVACÍ PUMPA na 5l kanystr: jedna dávka = 25ml

0,25% = 25ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 1 x pumpička)

0,50% = 50ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 2 x pumpička, malé vědro 5l = 1 x pumpička)

0,75% = 75ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 3 x pumpička)

1,00% = 100ml / 10l vody (velké vědro 10l = 4 x pumpička, malé vědro 5l = 2 x pumpička)

V případě potřeby sporicidního a mykobaktericidního účinku použijte DESAM PRIM v 5% koncentraci s expozicí 30 minut.

Všechny uvedené přípravky účinkují i na MRSA (Methicilin-rezistentní Staphylococcus aureus) ve všech uvedených koncentracích.

Doporučujeme střídat dezinfekční přípravky s jinou účinnou látkou po týdnu, nejméně 1x měsíčně.

Používejte biocidní přípravky bezpečně. Před použitím si vždy přečtěte údaje uvedené na obalu a připojené informace o přípravku.





Pravidla pro nakládání s dalšími nebezpečnými chemickými látkami neuvedenými v dezinfekčním řádu a používané v době epidemie Covid - 19

Přehled dalších pravidel a bezpečnostních listů pro nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi, které nejsou součástí dezinfekčního řádu a jsou používané v době epidemie Covid - 19 jsou k dispozici v tištěné i elektronické formě u vedoucího správce.

Seznam používaných chemických látek a směsí:

- PRO V
- PRO GK
- F 8400
- Domestos
- FORTEN
- Drana
- DESAM PRIM
- BANN KAZ
- Persteril 5
- Anti COVID

DEZINFEKČNÍ ŘÁD pro DOMOV PRO SENIORY MISTRA KŘIŠŤANA – stravovací provoz

Oblast použití		Četnost	Poznámka – způsob aplikace	Název přípravku	Účinnost	Koncentrace aplikačního roztoku (v %)	Expozice
	Podlahy, omyvatelné plochy nepřicházející do styku s potravinami	dle potřeby, min. 1x denně	Setřít namokro a nechat zaschnout.	HYGEM PLUS	A	0,25	15 minut
				FORTEN RAPID	A	0,25	15 minut
	Plochy přicházející do styku s potravinami Termoboxy, nádoby na převoz jídla, lednice	min. 1x denně po návratu do kuchyně	Vytřít na mokro, nechat působit po dobu expozice a opláchnout vodou. Rychlá dezinfekce postříkáním, ideální i na dezinfekci lednic	DESAM PRIM	A	1	5 minut
				AKTIVIT D	ABV	2	15 minut
	Nádobí, příbory	po použití	umýt v roztoku mycího přípravku	GO! BALZÁM NA NÁDOBÍ	-	-	-
		v případě nutné dezinfekce	ponořit do roztoku a po expozici opláchnout vodou.	DESAM PRIM	ABV	2	15 minut
			AKTIVIT D	ABV	2	15 minut	
	Sanitární zařízení podlahy, obklady, umyvadla, WC	1x denně	Vytřít na mokro a nechat uschnout.	DESAM PRIM	ABV	2	15 minut
				FORTEN RAPID	AB(V)	1	60 minut
	Mytí rukou	dle potřeby před výdejem stravy	Ruce omýt vlažnou vodou a přípravkem, opláchnout, osušit.	BannDERM	neprokázaná laboratorními testy	koncentrát	60 sekund
	Hygienická dezinfekce rukou	po použití WC, jinak dle potřeby	Umýt ruce mýdlem a nanést na suchou pokožku CHIRODERM gel	CHIRODERM GEL	hygienická dezinfekce rukou	koncentrát 3ml	60 sekund
	Ošetření rukou	dle potřeby	dle potřeby vtírejte krém na pokožku rukou	BANEA	-	-	-

DÁVKOVACÍ PUMPA na 5l kanystr: jedna dávka = 25ml

0,25% = 25ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 1 x pumpička)

0,50% = 50ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 2 x pumpička, malé vědro 5l = 1 x pumpička)

0,75% = 75ml / 10 l vody (velké vědro 10l = 3 x pumpička)

1,00% = 100ml / 10l vody (velké vědro 10l = 4 x pumpička, malé vědro 5l = 2 x pumpička)

Dezinfekční přípravky ředíme zpravidla ve vodě 20 – 25°C.

Při manipulaci, při přípravě a následné práci s aplikačními roztoky čistících a dezinfekčních přípravků je nutné se řídit pokyny a návodem, který udává výrobce zpravidla na obalu výrobků, popřípadě v příbalovém informačním letáku.

Vždy se přidává dezinfekční přípravek do vody.