

DODATEK č. 8

k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016

Město Třeboň

IČ: 00247618

se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné jako „propachtovatel“ (dále jen „propachtovatel“)

a

Ing. Jan Kačerovský, K+K Břilice

IČ: 43862675

se sídlem: Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl A, vložka 6621

zastoupená Ing. Janem Kačerovským

na straně druhé jako „pachtýř“ (dále jen „pachtýř“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 8 k Pachtovní smlouvě ze dne 23.12.2016:

I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 47/2021-63 ze dne 02.02.2021 schválila uzavření Dodatku č. 8 k Pachtovní smlouvě uzavřené mezi městem Třeboň a Ing. Janem Kačerovským, K+K Břilice-Gigant, IČ 43862675 (Přesecká 164, Břilice, Třeboň) dne 23.12.2016. Dodatek bude řešit vynětí pozemků a částí pozemků z předmětu pachtu a to:

a/ pozemek p. č. KN 4675 (orná půda) o výměře 9 099 m²,

b/ pozemek p. č. KN 3353 (orná půda) o výměře 1 822 m²,

c/ části p. č. KN 3298 (orná půda) o výměře cca 7384 m²,

d/ části p. č. KN 3299 (ostatní plocha) o výměře cca 1029 m²,

e/ části p. č. KN 3291 (ostatní plocha) o výměře cca 320 m², vše v k. ú. Třeboň.

Pozemky budou vyjmuty z Pachtovní smlouvy dohodou s účinností od 18.01.2021. Pachtovné na rok 2021 se snižuje o poměrnou část 4 712 Kč u pozemků druhu orná půda a o částku 135 Kč u pozemků druhu ostatní plocha. Pachtovné na rok 2021 za všechny propachtované pozemky dle pachtovní smlouvy vč. dodatků bude činit 431 982 Kč. K cenám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2016 Pachtovní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly pachtýři přenechány do užívání pozemky ve výlučném vlastnictví propachtovatele uvedené v článku II odst. 1 smlouvy.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 8 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě dohodly na změnách předmětu pachtu, blíže specifikovaných v čl. II odst. 3 a odst. 4 tohoto dodatku.
3. Dohodou sjednaná změna spočívá v úpravě čl. II. odst. 1 smlouvy, kdy se předmět smlouvy upravuje následovně:

a) v „Části „A“ – *pozemky v k. ú. Třeboň*“ se sjednává vynětí pozemků druhu **orná půda**

- i. části pozemku p. č. KN 3298 – orná půda, o výměře 7 384 m²,
- ii. pozemku p. č. KN 3353 – orná půda, o výměře 1 822 m²,
- iii. pozemku p. č. KN 4675 – orná půda, o výměře 9 099 m².

Vynětí části pozemku a pozemků druhu **orná půda** činí celkem **18 305 m²**.

b) v „Části „A“ – *pozemky v k. ú. Třeboň*“ se sjednává vynětí pozemků druhu **ostatní plocha, ostatní komunikace**

- i. části pozemku p. č. KN 3299 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 029 m²,
- ii. části pozemku p. č. KN 3291 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m².

Vynětí částí pozemků druhu **ostatní plocha, ostatní komunikace** činí celkem **1 349 m²**.

Všechny shora nadepsané pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**propachtované pozemky**“).

4. Upravená výměra předmětu pachtu dle smlouvy, ponížená o výměru vyňatých propachtovaných pozemků dle čl. II. odst. 3 ke dni sepisu tohoto dodatku s účinností od 18.01.2021, činí celkem 196,76 ha (1.967.621 m²).
5. Smluvní strany si dále sjednávají úpravu spočívající ve změně čl. IV. odst. 2 smlouvy, kdy výše pachtovného na rok 2021 bude s účinností od 18.01.2021 ponížená poměrnou částí o částky za vyňaté pozemky uvedené v čl. II. odst. 3 písm. a) a písm. b) tohoto dodatku takto:
 - a) Za vyňaté pozemky druhu **orná půda** uvedené v čl. II. odst. 3 písm. a) tohoto dodatku se pachtovné snižuje o poměrnou část ve výši **4 712 Kč**.

- b) Za vyňaté pozemky druhu **ostatní plocha, ostatní komunikace** uvedené v čl. II. odst. 3 písm. b) tohoto dodatku se pachtovné snižuje o poměrnou část ve výši **135 Kč**.

6. S odkazem na shora sjednanou změnu celkové výměry předmětu pachtu dle čl. II odst. 4 tohoto dodatku tak pachtovné za rok 2021 ke dni sepisu tohoto dodatku s účinností od 18.01.2021 činí částku ve výši celkem **431 982 Kč/rok** (slovy: čtyři sta třicet jeden tisíc devět set osmdesát dvě koruny české ročně). K ceně bude připočítáno DPH dle platných právních předpisů.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 23.12.2016 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí propachtovatel.
4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný soupis předmětu smlouvy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží propachtovatel a po jednom (1) pachtýř.
6. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni, dne 05.02.2021

V Třeboni, dne 05.02.2021

propachtovatel

Město Třeboň

pachtýř

Ing. Jan Kačerovský, K+K Brilice

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta

.....
Ing. Jan Kačerovský